

بسمه تعالی  
مجلس شورای اسلامی  
دوره دوم - سال دوم  
۱۳۶۴-۱۳۶۵

شماره ترتیب چاپ ۷۵۵

شماره دفتر ثبت ۲۷۴

شماره ۳۰۹۳۰

۱۳۶۴/۵/۱۰

برادرگرامی حجت الاسلام والمسلمین آقای‌هاشمی رفسنجانی  
ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه تأمین اعتبار جهت اجرای مواد ۱۰ و ۱۱ و ۵۷ و ۶۸ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب تیر ماه ۱۳۵۴ که بنا به پیشنهاد شماره ۶۴/۴/۱۲ مورخ ۱۵/۸/۴۲ دادگستری جمهوری اسلامی ایران در جلسه مورخ ۱۲/۴/۶۴ هیات وزیران بتصویب رسیده است به پیوست تقدیم و تقاضای تصویب آنرا دارد.

نخست وزیر

میرحسین موسوی

نظر باینکه با اجرای ماده ۱۰ لایحه قانونی اصلاح پارهای از مواد قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب، تکلیف وصول و ایصال مالیات نقل و انتقالات غیر منقول از دفاتر اسناد رسمی برداشته شده است و در نتیجه از محل ماده ۱۶۵ قانون مالیات بر درآمد مصوب ۱۳۲۵ وجهی عاید صندوق بیمه و بازنشستگی سردفتران و دفتریاران رسمی نمیشود و محل اعتبار جدیدی نیز برای تأمین هزینه بیمه و بازنشستگی نامبردگان تعیین نشده است و نظر به اینکه موجودی فعلی کانون سردفتران برای انجام وظایفی که قانوناً در مورد بیمه و بازنشستگی سردفتران و دفتریاران و پرداخت مستمری مستمری بگیران و موظفین برعهده دارد کافی نمیباشد و در نتیجه وضع قریب پنجهزار نفر از کسانی که در حال حاضر در مشمول مقررات مذکوره در فوق قرار دارند و افرادی که در آینده استحقاق

استفاده از آن مقررات را خواهند داشت ، نامشخص می باشد ، لذا جهت رفع مشکل لایحه زیر تقدیم می گردد .

لایحه تأمین اعتبار جهت اجرای مواد ۱۰۱ و ۵۷ و ۶۸ قانون دفاتر اسناد رسمی  
و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب تیرماه ۱۳۵۴

ماده واحده - بمنظور تأمین اعتبار لازم جهت اجرای مواد ۱۰ و ۱۱ و ۵۷ و ۶۸ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب تیرماه ۱۳۵۴ از تاریخ تصویب این قانون در هر زمان بیست درصد (۲۰٪) بر مبنای حق التحریر مصوب اسنادی که در دفاتر اسناد رسمی ثبت میشود (موضوع تعرفه مصوب آذرماه ۱۳۵۲ وزارت دادگستری) افزوده میشود و دفاتر اسناد رسمی مکلفند این بیست درصد (۲۰٪) را عیناً همه ماهه بحساب مربوط به بیمه بازنشستگی کانون سردفتران مرکز در بانک ملی واریز کنند و فیش پرداختی را ضمیمه صورت حساب ماهیانه خود به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند .

تبصره ۱ - سهمیه دفتریاران موضوع ماده ۵۴ قانون دفاتر اسناد رسمی و کسور موضوع لایحه قانونی راجع به حق التحریر و نحوه تقسیم آن مصوب شورای انقلاب و نیز هزینه های اجرائی لایحه مذکور از اصل حق التحریر و بدون در نظر گرفتن بیست درصد اضافی احتساب و تأمین خواهد شد .

تبصره ۲ - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و کانون سردفتران و دفتریاران مرکز مأمور اجرای این قانون میباشد .

