

بسمه تعالی
مجلس شورای اسلامی
دوره دوم - سال سوم
۱۳۶۵-۱۳۶۶

۶۷

شماره ترتیب چاپ ۱۲۴۵

شماره دفتر ثبت ۳۸۹

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

بدنبال پیروزی انقلاب اسلامی حدود ۷۵۰ هزار هکتار اراضی دائر و با اثر مالکین توسط مردم، ارگانها و نهادهای انقلاب اسلامی بتصرف کشاورزان درآمد و با توجه به عدم تعیین تکلیف این اراضی در مجلس شورای اسلامی بر اساس بخشنامه های شورای عالی قضائی تاکنون در اختیار متصرفین باقی مانده است با توجه به بلا تکلیفی و مشخص نبودن وضعیت مالکین و زارعین و عدم سرمایه گذاری بر روی این اراضی و نهایتا کاهش تولید در آنها موضوع اراضی کشت موقت در طرح رد شده احیاء و واگذاری اراضی مزروعی مصوب مجلس شورای اسلامی بصورت ماده ۶ گنجانده شد که ضرورت آن مورد تصویب مجلس شورای اسلامی قرار گرفت نظر شورای محترم نگهبان این بود که اراضی کشت موقت خارج از موضوع و بر طرح رد شده توسط آن شورا اضافه شده است و در جلسه مشترک اظهار داشتند چنانچه اراضی کشت موقت مستقلا و جدا از لایحه احیاء و واگذاری مجددا با قید ضرورت بتصویب برسد نظر شورا تامین میگردد. لذا مجددا عین ماده ۶ تصویبی توسط مجلس شورای اسلامی بصورت ماده واحده با قید یک فوریت بشرح زیر جهت تصویب به مجلس شورای اسلامی ارائه میگردد.

محمد اسماعیل شوشتری - غراوی - بهاری - اسدالله بیات - سید هادی خامنه‌ای - محمد رضارحیمی - سید رسول موسوی - سید محمد علوی تبار - محمد یزدی - علی موحسینی - ساوجی - سید حسین قاضی زاده هاشمی - عزت الله دهقان - لطیف صفری - دکتر راه چمنی - محمد شینی مصطفی - محمد امین طرفی - محمد رشیدیان - هادی غفاری - اکبر پرهیزگار - کیان ارثی .

طرح واگذاری زمینهای بایر و دایر که بعد از انقلاب بصورت
کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است

ماده واحده - کلیه اراضی بائر و دایر که بعد از پیروزی انقلاب اسلامی بنحوی تا
پایان سال ۵۹ در سراسر کشور و تا پایان سال ۱۳۶۳ در کردستان در اختیار غیرمالک
قرار گرفته و روی زمین کشت نموده اند (کشت موقت) به حکم ضرورت به کشاورزان
متصرف که واجد شرایط زیر باشند .

الف - بی زمین یا کم زمین .

ب - ممر درآمدی غیر از کشاورزی نداشته باشند .

ج - ساکن محل باشند .

واگذار میشود و بهاء عادلانه آن به صاحبان زمین بعد از کسر بدهی قانونی و شرعی
توسط کشاورزان فعلی پرداخت خواهد شد و بعد از پرداخت آخرین قسط سند رسمی و
ثبتي مالکیت بوسیله هیاتهای هفت نفره واگذاری زمین به کشاورزان منتقل خواهد
شد .

تبصره ۱ - هرگاه متصرفین واجد شرایط فوق نباشند زمین از آنان مسترد و در
اختیار مالک قرار میگیرد و یا مطابق بند الف تبصره ۳ عمل خواهد گردید .

تبصره ۲ - چنانچه هیاتهای هفت نفره تشخیص دهند که صاحبان اراضی کشت موقت
شخصا با مرکب کشاورزی پرداخته و زراعت روی آن اراضی تنها مرمعیشتی آنها میباشد با توجه
به درآمد حاصله از زمین و رعایت مسائل فنی کشاورزی و در صورت سکونت در منطقه
مربوطه کلا یا بعضا به مقدار نیاز مالک باو بازگردانده خواهد شد .

تبصره ۳ - نسبت به آن قسمت از اراضی مذکور در صدر این ماده که در اختیار
نهادهای قرار دارد به شرح زیر عمل خواهد شد .

الف - زمینهایی که مالکیت مشروع صاحبان آن روشن نیست اعم از اینکه در داخل
یا خارج از کشور باشند باید ظرف یکسال طبق اصل چهل و نه قانون اساسی پداگاه صالح
مراجعه و تعیین تکلیف نمایند وگرنه بر اساس ضرورت در اختیار هیاتهای ۷ نفره قرار میگیرد
ب - زمینهایی که مالکیت مشروع صاحبان آن مشخص باشد هرگاه داخل کشور بسر
میبرند زمین در اختیار آنان قرار میگیرد تا برابر قوانین و مقررات موجود اقدام نمایند .

ج - زمینهایی که مالکیت آن محل اختلاف است اطراف نزاع بدادگاه صالح مراجعه میکنند تا تکلیف قانونی زمین را مشخص نمایند .

د - هرگاه صاحبان زمینهای مذکور در بند فوق (فراری یا) خارج از کشور باشند هیات ۷ نفره واگذاری زمین موضوع راجعت تعیین تکلیف قانونی به مراجع صالح قضائی ارجاع دهد .

تبصره ۴ - تا تعیین تکلیف نهائی زمینهای مذکور در تبصره فوق این زمینها همچنان در اختیار نهادها باقی خواهد بود .

تبصره ۵ - در صورت استنکاف مالکین از اجراء این قانون نماینده ولی امر ستاد مرکزی یا نمایندگان وی در هیاتهای واگذاری زمین به نمایندگی از طرف مستنکف اسناد مربوطه را امضاء خواهد نمود .

تبصره ۶ - آئین نامه اجرائی این ماده واحده نظرف مدت دو ماه توسط وزارت کشاورزی و ستاد مرکزی هیاتهای واگذاری زمین تهیه و بتصویب هیات دولت خواهد رسید .

تاریخ چاپ ۱۳۶۵/۵/۲
اداره کل قوانین

" یک فوریت این طرح در جلسه ۱۳۶۵/۵/۲ بتصویب رسیده است "

اصل چهل و نهم قانون اساسی

دولت موظف است ثروتهای ناشی از ربا ، غصب ، رشوه ، اختلاس ، سرقت ، قمار ، سوء استفاده از موقوفات ، سوء استفاده از مقاطعه کاریها و معاملات دولتی ، فروش زمینهای موات و مباحات اصلی ، دائر کردن اماکن فساد و سایر موارد غیر مشروع را گرفته و به صاحب حق رد کند و در صورت معلوم نبودن او به بیت المال بدهد . این حکم باید با رسیدگی و تحقیق وثبوت شرعی به وسیله دولت اجرا شود .