



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی

شماره ترتیب چاپ ۱۴۵۹

شماره چاپ سابقه

شماره دفتر ثبت ۴۴۹

دوره پنجم - سال سوم

۱۳۷۷ - ۱۳۷۸

تاریخ چاپ ۱۳۷۷/۱۲/۲۳

طرح فوریتی

طرح استفساریه بند (ب) تبصره (۵۲) قانون

بودجه سال ۱۳۷۸ کل کشور

۵۶

(یک فوریت این طرح در جلسه علنی مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۱۶ به تصویب رسیده است)

امور برنامه و بودجه

کمیسیونهای ارجاعی

امور اقتصادی و دارایی و تعاون - مسکن و شهرسازی و راه و ترابری

اداره کل قوانین

بسمه تعالی

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

طرح تفسیر بند (ب) تبصره (۵۲) قانون بودجه سال ۱۳۷۸ کل کشور به شرح زیر تقدیم می‌گردد.

دانشیار - توکلی - شجاعی فرد - سیدعلی موسوی کوزه کنانی - خدا بخش رئیسی -
زاجکانیها - حسن سبحانی - محمد نبوتی - عباسپور - آل کاظمی - عباسی -
مرتضوی - موالی زاده - سید محمود علوی و یک امضای ناخوانا.

**طرح استفساریه بند (ب) تبصره (۵۲) قانون
بودجه سال ۱۳۷۸ کل کشور**

موضوع تفسیر:

ماده واحده - آیا کسانی که در سالهای گذشته توسط سازمان زمین شهری ثبت نام شده‌اند و حداقل یک قسط پرداخت کرده‌اند و قطعه زمین برای آنها مشخص گردیده مشمول قیمت منطقه‌ای (قیمت اولیه) بند (ب) تبصره (۵۲) قانون بودجه سال ۱۳۷۸ کل کشور می‌شوند یا خیر؟

بند (ب) تبصره (۵۲) قانون بودجه سال ۱۳۷۸ کل کشور

ب- به وزارت مسکن و شهرسازی «سازمان ملی زمین و مسکن» اجازه داده می شود به منظور تأمین بخشی از اعتبارات مورد نیاز اجرای قانون تشویق احداث و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری یا اجاره به شرط تملیک در سال ۱۳۷۸ زمینهای شهری در تملک خویش را به قیمت روز و به صورت مزایده یا با قیمت توافقی که از قیمت کارشناسی روز کمتر نخواهد بود به فروش رساند.

حداکثر معادل مبلغ دو بیست میلیارد (۲۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰) ریال از اعتبارات فوق در قالب بودجه مصوب سازمان ملی زمین و مسکن براساس موافقتنامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه صرف احداث واحدها و مجتمع های مسکونی استیجاری یا اجاره ای به شرط تملیک می گردد.

مفاد این بند شامل اشخاص حقیقی و حقوقی که در سالهای قبل از تصویب این قانون با سازمان ملی زمین و مسکن جهت واگذاری زمین قرارداد منعقد نموده اند و موفق به ساخت مسکن نشده اند نمی گردد و در اینگونه موارد ملاک همان قیمت اولیه می باشد.

حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) از درآمد مذکور در این بند جهت خرید واحدها و مجتمع های مسکونی صرفاً بمنظور استیجار یا اجاره به شرط تملیک اختصاص می یابد. این بخش از درآمدهای سازمان ملی زمین و مسکن از مالیات معاف می باشند.

دولت موظف است در سال ۱۳۷۸ اقساط وام مسکن کسانی را که از طریق بنیاد مسکن با اخذ وام برای آنان واحد مسکونی احداث گردیده و بر اثر زلزله تخریب شده است را پرداخت نماید.

ورود به اداره قوانین شورای نگهبان

تاریخ ثبت: / / ۱۳

شماره ثبت:

شماره دفتر کل:

شماره شناسه:

صفحه:

دایره چاپ و تکثیر