

شماره ۱۱۳۷۰  
تاریخ ۱۳۶۱/۳/۱

حجت الاسلام آقای هاشمی رفسنجانی  
ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه راجع به اجازه کسرا قساط معوقه و استیفای مطالبات بانک مسکن از محل حقوق و دریافتی های بدهکاران که بنا به پیشنهاد شماره ۱۶۹۴۱/۱ مورخ ۱۳۶۱/۱/۱۸ وزارت مسکن و شهرسازی در جلسه مورخ ۱۳۶۱/۲/۲۶ هیات وزیران بتصویب رسیده است به پیوست تقدیم و تقاضای تصویب آنرا دارد.

نخست وزیر

میر حسین موسوی

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

لایحه راجع به اجازه کسرا قساط معوقه و استیفای مطالبات بانک مسکن  
از محل حقوق و دریافتی های بدهکاران

ماده واحده - به بانک مسکن اجازه داده میشود به منظور استیفای مطالبات خود و وصول اقساط معوقه بابت وامهایی که مستقیماً یا به قائم مقامی یا نمایندگی وزارتخانه ها و موسسات و شرکتهای دولتی به کارمندان و مستخدمین دولت و سازمانها و شرکتهای دولتی یا وابسته به دولت و شهرداریها پرداخت نموده یا مینماید، در صورت عدم اجرای تعهدات و پرداخت بموقع اقساط و دونوبت اخطار کتبی دهروزه و عدم مراجعه بدهکار و پرداخت بدهی بنحوی که بانک مقرر میکند با ابلاغ موضوع به موسسه متبوع بدهکار درخواست کسرا قساط معوقه و سایر بدهیها را از حقوق یا دستمزد و سایر دریافتی های بدهکار بنماید و موسسات متبوع بدهکار، ملزم به انجام درخواست با رعایت میزان مقرر در ماده ۹۶ قانون اجرای احکام مدنی و رعایت مفاد دو تبصره ذیل آن و واریز کسورات مذکور به حساب بانک مسکن میباشد.

تبصره - سازمان بازنشستگی کشور و نیز کلیه سازمانها و موسساتی که به مستخدمین

و کارکنان بازنشسته خود یا به ورثه آنان حقوق بازنشستگی یا مستمری و وظیفه پرداخت  
مینمایند مشمول احکام این قانون میباشند.

وزیر مسکن و شهرسازی

نخست وزیر

بسمه تعالی

شماره ۱۶۹۳/ق

مورخ ۶۰/۲/۷

وزارت آبادانی و مسکن

پیش نویس

نخست وزیری

نظر به اینکه غالب خریداران واحدهای مسکونی احداث شده بوسیله این وزارتخانه  
در شهرستانها اعم از کارمند یا کارکنان بخش خصوصی از پرداخت اقساط و انجام تعهدات  
خودداری مینمایند و در صورت پیگیری امر از طریق صدور اجرائیه و مزایده و فروش خانه  
و استیفای طلب علاوه بر اینکه مستلزم صرف وقت و مخارج گزافی است به مصلحت نیز  
نمیباشد. لذا تنها راه سریع وصول حقوق دولت اجازه کسر اقساط واحدهای مسکونی از  
حقوق دریافتی بدهکاران میباشد. بدین لحاظ طرح تصویبنامههای تهیه و به پیوست تقدیم  
میگردد.

متمنی است دستور فرمایند موضوع در هیات وزیران مطرح و نتیجه به این وزارت  
ابلاغ شود.

محمد شهاب گنابادی  
وزیر مسکن و شهرسازی

تاریخ چاپ ۶۱/۳/۵

ماده ۹۶ قانون اجرای احکام مدنی و رعایت مفاد و تبصره ذیل آن  
ماده ۹۶ - از حقوق و مزایای کارکنان سازمانها و موسسات دولتی یا وابسته به دولت  
و شرکتهای دولتی و شهرداریها و بانکها و شرکتها و بنگاههای خصوصی و نظائر آن در صورتیکه  
دارای زن یا فرزند باشند ربع و الا ثلث توقیف میشود.  
تبصره ۱ - توقیف و کسر یک چهارم حقوق بازنشستگی یا وظیفه افراد موضوع این ماده  
جایز است مشروط بر اینکه دین مربوط به شخص بازنشسته یا وظیفه بگیر باشد.  
تبصره ۲ - حقوق و مزایای نظامیانی که در جنگ هستند توقیف نمیشود.