

۳۵۰۶۵/۱۴۴۴۴۰



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

۱۵ - ۱۱۱ / ۱۳۸۵

بسمه تعالی

”با صلوات بر محمد و آل محمد“

جناب آقای دکتر حداد عادل
رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه ”اصلاح بند (۱) ماده واحده قانون حمایت از طرح بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده پیرامون حرم مطهر حضرت امام رضا (ع) و حضرت معصومه (س) - مصوب ۱۳۸۴-“ که بنا به پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی در جلسه مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۷ هیئت وزیران به تصویب رسیده است، برای طی تشریفات قانونی به پیوست تقدیم می‌شود.

محمود احمدی نژاد

رئیس جمهور



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

بسمه تعالی

مقدمه توجیهی:

به موجب بند (۱) ماده واحده قانون حمایت از طرح بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده پیرامون حرم مطهر حضرت امام رضا (ع) و حضرت معصومه (س) - مصوب ۱۳۸۴ - اجازه خرید و استملاک اراضی واقع در محدوده مصوب حرمین یادشده مشروط به رفتار متقابل کشور متبوع سرمایه‌گذار گردیده است. با تحقق این امر از یک طرف ممکن است سرمایه‌گذار خارجی امکان و تمایل به سرمایه‌گذاری داشته باشد لیکن دولت متبوع وی امکان فراهم نمودن شرط متقابل را نداشته باشد و از طرف دیگر، ممکن است دولت خارجی شرط یادشده را تقبل نماید لیکن سرمایه‌گذار متبوع اشتیاق به این نوع سرمایه‌گذاری نداشته باشد. از آنجایی که شرایط یادشده امکان سرمایه‌گذاری را با کندی مواجه نموده است لذا به منظور رفع موانع یادشده و تسریع در روند بازسازی بافت‌های فرسوده پیرامون حرمین مطهر، لایحه زیر برای طی مراحل قانونی تقدیم می‌شود:

لایحه اصلاح بند (۱) ماده واحده قانون حمایت از طرح بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده پیرامون حرم مطهر حضرت امام رضا (ع) و حضرت معصومه (س)

ماده واحده - بند (۱) ماده واحده قانون حمایت از طرح بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده پیرامون حرم مطهر حضرت امام رضا (ع) و حضرت معصومه (س) - مصوب ۱۳۸۴ - به شرح زیر اصلاح می‌گردد:

"۱- وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است اجازه خرید و استملاک حداکثر چهار درصد (۴٪) از اراضی واقع در محدوده مصوب طرح حرمین مطهر را از محل اراضی و املاک متعلق یا بخش خصوصی یا سایر بخشها جهت احداث پروژه‌های مسکونی و اقامتی با رعایت قوانین و مقررات کاربری مصوب به اتباع خارجی مسلمان صادر نماید."

وزیر مسکن و شهرسازی

وزیر امور خارجه

رئیس جمهور