

شماره ۲۴۴۰۰۰

تاریخ ۱۳۷۰/۵/۱۳

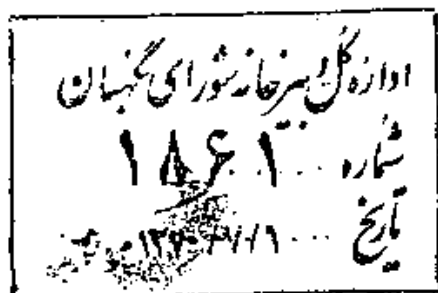
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

اداره کل قوانین



بجای

شورای محترم نگهبان

طرح قانونی نحوه تقویم اینجه ، املاک و اراضی مورد نیاز دولت و
شهرداریها که یک فوریت آن در جلسه علنی روز یکشنبه ۱۳۷۰/۵/۱۳
تصویب شده بود ، در جلسه علنی روز چهارشنبه ۱۳۷۰/۶/۲۷ مجلس
شورای اسلامی با اصلاحاتی در عنوان و متن بتصویب رسیده است که
در اجرای اصل نود و چهارم قانون اساسی برای بررسی و اظهار نظر آن
شورای محترم به پیوست ارسال می گردد .

رئیس مجلس شورای اسلامی

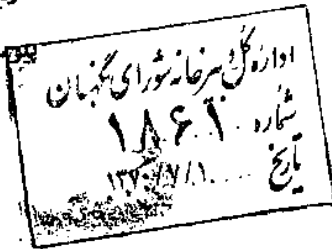
مهدی کروبی



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
اداره کل قوانین

شماره ۲۴۶۵

تاریخ ۱۳۷۴/۷/۲۴



بسمه تعالی

طرح قانونی نحوه تقویم ابنیه ، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها

- ماده واحده - در کلیه قوانین و مقرراتی که شهرداریها مجاز به تملک ابنیه ، املاک و اراضی قانونی مردم می باشند در صورت عدم توافق بین شهرداری و مالک ، قیمت ابنیه ، املاک و اراضی بایستی به قیمت روز تقویم و پرداخت شود .
- تبصره ۱ - قیمت روز توسط هیاتی مرکب از سمنف کارشناس رسمی دادگستری یک نفر به انتخاب شهرداری و یک نفر به انتخاب مالک یا صاحب حق و نفوسوم به انتخاب طرفین تعیین خواهد شد ، رای اکثریت هیات مزبور قطعی و لازم الاجراست .
- تبصره ۲ - در صورت عدم توافق در انتخاب کارشناس سوم ، دادگاه صالح محل وقوع ملک ، اقدام به معرفی کارشناس خواهد نمود .
- تبصره ۳ - در صورتی که در محل ، کارشناس رسمی دادگستری وجود نداشته باشد طبق ماده ۲۹ قانون کارشناسان رسمی مصوب ۱۳۱۷ عمل خواهد شد .
- تبصره ۴ - هرگاه مالک یا مالکین ، کارشناس خود را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعلام دستگاه که به یکی از صور ابلاغ کتبی ، انتشار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار یا آگهی در محل به اطلاع عموم میرسد ، تعیین ننماید و در مواردی که تشخیص علت مجهول بودن مالک ، عدم تکمیل تشریفات ثبتی ، عدم صدور سند مالکیت ، اختلاف در مالکیت ، فوت مالک و موانعی از این قبیل ، امکان انتخاب کارشناس میسر نباشد دادگاه صالحه محل وقوع ملک حداکثر ظرف ۱۵ روز از تاریخ مراجعه (شهرداریها) به دادگاه نسبت به تعیین کارشناس اقدام می نماید .
- تبصره ۵ - زمین های تملیکی قانون زمین شهری که مورد نیاز شهرداریها بوده و سهم هر مالک که دارای سند رسمی بوده و بیش از یک هزار متر مربع باشد نسبت به مازاد یک هزار متر مربع از شمول این قانون مستثنی است .
- تبصره ۶ - جهت تامین معوض ابنیه ، املاک ، اراضی شرعی و قانونی مردم که در اختیار شهرداریها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداریها بعنوان معوض تحویل گردد .
- تبصره ۷ - از تاریخ تصویب و لازم الاجرا شدن این قانون ماده ۴ و آن قسمت از



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
اداره کل قوانین

- ۲ -

بسم الله

ماده ۵ " لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی،
عموانی و نظامی دولت " مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب اسلامی که مربوط به نحوه
تعیین قیمت عادلانه الزامی می‌باشد در مورد شهرداریها لغو می‌گردد .
طرح قانونی فوق مشتمل بر ماده واحده و هفت تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه
مورخ بیست و هفتم شهریورماه یکهزار و سیصد و هفتاد بتصویب مجلس شورای اسلامی
رسیده است . / ن

رئیس مجلس شورای اسلامی
مهدی کروبی