

شماره ترتیب چاپ ۹۶۵

شماره دفتر ثبت ۳۳۴

شماره ۸۲۴۹۲

تاریخ ۱۳۶۲/۱۰/۱۴

برادرگرامی، محبت، الاسلام و المسلمین آقای هاشمی رفسنجانی
ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه راجع به الحاق یک تبصره به ماده ۹ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب
۱۳۶۲/۲/۱۳ تحت عنوان تبصره ۳ که بنابه پیشنهاد شماره ۱۵/۳۲۷۲ دادگستری
جمهوری اسلامی ایران در جلسه مورخ ۱۳۶۲/۱۰/۸ هیات وزیران بتصویب رسیده است
بدربوست تقدیم و تقاضای تصریح آنرا دارد.

نخست وزیر
میرحسین موسوی

منظر به اینکه صدور احکام تخلیه ساختمانهای استیجاری دولت، مشکلات عدیده‌ای
را ایجاد نموده و امکان خرید اماکن مزبور یا تغییر آن به لحاظ تنگناهای اعتباری عموماً
میسر نمی‌باشد و بسیاری از دستگاههای ذیربط را از انجام مسوولیت‌های محوله بساز
می‌دارد. علیرضا جهت رفع مشکل لایحه زیر تقدیم می‌گردد.

" لایحه الحاق یک تبصره به ماده ۹ قانون روابط موجر و مستاجر
مصوب ۱۳۶۲/۲/۱۳ تحت عنوان تبصره ۳ "

ماده واحده - تبصره زیر بعنوان تبصره ۳ به ماده ۹ قانون روابط موجر و مستاجر
مصوب ۶۲/۲/۱۳ مجلس شورای اسلامی الحاق می‌گردد.
تبصره ۳ - در مواردی که دولت نتواند از راه خرید ملک استیجاری یا معاوضه آن با
املاک یا امزالی که بموجب تبصره ۸۲ قانون بودجه سال ۱۳۶۲ و یا نظایر آنها در اختیار

دارد، با موجودین اماکن استیجاری دولتی بدو توافق برسد و در نتیجه دادگاه صدور حکم تخلیه اماکن استیجاری دولتی مذکور را به علت کمبود جای مناسب موجب عمر و خرج تنفیص نهد، معذکه مکلف است تارفع عمر و خرج بخدمات پند سال از صدور حکم خودداری کند. این قانون از تاریخ تصویب لازم الاجراست. / ب

وزیر دادگستری چه پوری اسلامی ایران

نخست وزیر

تاریخ چاپ ۱۷/۱۵/۱۳۶۴
اداره کار قوانین

ماده ۹ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۷/۲/۱۳۶۴

ماده ۹ در مواردی که دادگاه تخلیه ملک مورد اجاره را به لحاظ کمبود مسکن موجب عمر و خرج مستاجر بماند و معاوض با عمر و خرج عووض نباشد، مستاجر قرار نهد.
تبصره ۱ - در مواردی که دادگاه صدور حکم تخلیه اماکن آدورتنی را معذکه کمبود مسکن جای مناسب موجب عمر و خرج مستاجر نهد دادگاه مکلف است تارفع عمر و خرج بخدمات پنج سال از صدور حکم خودداری کند. و این قانون از تاریخ تصویب لازم الاجراست.
تبصره ۲ - شورای عالی قضایی مکلف است سر اولین فرصت دادگاههای ویژه برای تشکیل دادگاه و کلیه احکام تخلیه که از طرف دادگاهها یا ادارات مستاجرین صادر میگردد به منظور اجراء شده است مورد تجدید نظر قرار دهد چنانچه تخلیه منزل مستاجر عمر و خرج برای مستاجر باشد آن حکم را مدت مکمل سازد.

ماده ۸۲ قانون چوبچه سال ۱۳۶۲ مکرر

تبصره ۸۲ -

الف - دولت مکلف است بر تشریح الزامات ایجاد کند کلیه واحده و ادارات متعلق به دولت که بعنوان حریف یا مشتری امرای توسط کارکنان دادگاهها امرای دادگاهها یا تادی و باسنتی و سایر مراجع ذیربط قضایی بنسبت آمده یا خراب شده اند در اختیار وزارت داری ملی کشور قرار گیرد و وجوه حاصل از این بابت به حساب درآمد عمومی که در اختیار وزارت دادگاهها و مراجع مذکور بود باشد. کلیه واحده و ادارات مستاجرین (الف) را به ترتیبی که در تشریح نامه اجرایی این تبصره تعیین میگردد در اختیار وزارت داری ملی کشور قرار دهند. عدم اجرائی این بند در حکم تفسیر ماده ۱۰۱ قانون اساسی و اصل دولتی محسوب میگردد.
ب - آئین نامه اجرایی این تبصره توسط وزارت امور ایستادگی و دارایی و وزارت دادگستری تنظیم و پس از تایید شورای عالی قضایی بتصویب هیات وزیران اجراء خواهد شد.