تبصره ۳ - ماده ۵۵ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران لغو و قسمت اول ماده ۶۸ قانون مذکور به ترتیب مقرر در این قانون اصلاح میگردد . / ض

نخست وزیر      وزیر امور اقتصادی و دارائی      وزیر دادگستری جمهوری اسلامی ایران

تاریخ چاپ ۶۴/۶/۴

اداره کل قوانین

ماده ۱۰۰ لایحه قانونی اصلاح پارامای از مواد قانون مالیاتهای مستقیم  
مصوب ۵۹/۳/۳ شورای انقلاب

ماده ۱۰۰ - در کلیه مواردی که معاملات موضوع ماده ۱۹ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۴۵ و اصلاحیههای بعدی بموجب اسناد رسمی صورت میگیرد صاحبان دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از ثبت معامله مراتب را با شرح چگونگی نوع و موضوع معامله مورد نظر به حوزه مالیاتی یا اداره امور اقتصادی و دارائی محل وقوع ملک اعلام و پس از کسب گواهی انجام معامله اقدام به ثبت نموده و شماره آنرا در سند معامله قید نمایند . گواهی انجام معامله حداکثر ظرف ده روز از تاریخ اعلام دفترخانه پس از وصول بدهی مالیاتی گذشته ملک و عوارض تخلیه موضوع ماده ۸ قانون تعدیل و تثبیت اجاره بهاء املاک و مالیات حق واگذاری و مالیات نقل و انتقال قطعی ملک و حق تمبر و مالیات شغلی محل مورد معامله حسب مورد براساس گزارش ممیز مالیاتی و تأیید سرممیز صادر خواهد شد .

حکم این ماده نسبت به انتقالات املاک موضوع ماده ۱۸۰ قانون مالیاتهای مستقیم ( بهاستثنای وقف خاص ) نیز جاری خواهد بود .

تبصره ۱ - چنانچه میزان مالیات مشخصه مورد اختلاف باشد با وصول مالیات مورد قبول مودی و اخذ سپرده معادل مبلغ مابالاختلاف نسبت به صدور گواهی انجام معامله اقدام خواهد شد .

تبصره ۲ - صاحبان دفاتر اسناد رسمی در صورت تخلف علاوه بر اینکه با مسودی متضامناً مسوول پرداخت مالیات می باشند ، مشمول جریمه ای معادل ۲۵٪ مالیات پرداخت نشده نیز خواهند بود .

تبصره ۳ - در مواردی که پس از پرداخت مالیات از طرف مودی معامله انجام نشود اداره امور اقتصادی و دارائی محل مکلف خواهد بود بنا به درخواست پرداخت کننده مالیات و تأیید دفتر اسناد رسمی مربوط مبنی بر عدم ثبت معامله از محل وصولی جاری ظرف سی روز مالیات وصول شده متعلق به معامله را مسترد دارد .

لایحه قانونی راجع به حق التحریر دفاتر اسناد رسمی و نحوه تقسیم آن

ماده واحده - بمنظور کمک به کارکنان دفاتر اسناد رسمی در سطح کشور مقرر میدارد .

از اول فروردین ماه سال ۱۳۵۸ صدی پانزده از حق التحریر دریافتی از اسناد تنظیمی توسط سردفتر هر دفترخانه بحساب ۲۳۷۶ کانون سردفتران و دفتریاران در بانک ملی ایران واریز شود .

۱- از اول فروردین ماه سال ۱۳۵۹ از حق التحریر اسناد تنظیمی هر دفترخانه که جمع حق التحریر آن در ماه از چهارصد هزار ریال تجاوز نکند صدی پانزده آن بعنوان مزایا متعلق به کارکنان دفاتر است که هشتاد درصد آن قابل پرداخت به کارکنان دفاتر اسناد رسمی و بیست درصد آن بحساب کانون سردفتران و دفتریاران قابل واریز است .

۲- از چهارصد هزار ریال تا پانصد هزار ریال نسبت به مازاد از چهارصد هزار ریال صدی بیست و پنج آن متعلق به کارکنان دفاتر است که شصت درصد آن قابل پرداخت به کارکنان و چهل درصد آن بحساب کانون قابل واریز است .

۳- از پانصد هزار ریال تا ششصد هزار ریال نسبت به مازاد از پانصد هزار ریال صدی چهل آن متعلق به کارکنان است که پنجاه درصد آن قابل پرداخت به کارکنان و پنجاه درصد آن بحساب کانون قابل واریز است .

