

دوره چهارم - سال چهارم

شماره ترتیب چاپ ۱۶۵۸



۱۳۷۴ - ۱۳۷۵

شماره چاپ سابقه

تاریخ چاپ ۱۳۷۴/۶/۱۹

شماره دلترا ثبت ۵۹

طرح فوریتی

طرح ضوابط پرداخت وام مسکن آزادگان مصوب ۱۳۷۰/۵/۲۷

دوقورت این طرح در جلسه مورخ ۱۳۷۴/۶/۱۹ به تصویب رسید

اداره کل قوانین

بسمه تعالی

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی
حضرت حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای ناطق نوری

احتراما، همانگونه که مستحضر هستید قانون تسهیلات استفاده از وام مسکن آزادگان در تاریخ ۱۳۷۰/۵/۲۷ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و به موجب آن آزادگان عزیز با پرداخت چهاردرصد سود تسهیلات اعطایی حداکثر تا مبلغ ده میلیون ریال از تسهیلات وام مسکن استفاده می نمودند، لیکن به موجب تبصره ۵۲ قانون بودجه سالجاری استفاده از وام مسکن آزادگان با تسهیلات ویژه (سودچهاردرصد) منوط به رعایت الگوی مصرف مسکن گردیده است و این موضوع موجبات نارضایتی آزادگان عزیز را فراهم نموده است.

در حالی که تعداد آزادگان محدود است، ضرورت تامین مسکن آنان به صورتی که مطلوب و درخورشان و الای این عزیزان باشد ایجاب می نماید که از سیاستگزاریهای مربوط به رعایت الگوی مصرف مستثنی شوند، کما اینکه در تبصره ۵۲ قانون بودجه سالجاری در موارد مشابه که دلایل توجیهی لازم وجود داشته پرداخت وام با تسهیلات ویژه و خارج از ضوابط الگوی مصرف مسکن تجویز گردیده است، لذا به منظور رفع مشکل فوق طرح ذیل با قید دو فوریت تقدیم می گردد.

کامران - رسولی - رایشی - سلیمانی - حسن سلیمانی - هاشمی

میانه - پورقربان - اللهیاری - کاظم دینان - شایسته - ایرانی -
دانشیار - زارعی - شعله‌سعدی - طه - رشیدی - احمدناطق - مقنیان -
سیدجوادحسینی - ططری - دلبری - سیدهاشمی - کرمی - نوربخش -
نیکنام - ناصری - شجاع - کریمیان - یحیوی - عطارزاده - حکیمی‌پور -
روحانی - قلی - انصاری - امیرشقایق - میرولد - نریمان - قمی -
مدیقی - مختاری - خباز - نخبه - نبوتی - پاک نژاد - شجاعی فرد -
میرحسینی - فقیه - ساعدی - آذرکیش - دادور - معتمدی - مسروی
نیشابور - یونس محمدی - پرورش - بیتا ... جعفری - سعیدی -
باغومیان - محمدحسینی - موسوی ایلام - مختاری - نوروزی - صالحی -
مطوری - علی مطهری - حوالی زاده - ایران‌نژاد - یوسف پور - اژه‌ای -
زارع - زادسر - آستانه - سبحانی نیا - شهرزاد - و تعدادی امضای
ناخوانا .

طرح ضوابط پرداخت وام مسکن آزادگان مصوب ۱۳۷۰/۵/۲۷

ماده واحده - از تاریخ تصویب این قانون پرداخت وام مسکن
آزادگان موضوع تبصره ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۷۴ بدون رعایت
الگوی مصرف مسکن قابل پرداخت خواهد بود و موجب محرومیت از
مزایای موضوع قابل تسهیلات استفاده از وام مسکن آزادگان مصوب
۱۳۷۰/۵/۲۷ نخواهد بود.

تیمبره ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۷۳ کل کشور

تیمبره ۵۲- به منظور پرداخت تعهدات انجام شده از سوی دولت براساس تیمبره (۵۲) قانون بودجه سال ۱۳۷۳ و تامین مابه‌التفاوت سود و کارمزد تسهیلات بانکی در بخش مسکن حمایت شده الگوی مصرف مسکن محبوب شورای عالی تعیین الگوی مصرف و کمک به سرمایه‌گذاری در امر مسکن اجتماعی (مسکن اجاره‌ای و اجاره‌ای به شرط تملیک) و بهسازی مسکن روستائی و کمک به احداث تاسیسات زیربنائی در شهرهای جدید و آماده سازی در قالب مسکن حمایت شده تا مبلغ پنجاه میلیارد (۵۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰) ریال از محل طرح ۳۰۸۰۴۲۰۸ پیوست شماره (۱) این قانون در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار میگیرد.

