



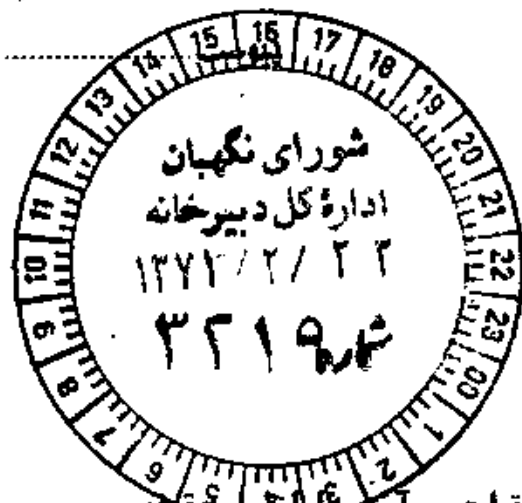
جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

اداره کل قوانین و تدنویسی

شماره ۴-۲۹-ق

تاریخ ۲۴ مرداد ۷۱



بشمار

شورای محترم نگهبان

طرح قانونی ابطال اسناد و فروش رقبات ، آب و گاز اضطراری  
که در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ۱۳۷۱/۲/۲۰ مجلس شورای  
اسلامی با اصلاحاتی بتصویب رسیده است در اجرای اصل نود و  
چهارم قانون اساسی جهت بررسی و اظهار نظر آن شورای محترم به  
پیوست ارسال می شود . ع

رئیس مجلس شورای اسلامی

مهدی کروبی



بسم تعالی



### طرح قانونی ابطال اسناد و فروش رقبات ، آب و اراضی موقوفه

ماده واحده - از تاریخ تصویب این قانون کلیه موقوفات عام که بدون مجوز شرعی بفروش رسیده یا بصورتی به ملکیت درآمده باشد به وقفیت خود برمیگردد و اسناد مالکیت صادر شده باطل و از درجه اعتبار ساقط است .

تبصره ۱ - پس از ابطال سند مالکیت در مواردی که موقوفه قابل اجاره باشد و متصرف تقاضای اجاره کند با رعایت مصلحت وقف و حقوق مکتسبه متصرف قرارداد اجاره بامتصرف تنظیم خواهد شد .

تبصره ۲ - کلیه املاک مزروعی که در اجرای قانون اجازه تبدیل به احسن و واگذاری دهات و مزارع موقوفات عام مصوب ۱۳۵۰/۱/۲۹ و سایر مراحل اصلاحات ارضی به زارعین صاحب نسق انتقال و بین آنان تقسیم شده با حفظ مصلحت وقف با متصرفین و زارعان صاحب نسق با رعایت حقوق اکتسابی آنان اجاره نامه تنظیم میشود و جوهی که قبلاً از طرف دولت بابت املاک مزبور مطابق ماده واحده پرداخته شده بابت اهدائی دولت به موقوفه محسوب و از تاریخ تحویل زمین به متصرف اجرت المثل زمین توسط کارشناس رسمی یا خبره محلی تعیین و با محاسبه وجوه پرداختی قبلی متصرف تهاتر و کسر یا اضافه آن محاسبه خواهد گردید .

تبصره ۳ - کسانی که زمین یا خانه موقوفه‌ای را بدون اطلاع از وقفیت از اشخاص حقیقی یا حقوقی خریداری نموده و بموجب این قانون اسناد مالکیت آن باطل میشود میتوانند برای دریافت خسارت وارده به فروشنده رجوع نمایند ، در صورتیکه متصرف طبق تبصره ۱ این قانون تقاضای اجاره نماید سازمان اوقاف میتواند از تاریخ تصویب این قانون با متصرف تنظیم اجاره نماید .

تبصره ۴ - در کلیه موارد مذکور در تبصره‌های فوق در صورتیکه متصرف و یا زارع صاحب نسق در مواعیدی که بوسیله واحدهای اوقافی تعیین و کتبا به آنان ابلاغ می‌نماید ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ رویت نامه اوقاف از تنظیم سند اجاره با موقوفه خودداری نمایند سازمان می‌تواند موقوفه را به اشخاص داوطلب اجاره دهد . بدیهی است در این صورت متولی و اوقاف باید چنانچه متصرف و یا زارع صاحب نسق حقوق مکتسبه داشته باشد بهای آن را به متصرف و یا زارع صاحب نسق بانظر کارشناس پرداخت نمایند در صورت



جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی  
اداره کل قوانین

بسمه تعالی

بروز اختلاف فیما بین طرفین، موضوع به مراجع قضائی احاله و محاکم مکلفند اینگونه موارد را خارج از نوبت رسیدگی و تعیین تکلیف نمایند .

تبصره ۵ - در مواردی که جهت مورد نظر واقف تغییر یافته باشد بایستی به نظر واقف عمل شود .

تبصره ۶ - کلیه قوانین و مقررات مغایر با این ماده و تبصره های آن از آنجمله قانون ابطال اسناد فروش رقبات ، آب و اراضی موقوفه مصوب ۱۳۶۳/۱/۲۸ لغو و کان لم یکن میباشد . وزارت کشاورزی و سازمان اوقاف موظفند آئین نامه اجرائی این قانون را ظرف مدت سه ماه از تاریخ تصویب این قانون تهیه و پس از تصویب هیات دولت به اجراء درآورند .

طرح قانونی فوق مشتمل بر ماده واحده و شش تبصره در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیستم اردیبهشت ماه یک هزار و سیصد و هفتاد و یک بتصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است .

رئیس مجلس شورای اسلامی

مهدی کروبی