

شماره ۲۲۲۱
تاریخ ۱۴/۸/۵۷



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

بجانب

شورای محترم نگهبان

طرح واگذاری زمینهای بایر و دایر که بعد از انقلاب بصورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است ، و فوریت آن در جلسه علنی مورخ ۱۳۶۵/۵/۲ تصویب شده بود در جلسه علنی روز پنجشنبه ۱۳۶۵/۸/۸ مجلس شورای اسلامی با اصلاحاتی بنا به ضرورت بتصویب دوسوم آراء آقایان نمایندگان رسیده است که در اجرای اصل نود و چهارم قانون اساسی برای رسیدگی و اظهار نظر آن شورای محترم به پیوست ارسال میشود .

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی

۵۷/۸/۱۸
رئیس

بجانب

طرح واگذاری زمینهای بایر و دایر که بعد از انقلاب بصورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است

ماده واحده - کلیه اراضی بائر و دائر که بعد از پیروزی انقلاب اسلامی بنحوی تا پایان سال ۱۳۵۹ در سراسر کشور و تا پایان سال ۱۳۶۳ در مناطق کردنشین در اختیار غیر مالک قرار گرفته و روی زمین کشت نموده اند (کشت موقت) به حکم ضرورت به کشاورزان متصرف که واجد شرایط زیر باشند .

الف - بی زمین یا کم زمین .

ب - ممر درآمد کافی غیر از کشاورزی نداشته باشند .

ج - ساکن محل باشند .

به اقساط واگذار می شود و سند مالکیت رسمی و ثبتی به صورت بیع شرط با معرفی هیاتهای هفت نفره واگذاری زمین به آنان داده خواهد شد و پس از پرداخت آخرین قسط سند قطعی میگردد و بهاء عادلانه آن به صاحبان زمین بعد از کسر بدهی قانونی و شرعی پرداخت خواهد شد .

تبصره ۱ - مالک یا مالکینی که مالکیت آنها مورد اعتراض و اشکال باشد پس از تایید دادگاه انقلاب اسلامی بهاء عادلانه به آنها پرداخت خواهد شد .

تبصره ۲ - زمینهایی که بین مالک یا مالکین آنها و متصرف یا متصرفین فعلی به عناوین مختلف شرعی از قبیل اجاره بیع و مزارعه و غیره توافق وجود دارد از این قانون مستثنی هستند .

تبصره ۳ - آن قسمت از اراضی مذکور در صدر این ماده که در اختیار نهادها قرار دارد ، در اختیار هیاتهای هفت نفره قرار داده می شود تا طبق مفاد این ماده واحده عمل شود .

تبصره ۴ - هرگاه متصرفین واجد شرایط فوق نباشند زمین از آنان مسترد و در اختیار مالک قرار میگیرد و یا مطابق تبصره ۳ عمل می شود .

تبصره ۵ - افراد صاحب زمین یا صاحب نسق در صورتی که مشروعیت مالکیت آنان مورد تایید دادگاه انقلاب اسلامی باشد و ممر درآمد کافی نداشته باشند تا میزان سه برابر عرف محل از این قانون مستثنی میباشند و در صورتی که تصرف شده باشد به آنان مسترد میگردد .

بجانب

- تبصره ۶ - در مورد که زمین از کشاورز واجد شرایط گرفته میشود وزارت کشاورزی موظف است همزمان در حد توان و در صورت تمایل کشاورز مزبور، قطعه زمین دیگری به تناسب نیاز در اختیارش قرار دهد.
- تبصره ۷ - در صورت استنکاف مالکین از اجراء این قانون ستاد مرکزی هیاتهای واگذاری زمین به نمایندگی از طرف مستنکف اسناد مربوطه را امضاء خواهد نمود.
- تبصره ۸ - این قانون بنا به ضرورت به مدت سه سال تصویب و اجراء میگردد و از تاریخ تصویب لازم الاجراء است.
- تبصره ۹ - آئین نامه اجرایی این ماده واحده ظرف مدت دو ماه توسط وزارت کشاورزی و ستاد مرکزی هیاتهای واگذاری زمین تهیه و بتصویب هیات دولت خواهد رسید. طرح قانونی فوق مشتمل بر ماده واحده و نه تبصره در جلسه روز پنجشنبه هشتم آبانماه یکهزار و سیصد و شصت و پنج بتصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است.

رئیس مجلس شورای اسلامی
اکبر هاشمی
