

شماره ۳۳۳۳

تاریخ ۲۹/۹/۶۶

بریتانی



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی

شورای محترم نگهبان

طرح اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی که در جلسه علنی روز
سه‌شنبه ۱۳۶۶/۹/۱۷ مجلس شورای اسلامی با اصلاحاتی بتصویب رسیده
است در اجرای اصل نود و چهارم قانون اساسی برای رسیدگی و اظهار نظر
آن شورای محترم به پیوست ارسال میشود. / ن

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی

۵۵ ۹ ۶۶
اکبر هاشمی

اداره کل سرخانه شورای نگهبان
شماره ۹۸۷۹
تاریخ ۱۳۶۶/۹/۲۳



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی

بسمه تعالی

اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

اورژنگی
شماره ۹۸۷۹
تاریخ ۱۳۴۶/۹/۲۳

فصل اول - تعریف و هدف

ماده ۱ - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی که در این اساسنامه اختصارا بنیاد نامیده می شود نهاد انقلاب اسلامی است که بر اساس فرمان ۲۱ فروردین ۱۳۵۸ رهبر کبیر انقلاب اسلامی حضرت امام خمینی مدظله بمنظور تامین مسکن محرومان بویژه روستائیان در چهارچوب سیاستها و برنامه های دولت تشکیل گردید ماست .

فصل دوم - وظایف

ماده ۲ - مطالعه و بررسی در زمینه تشخیص و تعیین نیازمندیهای مسکن محرومان اعم از روستائی و شهری و فراهم آوردن موجبات اجرای آن با مشارکت ، همکاری و خود یاری مردم و دستگاههای مختلف .

ماده ۳ - تهیه طرح مجتمع های زیستی و واحدهای مسکونی ارزاقیمت و اجرای آنها بطور مستقیم یا با مشارکت مردم با همکاری و هماهنگی دستگاههای ذیربط در روستا و شهر . تبصره - دولت موظف است در اجرای پروژه ها و طرحهای مسکونی خود به غیر از خانه های سازمانی شهری اولویت را به بنیاد بدهد .

ماده ۴ - تهیه زمین مورد نیاز طرحها و پروژه های بنیاد و آماده سازی آنها . تبصره ۱ - دولت و بنیاد مستضعفان مکلفند زمینهای مناسب خود را جهت اجرای طرحهای مسکونی مصوب شورای مرکزی بنیاد به استثنای هزینه های خرید و آماده سازی (قیمت تمام شده برای دولت) بطور رایگان و قطعی به بنیاد واگذار نمایند .

تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند زمین های ملکی خود را به بنیاد هبه نمایند و قانون زمین شهری مانع این امر نخواهد بود .

تبصره ۳ - هیات های هفت نفره واگذاری زمین و سازمان جنگلها و مراتع مکلفند زمین های دولتی مناسب را جهت واگذاری و اجرای طرحهای مسکن روستائی پس از اعلام نیاز بنیاد به شرط نداشتن کاربری کشاورزی در اختیار بنیاد قرار دهند .

تبصره ۴ - دولت موظف است نسبت به تامین آب و برق ، راه ، مدرسه ، درمانگاه و دیگر نیازمندیهای عمومی این طرحها از طریق وزارتخانه ها و سازمانهای ذیربط اقدام لازم بعمل آورد .

بسمه تعالی

- ماده ۵ - کمک در جهت تامین مصالح ساختمانی کشور از طریق تولید، تهیه، توزیع .
تبصره ۱ - وزارتخانه‌های صنایع و معادن و فلزات موظفند در مورد صدور موافقتنامه‌های
اصولی و اجازه بهره‌برداری از معادن با اولویت برای بنیاد اقدام نموده و بنیاد از شمول
محدودیه‌های ماده ۳۸ قانون معادن مصوب ۱۳۶۲/۳/۱ مستثنی است .
تبصره ۲ - دولت موظف است سهمیه لازم از مصالح ساختمانی و ماشین‌آلات مورد
نیاز را در اختیار بنیاد قرار دهد .
تبصره ۳ - بنیاد مستضعفان مکلف است کارگاهها و کارخانجات تولیدشوماسه ،
مصنوعات بتنی و سیمانی ، آجر ، گچ و آهک خود را در حد نیاز به بنیاد واگذار نماید .
ماده ۶ - نظارت بر پرداخت و مصرف وامهای قرض‌الحسنه مسکن روستائی و ارزان
قیمت شهری که از محل منابع مالی و سیستم بانکی کشور تامین میشود .
تبصره - دولت موظف است در اجرای این ماده اعتبارات لازم را بصورت قرض‌الحسنه
تامین نماید .
ماده ۷ - تهیه طرحهای هادی و اصلاح معابر در روستاها ، باهماهنگی دستگاههای
ذیربط و اجرای آن با مشارکت مردم از محل اعتبارات مصوب و اگذاری دولت .
ماده ۸ - تهیه و ارائه طرحهای لازم برای بازسازی و نوسازی مناطق مسکونی روستائی
آسیب‌دیده در اثر جنگ ، سیل ، زلزله و سایر سوانح طبیعی و اجرای آنها با مشارکت
مردم و هماهنگی با سازمانها و ارگانهای ذیربط .
تبصره - دولت موظف است اجرای طرحهای موضوع این ماده را همراه با اعتبارات
مربوطه با رعایت اولویت به بنیاد واگذار نماید .