۴- از ششصد هزار ریال تا هفتصد هزار ریال نسبت به مازاد ششصد هزار ریال پنجاه درصد آن متعلق به کارکنان است که چهل درصد آن قابل پرداخت به کارکنان و شصت درصد آن بحساب کانون قابل واریز است .

۵- از هفتصد هزار ریال تا هشتصد هزار ریال نسبت به مازاد از هفتصد هزار ریال صدی هفتاد و پنج آن متعلق به کارکنان است که سی درصد آن قابل پرداخت به کارکنان و هفتاد درصد آن بحساب کانون قابل واریز است .

۶- از هشتصد هزار ریال تا یک میلیون ریال نسبت به مازاد از هشتصد هزار ریال صدی نود آن متعلق به کارکنان است که بیست درصد آن قابل پرداخت به کارکنان و هشتاد درصد آن بحساب کانون قابل واریز است .

۷- از یک میلیون ریال به بالا نود و پنج درصد آن متعلق به کارکنان است که ده درصد آن قابل پرداخت به کارکنان و نود درصد آن بحساب کانون قابل واریز است .

درصدهای متعلق به کارکنان دفاتر باید از طرف سردفتران هر دفترخانه همه ماهه بحساب شماره ۲۳۷۶ بانک ملی ایران یا هر حساب دیگر با تعیین کانون واریز و پرداخت گردد .

کانون سردفتران مکلف است همه ماهه کلیه وجوه قابل پرداخت به کارکنان را که

ارقام و ضرایب آن فوقاً روشن است از کل دریافتی محاسبه کرده به نسبت متعادل و با توجه به سابقه خدمت کارمندان بعنوان مزایا میان آنان تقسیم و پرداخت نماید و بقیه وجوه موجود در حساب کانون ( که در این قانون درصد قابل واریز ذکر شده است ) جهت تأمین بیمه و بازنشستگی کارکنان دفاتر اسناد در سطح کشور جمع آوری میگردد که پس از تهیه آئین نامه استخدامی کارکنان دفاتر اسناد رسمی موضوع بند ۲ ماده ۶۶ قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب سال ۱۳۵۴ براساس مقرراتی که وضع خواهد شد به مصرف بیمه و بازنشستگی و امور رفاهی کارکنان دفاتر اسناد رسمی خواهد رسید و سردفتر از بابت بیمه کارمندان دفترخانه وجهی نخواهد پرداخت .

تبصره ۱ - بمنظور تسهیل امور و پرداخت مزایا به کارکنان دفاتر خارج از مراکز کانون میتواند در هر شهرستان حساب ویژه‌ای افتتاح کرده و امر پرداخت مزایا را با نظارت لازم بهمک یا چند نفر از آقایان سردفتران واگذار نماید .

تبصره ۲ - کلیه سران دفاتر اسناد رسمی کشور موظفند ظرف یکماه از این تاریخ صورت و مشخصات کارکنان خود را که در اول فروردین ماه سال ۱۳۵۸ به کار اشتغال داشته‌اند با ذکر سابقه خدمت آنان به کانون سردفتران تهران ارسال دارند .

تبصره ۳ - به سردفترانیکه تاکنون درصدهای مذکور در فوق را کلاً یا جزئاً بحساب ۲۳۶۷ واریز نکرده‌اند از این تاریخ حداکثر سه‌ماه مهلت داده میشود که نسبت به تصفیه و واریز بدهی خود بشرح فوق اقدام نمایند .

تبصره ۴ - تخلف از این مقررات موجب مجازات مصرح در ماده ۳۸ قانون دفاتر اسناد رسمی از درجه سه به بالا خواهد بود .

تبصره ۵ - مادام که هیات مدیره جدید برای کانون سردفتران و دفتریاران انتخاب نشده است یا زمانیکه کانون به مرجعیتی فاقد هیات مدیره است ، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور میتواند امور محوله به کانون را انجام دهد .

