



جمهوری اسلامی ایران

پرونده در رد ۵۰۴۷۲
۰۹/۸/۱۳

نخست وزیر
بسمه تعالی

۲۹

حجت الاسلام جناب آقای هاشمی رفسنجانی
ریاست مجلس شورای اسلامی

گرچه باتوجه به اصول مالکیت مشروع در شرع مقدس اسلام و قانون
انسانی و نیز باتوجه به شرایط و مقررات اجاره در مالکتهای مشروع، پس از
انقضاء مدت اجاره مستأجر مکلف به تخلیه میباید لیکن بلحاظ عناوین
ثانویه و ضرورتهایی که اعمال ولایت را اقتضاء میکند و مشکلات عدیده
بسیاری از هموطنان در امر تهیه مسکن، اینک لایحه راجع به توقف اجرای
کلیه احکام و دستورهای اجرایی دادگاههای صالحه و مراجع ثبتی در مورد
اسناد اجاره محلهای مسکونی مشمول قانون روابط موجر و مستأجر و
قانون مدنی برای مدت تنش ماه که معاد آن درجست مورخ ۵۹/۸/۵ ثبت
وزیران مطرح و مورد تصویب قرار گرفته به پیوست تقدیم و تقاضای تصویب
آنرا دارد.

وزیر دادگستری

وزیر مسکن و شهرسازی

نخست وزیر



جمهوری اسلامی ایران

نخست وزیر

بسمه تعالی

شماره
تاریخ
پوست

لایحه راجع به توقف اجرای کلیه احکام و دستورهای اجرائی دادگاههای صالحه و مراجع شتی در مورد اسناد اجاره
محلتهای مسکونی مشمول قانون روابط موجرو مستأجر و قانون مدنی برای مدت شش ماه .

ماده واحده:

اجرای کلیه احکام و دستورهای اجرائی دادگاههای صالحه و مراجع شتی در مورد اسناد اجاره محلتهای
مسکونی مشمول قانون روابط موجرو مستأجر و قانون مدنی برای آخرین بار بمدت شش ماه از تاریخ ۱۳۵۹/۸/۲۹
متوقف میگردد .

در مورد عدم اجرای احکام تخلیه صادر شده با استناد عدم پرداخت اجاره بها توقف اجرای حکم مشروط
براینست که مستاجر بدهی عوقه خود را ناشخص رئیس اداره اجرای ثبت در تهران و رئیس ثبت در شهرستانها
و یا دادگاه صادرکننده حکم بکاره با به اقساط ظرف مدت ده روز پردازد و نظر مراجع مذکور تطبی خواهد بود .
در این مورد مراجع شتی موظف میباشند مراتب را با اخطار ده روزه به مساجر ابلاغ نمایند مستأجر تکلف است
ظرف این مدت جهت تعیین تکلیف بدهی عوقه مراجعه نماید .

در صورت عدم مراجعه دستور تخلیه اجرا خواهد گردید و مستأجر اینک مستأجر حسن اجرای دستور نظامی
تعیین تکلیف بدهی عوقه خود را نماید .

در صورتیکه مستاجر مدد از پرداخت بدهی خود استنکاف ورزد حکم تخلیه بلافاصله اجرا خواهد شد .
نصرت ۱ - اجرای احکام دادگاههای صالحه و مراجع شتی ظرف مدت مذکور مشمول حکم این ماده بوده اما صدور
اجرائیه و اجرای دستور در صورت عدم پرداخت اجاره بهای آتی بلامانع خواهد بود .

نصرت ۲ - در مواردیکه مستاجر مورد اجاره را تخلیه نموده باشد اجرای دستور نسبت به تحویل مورد اجاره به
موجر بلا اشکال خواهد بود .

رئیس دادگستری

وزیر محترم و شهساز

تجربینه وزیر