فصل سوم - ارکان

- ماده ۹ - ارکان بنیاد عبارتند از .
الف - شورای مرکزی .
ب - سرپرست .
ج - بازرسان .
ماده ۱۰ - شورای مرکزی بعنوان عالیترین مرجع تصمیم‌گیری بنیاد دارای پنج نفر
عضو به ترتیب ذیل می‌باشد .
الف - یک نفر روحانی (نماینده مقام معظم رهبری در صورت تعیین)

بسم تعالی

- ب - نماینده دولت (وزیر مسکن و شهرسازی)
- ج - سه نفر از مهندسين و کارشناسان ساختمان و شهرسازی به انتخاب دو نفر فوق الذکر .
- تبصره - اعضاء شورا از بين خود یک نفر را بعنوان ریاست شورا انتخاب می نمایند .
- ماده ۱۱ - روحانی عضو شورای مرکزی علاوه بر وظایف عضویت در شورا مسوولیت انطباق فعالیت های بنیاد با موازین شرعی را خواهد داشت .
- تبصره - روحانی عضو شورا موظف است در مواردی که اجرای هر قسمت از مواد این قانون که نیاز به اذن ولی فقیه دارد موضوع را از محضر معظم له استعلام نماید .
- ماده ۱۲ - وزیر مسکن و شهرسازی بعنوان نماینده دولت علاوه بر وظایف عضویت در شورا پاسخگوی مجلس در حدود اختیارات خواهد بود .
- ماده ۱۳ - یکی از اعضاء شورای مرکزی بعنوان سرپرست و بالاترین مقام اجرائی بنیاد ، برای مدت چهار سال توسط شورای مرکزی انتخاب و با حکم ریاست آن منصوب خواهد شد و انتخاب مجدد وی بلامانع است .
- تبصره - شورای مرکزی می تواند سرپرست بنیاد را با حداقل ۳ رای عزل نماید .
- ماده ۱۴ - دو نفر بازرس از بين کارشناسان ذیصلاح توسط شورای مرکزی برای مدت یکسال انتخاب خواهند شد و انتخاب مجدد آنان بلامانع است .

فصل چهارم - مقررات مالی و عمومی

- ماده ۱۵ - بودجه ، امکانات و منابع مالی بنیاد عبارتند از :
- ۱ - حساب ۱۰۰ حضرت امام مدظله .
 - ۲ - کمک های نقدی و غیر نقدی از قبیل زمین ، مستغلات ، مصالح ساختمانی و غیره که از طرف مردم ، دولت و سایر نهادها و دستگاهها به بنیاد واگذار می شود .
 - ۳ - کمک های بلاعوض بنیاد مستضعفان صرفا برای تامین مسکن فقرا و محرومان صرف می گردد و بنیاد مسکن گزارش فعالیت های انجام شده از محل اعتبارات فوق را بصورت سالانه به بنیاد مستضعفان ارسال می نماید .
- تبصره - وزارت امور اقتصادی و دارائی مکلف است کمک های موضوع بندهای ۱ و ۲ و ۳ این ماده را بعنوان هزینه های قابل قبول مودیان محسوب نماید .
- ۴ - کمک های دولت که در بودجه سالیانه کل کشور منظور می گردد .
 - ۵ - درآمد حاصل از فروش مصالح تولیدی کارگاهها و کارخانجات متعلق به بنیاد

تعلین

- و توزیع مصالح ساختمانی و ارائه خدمات فنی .
- ماده ۱۶ - بنیاد از پرداخت مالیات بردرآمد و عواید حاصل از مشارکت و مالیات سهم سود در شرکتهای وابسته معاف می باشد .
- ماده ۱۷ - بنیاد دارای شخصیت حقوقی بوده و نمایندگی قانونی بنیاد با سرپرست بنیاد است و می تواند برای طرح دعاوی و شکایات یا برای هر اقدام قانونی دیگر نماینده ویا وکیل تعیین و به مراجع قضائی ، اداری ، انتظامی و ثبتی معرفی نماید .
- تبصره - بنیاد از پرداخت هزینه های دادرسی در تمام مراجع قضائی معاف می باشد .
- ماده ۱۸ - بنیاد در جهت انجام وظایف خود می تواند در استانها ، شهرستانها ، بخشهای کشور دارای شعب و نمایندگی باشد .
- ماده ۱۹ - آئین نامه های اجرائی این قانون توسط شورای مرکزی تهیه و بتصویب وزیر مسکن و شهرسازی خواهد رسید .
- ماده ۲۰ - از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون کلیه قوانین مغایر با آن ملغی می گردد .
- اساسنامه فوق مشتمل بر بیست ماده و پانزده تبصره در جلسه روز سه شنبه هفدهم آذرماه یکهزار و سیصد و شصت و شش بتصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است . / ن

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی

۱۳۶۶/۹/۲۳

