



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی

دوره هشتم - سال اول

تاریخ چاپ ۱۳۸۷/۹/۲۴

۴۵۶

شماره چاپ

۲۴۳

شماره ثبت

دوشوری

طرح اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری

کمیسیونهای ارجاعی

اصلی: امنیت ملی و سیاست خارجی

فرعی: عمران - قضائی و حقوقی

اداره کل قوانین

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

یکی از مواردی که در شهرها، ایجاد کننده مشکل و منشأ اختلاف بین شهرداریها از یک طرف و دادگستری و اداره کل ثبت اسناد و املاک از طرف دیگر بوده است، مشکلات قانونی ماده (۱۰۱) قانون شهرداری است. بر اساس ماده (۱۰۱) قانون فعلی، صاحبان کاربریهای غیرمسکونی و نوعاً باغداران و خریداران باغها تقاضای تفکیک باغ خود را در دفاتر و دبیرخانه شهرداری ثبت نموده و پس از سپری شدن مهلت قانونی یا درخواست خود را در سیستم اداری به جریان نگذاشته و یا بدون ارائه جواب منفی شهرداریها، صرفاً درخواست تفکیک شده خود را به محاکم دادگستری ارائه داده و به علت نگرفتن پاسخ از شهرداری تقاضای تفکیک می نمایند. محاکم دادگستری بعضاً از روی عدم آگاهی و بعضاً هم با آگاهی کامل و صرفاً به دلیل وجود خلأ قانونی بر اساس درخواست مالکین، حکم به تفکیک زمینهای مالکین می نمایند. مالکین پس از تفکیک با توجیهاتی چون کوچک بودن زمین و عدم شمول حکم باغ متقاضی صدور پروانه شده و چون تفکیک زمین مستند قانونی برای تغییر کاربری نیست به علت امتناع شهرداریها از صدور پروانه حکم انفصال شهرداران از دیوان عدالت اداری می گیرند. لذا برای حل مشکل مذکور و رفع خلأهای قانونی طرح ذیل تقدیم می گردد.

قادری - حسن پور - عابدی - میگلی نژاد - رضا حسینی - یوسف نژاد - کجبی - امین حسین رحیمی - محمد حسین مقیمی - محمدعلی کریمی - فرورزش - سید شریف حسینی - تابش - نجابت - بانوج لاهوتی - محمدرضا رضایی - ذوالانوار - سیدناصر موسوی - جباری - اکبریان - برنا - فولادگر - انصاری -

سیدعنایت الله هاشمی - نصرالله ترابی - لطفی

طرح اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری

ماده واحده- ماده ۱۰۱ قانون شهرداری به شرح ذیل اصلاح می شود:

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و دادگاهها مکلفند در موقع تقاضای تفکیک اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، عمل تفکیک را طبق نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تصویب شهرداری رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه می کند و برای تصویب در قبال رسید تسلیم شهرداری می نماید باید پس از اخذ ارزش افزوده از طرف شهرداری تکلیف قطعی آن معلوم و کتباً به مالک ابلاغ شود.

معايير و شوارع عمومی که در اثر تفکیک اراضی به هر نحو اعم از اجراء طرحهای عمومی، عمرانی، توسعه‌ای، اصلاح معابر و غیره موضوع این ماده سابقاً یا حال ایجاد گردیده و یا می گردد متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن به هیچ عنوان وجهی به صاحب آن پرداخت نخواهد کرد. در صورت اقدام مغایر، واگذار کننده به مجازاتهای مقرر در قوانین موضوعه محکوم می گردد.

سوابق

قانون اصلاح پاره‌ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴
(مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷)

ماده ۱۰۱ - اداره ثبت اسناد و دادگاهها مکلفند در موقع تقاضای تفکیک اراضی محدوده شهر و حریم آن عمل تفکیک را طبق نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تصویب شهرداری رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه می‌نماید و برای تصویب به شهرداری در قبال رسید تسلیم می‌کند باید حداکثر ظرف دو ماه از طرف شهرداری تکلیف قطعی آن معلوم و کتباً به مالک ابلاغ شود.

در صورتی که در موعد مذکور شهرداری تصمیم خود را به مالک اعلام ننماید مراجع مذکور در فوق مکلفند پس از استعلام از شهرداری طبق نقشه‌هایی که مالک ارائه می‌نماید عمل تفکیک را انجام دهند.

معايير و شوايع صومى كه در اثر تفكيك اراضى احداث مى‌شود متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن به هيچ عنوان به صاحبان آن پرداخت نخواهد كرد.