مبلغ پنجاه میلیارد (۵۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰) ریال از تسهیلات اعتباری این تیمبره برای خرید یا احداث مسکن جانبازان بالای بیست و پنج درصد (۲۵٪) با مدت بازپرداخت ۲۰ ساله و کارمزد چهاردرصد (۴٪) و با معرفی بنیاد جانبازان اختصاص می‌یابد که بیست و پنج میلیارد (۲۵ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰) ریال آن برای جانبازان پنجاهدرصد (۵۰٪) به بالا بدون رعایت الگوی محبوب مسکن و بیست و پنج میلیارد (۲۵ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰) ریال دیگر برای جانبازان زیر پنجاهدرصد (۵۰٪) و خانواده شهدا و آزادگان در نظر گرفته می‌شود و مبلغ ده میلیارد (۱۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰) ریال از اعتبارات این

تبصره صرف آماده‌سازی زمینهای واگذار شده به جانبازان بالای بیست و پنج درصد (۲۵٪) و آزادگان اختصاص می‌یابد.

بانکهای عامل موظفند براساس تایید و معرفی وزارت مسکن و شهرسازی (بنیاد مسکن انقلاب اسلامی) تسهیلات موردنیاز وام مسکن بهسازی مسکن روستائیان و بهروزان مقیم روستا را بدون اخذ ضمیمه با همین تسهیلات پرداخت نمایند.

دولت مکلف است در توزیع اعتبارات بانگی بخش مسکن و ساختمان نسبت مشخصی را تعیین و به مسکن روستائی اختصاص دهد.

سازمان برنامه و بودجه مکلف است مانده مطالبات پرداخت شده و معوق لاوصول از این بابت را براساس اسناد و مدارک ارائه شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران پرداخت نماید هزینه مربوط به ارائه خدمات فنی و نظارتی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به میزان دودرصد (۲٪) وام پرداختی از محل اعتبار ردیف ۳۰۸۰۴۲۰۸ پس از مبادله موافقتنامه با سازمان برنامه و بودجه پرداخت می‌شود.

در سال ۱۳۷۴ با تصویب این تبصره کلیه امتیازهای اقسار خاص که قبلا به تصویب رسیده است (به استثنای آنچه در قانون تامین مسکن فرهنگیان و کارکنان آموزش و پرورش آمده است) لغو می‌شود و کلیه حمایتهای پیش‌بینی شده صرفا از این طریق اعمال خواهد شد.

آئین‌نامه اجرائی این تبصره با پیشنهاد مشترک وزارت مسکن و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه به تصویب هیات وزیران خواهد رسید.

قانون تسهیلات استفاده از وام مسکن آزادگان

ماده واحده - دولت موظف است مابه‌التفاوت کارمزد و سود تسهیلات اعطائی بانکی جهت تهیه مسکن آزادگان را در قالب عقود اسلامی پس از کسر چهار درصد آن که توسط آزادگان پرداخت خواهد شد در سال ۱۳۷۰ از محل اعتبار ردیف ۵۰۴۰۰۱ (هزینه‌های پیش‌بینی نشده) قانون بودجه سال جاری کل کشور تامین و پرداخت نماید.

پرداخت مابه‌التفاوت کارمزد و سود تسهیلات فوق در هریک از سالهای بعد توسط دولت مشروط به پیش‌بینی و تصویب اعتبار لازم ضمن بودجه همان سال خواهد بود.

تبصره ۱- میزان تسهیلات اعطائی توسط آزادگان تعیین میگردد. حداکثر مبلغ این تسهیلات ده میلیون ریال میباشد.

کیفیت پرداخت پرداخت و تعیین اولویتها در آئین‌نامه‌ای که توسط هیات دولت به تصویب میرسد مشخص میگردد.

تبصره ۲- دولت موظف است گزارش عملکرد این قانون را هر سه ماه یکبار به کمیسیونهای امور اقتصادی و دارائی و برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی ارائه نماید.