

بسمه تعالی
مجلس شورای اسلامی
دوره دوم - سال اول
۱۳۶۳ - ۱۳۶۴

۱۳۶۳/۱۲/۱۹

شماره ترتیب چاپ ۵۰۰

شماره دفتر ثبت ۲۰۹

شماره ۷۹۳۶۶

تاریخ ۱۳۶۳/۱۲/۱۹

برادرگرامی حجت الاسلام والمسلمین آقای هاشمی رفسنجانی
ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه استفساریه بند ۲ تفسیر قانونی تبصره ۲ ماده ۱۰ و مواد ۱۴ و ۱۵ قانون اراضی
شهری که بنابه پیشنهاد شماره ۱۵/۲۶۴۰ مورخ ۱۳۶۳/۱۱/۱۱ کمیسیون بررسی مسائل
و مشکلات شهرداری در جلسه مورخ ۱۳۶۳/۱۱/۱۷ هیات وزیران بتصویب رسیده است
به پیوست تقدیم و تقاضای تصویب آنرا دارد.

نخست وزیر

میرحسین موسوی

نظر به اینکه در بند ۲ تفسیر قانونی تبصره ۲ ماده ۱۰ و مواد ۱۴ و ۱۵ قانون اراضی
شهری مصوب ۱۳۶۳/۱۰/۵ مجلس شورای اسلامی مقرر شده: "منظور از دخالت مستقیم
قوای انتظامی در ماده ۱۵ دخالت آن قوا بوسیله وزارت مسکن و شهرسازی است نه دادگاه
مگردموردی که طرف مدعی حق قانونی باشد که در این صورت بایست بوسیله دادگاه رفع
تصرف و تجاوز عدوانی شود".

وباعنایت به اینکه علی الاصول صرف ادعای داشتن حق در اراضی مورد تجاوز از
ناحیه متجاوز بدون ارائه سند و مدرک معتبر نباید موجب خودداری مأموران از انجام
وظایف قانونی باشد و در واقع "مدعی حق قانونی" کسی است که کلیه مدارک دال بر
مالکیت زمین و اجازه ساختمان و پروانه شهرداری را دارا باشد و مدارک مذکور را بلافاصله
یا در مدتی معقول به قوای انتظامی که برای رفع آثار تجاوز مراجعه می کنند ارائه نماید.

مع الوصف به لحاظ اینکه در بیان فوق که مطابق اصول است توهم تفسیر گردیده لذا جهت رفع هرگونه شبهه لایحه زیر تقدیم میگردد .

لایحه استفساریه از بند ۲ تفسیر قانونی تبصره ۲ ماده ۱۰ و مواد ۱۴ و ۱۵ قانون اراضی شهری

ماده واحده - آیا به صرف اینکه کسی مدعی حق قانونی باشد اگر چه این ادعا بدون ارائه سند و مدرک معتبر صورت گیرد موجب خودداری مامورین مذکور در ماده ۱۵ قانون اراضی شهری از انجام وظایف محوله میگردد؟ یا اینکه مدعی بر اساس قاعده باید اسناد و مدارک معتبر مثبت حق اقامه نماید تا از دخالت قوای انتظامی وسیله وزارت مسکن و شهرسازی خودداری شود . / ن

وزیر مسکن و شهرسازی

نخست وزیر

تاریخ چاپ ۱۳۶۳/۱۲/۲۵
اداره کل قوانین

تفسیر قانونی تبصره ۲ ماده ۱۰ و مواد ۱۴ و ۱۵ قانون اراضی شهری

۱- در تبصره ۲ ماده ۱۰ ، از جمله " با نظر وزارت مسکن و شهرسازی " این منظور مستفاد است که . واگذاری زمین از طرف متولیان به افرادی که صلاح میداند با کسب مجوز از وزارت مسکن و بر اساس ضوابط مسکن و شهرسازی باید باشد .

۲- در مواد ۱۴ و ۱۵ منظور این است که تصرف و تجاوز و هرگونه عملی برخلاف این قانون شامل تصرف و بنا واحداث ساختمان در زمین خود شخص بدون رعایت ضوابط مسکن و شهرسازی هم میشود و منظور از دخالت مستقیم قوای انتظامی در ماده ۱۵ دخالت آن قوا بوسیله وزارت مسکن و شهرسازی است نه دادگاه ، مگر در مواردی که طرف مدعی حق قانونی باشد که در این صورت بایست بوسیله دادگاه رفع تصرف و تجاوز عدوانی بشود .