تبصره ۶ - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ما موراجرای این قانون میباشد .

ماده ۱۶۵ قانون مالیات بردرآمد مصوب ۱۳۴۵

ماده ۱۶۵ - صدی چهار از مبالغی که به عنوان مالیات وسیله دفاتر اسناد رسمی وصول میشود به عنوان حق الزحمه وصول توسط سردفتر کسر میشود و چهار درصد دیگر در خزانه داری

کل در حساب مخصوصی متمرکز میگردد تا به مصرف بیمه سردفتران اسناد رسمی و دفتریاران  
برسد .

تبصره ۱ - در مواردی که طبق مواد ۲۱۲ و ۲۱۳ باید حق تعبیر دریافت شود از لحاظ  
کسر حق الزحمه و تا مین حق بیمه مشمول این ماده خواهد بود و سردفتر مکلف است به جای  
الصاق تبصره وجه نقد دریافت و در این مورد همچنین در سایر موارد که مالیات وصول میکند  
قبض مالیاتی بانکی از طریق بانک صادر و یک نسخه آنرا به مودی تسلیم کند .

تبصره ۲ - آئین نامه مربوط به طرز اجرای این ماده و نظارت بر عملیات دفاتر اسناد  
رسمی در مورد وصول مالیات با جلب نظر اداره کل ثبت اسناد و املاک از طرف وزارت  
دارائی و وزارت دادگستری تنظیم و به موقع اجرا گذاشته میشود .

مواد ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵ و ۱۶ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران

مصوب تیرماه ۱۳۵۴

ماده ۱۰ - پس از تصویب این قانون هریک از سردفتران و دفتریاران اول که دارای  
سی سال سابقه خدمت اعم از متوالی یا متناوب ( اعم از سردفتری و دفتریاری اول )  
باشد میتواند تقاضای بازنشستگی کند . نحوه استفاده این اشخاص از مزایای بازنشستگی  
بموجب آئین نامه موضوع ماده ۶۸ این قانون تعیین خواهد شد .

ماده ۱۱ - سردفتران و دفتریاران اول پس از رسیدن به سن ۶۵ سال تمام بر اساس  
مقررات این قانون بازنشسته خواهند شد . ملاک تشخیص سن شناسنامه ای است که در بدو  
اشتغال بکار ارائه شده است .

تبصره - سردفتران و دفتریاران اول که در تاریخ تصویب این قانون بکار اشتغال دارند  
میتوانند تا سن ۷۰ سال تمام بکار ادامه دهند .

ماده ۱۲ - میزان حق تحریر طبق تعرفه تعیین شده وزارت دادگستری خواهد بود که  
باید هر چهار سال یکبار مورد بررسی مجدد قرار گیرد و در صورت اقتضا در آن تجدید نظر شود ،  
بسیست درصد از حق تحریر دریافتی توسط سردفتر به دفتریاران اول پرداخت میشود .

ماده ۱۳ - سردفتران مکلفند وجوه مربوط به بیمه سردفتران اسناد رسمی و دفتریاران  
موضوع ماده ۱۶۵ قانون مالیاتهای مستقیم را برای اجرای مواد ۱۰ و ۱۲ این قانون با رعایت  
مفاد ماده ۵۲ بحساب کانون سردفتران تهران واریز نمایند .

ماده ۵۷ - از تاریخ اجرای این قانون بمنظور کمکهای ضروری یا دادن وام به سردفتران و دفتریاران و کارکنان دفاتر اسناد رسمی صندوقی بنام صندوق تعاون سردفتران و دفتریاران تحت نظر کانون سردفتران مرکز تشکیل میگردد .

آئین نامه اجرای این ماده را وزارت دادگستری تصویب خواهد کرد .

ماده ۶۸ - کانون سردفتران تهران مکلف است کلیه سردفتران و دفتریاران را از محل وجوه موضوع ماده ۵۵ این قانون برابر آئین نامه مصوب بیمه کند . وجوه دریافتی سردفتران و دفتریاران و بازماندگان آنها از لحاظ معافیت مشمول مقررات ماده ۹۵ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۴۵ خواهد بود .