



جمهوری اسلامی ایران

نخست وزیر

بسم الله الرحمن الرحيم

۱۲۹۰۸

۱۳۶۰/۱/۲۷

پست : دررد

تحت الاسلام آقای هاشمی رفسنجانی

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه نحوه انجام معاملات واحدهای مسکونی موضوع ماده ۲ قانون
راجع به نحوه اداره بنیاد مسکن ومعاملات واحدهای مسکونی مصوب
۵۹/۱۲/۱۷ که در جلسه مورخ ۱۳۶۰/۱/۲۶ بتصویب هیئت وزیران
رسیده به پیوست تقدیم و تقاضای تصویب آنرا با تجدد و فوریت دارد.

نخست وزیر
محمد باقر رفسنجانی



جمهوری اسلامی ایران
نخست وزیر

بسم الله الرحمن الرحيم

شماره
تاریخ
پوست

" لایحه نحوه انجام معاملات واحدهای مسکونی موضوع ماده ۲ قانون راجع به نحوه اداره بنیاد مسکن و معاملات واحدهای مسکونی مصوب ۱۳۵۹/۱۲/۱۷ "

ماده ۱ - از تاریخ تصویب این قانون در شهرهاییکه وزارت مسکن و شهرسازی اعلام نماید ثبت معامله کلیه متعاملان (انتقال گیرندگان) واحدهای مسکونی پس از صدور اجازه انجام معامله برای متعامل یا توجه به ضوابط و شرایط مندرج در این قانون توسط مرجعی که وزارت مسکن و شهرسازی تعیین نماید صورت میگیرد و برای متعاملانی برگ اجازه انجام معامله صادر میشود که باز عایت الویت های مصوب کمیسیون ماده دو واجد شرایط زیر باشند .

الف - متعامل و عائله تحت تکفل وی فاقد واحد مسکونی شخصی باشند .

ب - زمین برای احداث واحد مسکونی به او و یا عائله تحت تکفل وی واگذار نشده و یا در اختیار نداشتند .

ج - بقیه محل وقوع مورد معامله باشد .

د - بیست سال تمام داشته باشد .

ه - برای مدت تعیینی که کمیسیون مندرج در ماده ۲ این قانون تعیین میکند در شهر مورد نظر بعنوان متعامل واحد مسکونی عائله ای انجام نداده باشد .

تبصره ۱ - انجام معامله توسط حضور شخص معامل (انتقال دهنده) بوده و با رعایت تمامه انجام معامله میسر نخواهد بود . تشخیص موارد استثنائی از این تبصره بعهده کمیسیون مندرج در ماده ۲ این قانون میباشد .
تبصره ۲ - برگ اجازه انجام معامله قابل انتقال به غیر نبوده و فقط برای انجام معامله یک واحد مسکونی دارای اعتبار میباشد .

ماده ۲ - بمنظور اجرای اهداف مندرج در ماده ۲ قانون راجع به نحوه اداره بنیاد مسکن و معاملات واحدهای مسکونی مصوب ۱۳۵۹/۱۲/۱۷ و همچنین رعایت ضرورت های مشروع و مصالح عامه کمیسویی مرکب از وزیر مسکن و شهرسازی ، وزیر کشور و وزیر دادگستری جمهوری اسلامی و نمایندگان قانونی آنان تشکیل میگردد تا با توجه به نیاز جامعه و اقتضا شرایط نسبت به موارد ذیل اقدام نماید :

الف - کنترل قیمت واحدهای مسکونی با توجه به امکانات اجرایی .



جمهوری اسلامی ایران
نخست وزیر

- ۲ -

شماره
تاریخ
پوست

ب - حذف یا تعدیل یک یا تمامی شرایط مندرج در ماده یک این قانون در مواردی که لازم و یا اصلاح
میداند.

ج - تعیین اولویت برای واجدین شرایط مندرج در ماده یک این قانون.

د - تعیین مستثنیات از قانون از قبیل انتقالات ناشی از ارت یا احکام دادگاهها و غیره.

ه - تعیین مدت معقولی که متعامل پس از انجام نمیتواند نسبت به معامله واحد مسکونی دیگر اقدام نماید.

و - تهیه و تصویب دستورالعمل های اجرایی موضوع این قانون.

ماده ۳ - متخلفین از مقررات این قانون و همچنین متعاملانی که اطلاعات کذب دهند هر یک به ۳ ماه

الی یکسال حبس تا ۵ میلی محکوم میشوند.

ماده ۴ - کلیه قوانین و آئین نامه های اجرایی مربوط به دفتر معاملات مسکن و قوانین مغایر با این قانون

ملغی اعلام میشود و عملیات انجام شده وسیله دفتر معاملات مسکن و عملیات انجام شده در اجرای لایحه

قانونی راجع به اسکان موقت ساکنین گودها و زائنه ها در واحدهای مسکونی خالی مصوب ۵۹/۱/۱۴ فقط وسیله

مراجع ذیصلاح دادگستری قابل تجدیدنظر است.

وزیر دادگستری

وزیر کشور
فرمان

وزیر مسکن و شهرسازی

نخست وزیر
۱۳۵۹/۱/۱۴