

شماره ۱۱۹۵۱

تاریخ ۱۳۸۲/۲/۲۵

پیوست



جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی  
دفتر رئیس

ورود به دبیرخانه شورای نگهبان

شماره ثبت: ۸۲، ۱۱، ۲۴، ۱۹ صبح  
تاریخ ثبت: عصر  
اقدام کننده: ۸۲، ۲، ۲۵

شورای محترم نگهبان

طرح لغو سند مالکیت و یا قرارداد واگذاری زمینهای ملی اعم از منابع طبیعی سازمان یا اراضی و زمینهایی که توسط دولت به افراد حقیقی و حقوقی و نهادهای و ارگانها جهت اجرای طرحی واگذار شده و آن طرح در تاریخ مقرر در قرارداد اجرا نشده که یک فوریت آن در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ۱۳۸۱/۸/۱۲ تصویب و در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ۱۳۸۲/۲/۲۱ مجلس شورای اسلامی با اصلاحاتی در عنوان و متن به تصویب رسیده است، در اجرای اصل نود و چهارم (۹۴) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران برای رسیدگی و اظهارنظر آن شورای محترم به پیوست ارسال می گردد.

رئیس مجلس شورای اسلامی



ورود به دبیرخانه شورای نگهبان  
شماره ثبت: ۸۲/۱۱/۲۵۱۹ صبح  
تاریخ ثبت:  
عصر  
اقدام کننده: ۸۲/۲/۲۵

طرح اصلاح ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و  
بهره برداری از جنگلها و مراتع

ماده واحده - ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع مصوب ۱۳۵۴/۳/۱۴ به شرح ذیل اصلاح و هشت تبصره به آن الحاق می گردد:

ماده ۳۳ - به منظور نظارت بر اجرای طرحهای کشاورزی و دامپروری و سایر طرحهای غیرکشاورزی مندرج در ماده (۳۱) این قانون و همچنین اراضی واگذارشده جهت اجرای طرحهای موضوع مواد (۳۱) و (۳۲) آیین نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۵۹/۲/۳۱ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و تشخیص تعلل یا تخلف و عذر موجه مجریان طرحها و تفسیر درصد عملیات انجام شده طرحهای مزبور در هر استان هیأت سه نفری نظارت با حکم وزیر جهاد کشاورزی مرکب از یک نفر کارشناس در رشته مربوط به طرح، مدیرکل منابع طبیعی استان و رئیس سازمان جهاد کشاورزی تعیین می شوند. در مورد طرحهای غیرکشاورزی، انتخاب کارشناس با وزیر مربوطه خواهد بود.

تبصره ۱ - کلیه واگذاریهای صورت گرفته بعد از سال ۱۳۶۵ که منجر به صدور سند قطعی گردیده است و وزرای وقت با استفاده از اختیارات خود، مستقیماً و بدون طی گردش کار کمیسیونهای واگذاری در استانها دستور انتقال سند را داده اند مجدداً توسط کمیسیون موضوع این ماده در خصوص اجرای طرح بررسی و در صورتی که منجر به اجرای طرح نگردیده باشد نسبت به ابطال اسناد آن اقدام خواهد گردید.

واگذاریهای صورت گرفته به دولت اعم از واگذاریهای مستقیم جهت مصارف وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی و غیرمستقیم جهت مصارف شهرکهای صنعتی، شهرکهای مسکونی و اراضی واگذارشده جهت تعاونیهای مسکن تا سال ۱۳۷۳ با



## بیتسالی

رعایت تبصره‌های (۵۴) و (۴۶) قوانین بودجه سالهای ۱۳۷۵ تا ۱۳۷۸ مشمول بررسی مجدد نمی‌باشند.

تبصره ۲ - مدیرکل منابع طبیعی هر استان و منطقه مکلف است تصمیم کمیسیون مبنی بر ابطال سند اجاره و یا سند انتقال و دفترچه مالکیت صادره را به ادارات محل و یا دفتر اسناد رسمی تنظیم‌کننده سند ابلاغ نماید و دستگاههای مذکور مکلفند ظرف حداکثر یک ماه پس از اعلام مدیرکل منابع طبیعی استان منضم به تأییدیه کمیسیون مندرج در این قانون نسبت به ابطال اسناد صادره و در صورت انتقال اصلاح سند و دفترچه مالکیت به نام دولت به نمایندگی سازمان جنگلها و مراتع و آبخیزداری کشور اقدام نمایند.

تبصره ۳ - در صورتی که طرح مصوب اولیه که مبنای واگذاری اراضی به صورت اجاره و یا انتقال قطعی بوده است از سال ۱۳۷۸ به بعد بدون مجوز تغییر یافته و زمین در کاربری جدیدی مورد بهره‌برداری باشد قرارداد واگذاری و سند انتقال و دفترچه مالکیت صادره ابطال و پرونده جهت بررسی امکان و یا عدم امکان واگذاری مجدد به کمیسیون مربوطه در استان ارجاع در صورتی که کمیسیون و هیأت موضوع این ماده تصرف بهره‌بردار را غیرممکن اعلام نماید تصمیم متخذه از طریق هیأت مذکور لازم‌الاجراء می‌باشد.

تبصره ۴ - در صورتی که مجری طرح وجهی بابت خرید اراضی به حساب دولت واريز نموده باشد، اداره کل منابع طبیعی محل در موارد ابطال موظف است حداکثر تا پایان سال مالی بعد نسبت به تأمین اعتبار و استرداد وجوه دریافتی اقدام نماید.

تبصره ۵ - واگذاری اراضی موضوع تبصره (۴) ماده (۳۱) اصلاحی قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و مراتع مصوب ۱۳۵۴/۳/۱۴ در مناطق مذکور در بند (الف) ماده (۳) قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست (مناطق چهارگانه تحت حفاظت) مصوب ۱۳۵۳/۳/۲۸ ممنوع بوده و طبق تبصره (۱) این ماده عمل خواهد شد.

تبصره ۶ - افرادی که براساس رأی کمیسیون محکوم به ابطال سند می‌شوند می‌توانند مقدار سرمایه‌گذاری خود را به قیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی مطالبه



جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی  
دفتر رئیس

شماره ۱۱۹۵۱

تاریخ ۱۳۸۲ / ۲ / ۲۵

پوست

مبتنی

نمایند. مبلغ مورد نظر در بودجه سنواتی پیش بینی یا از مالک جدید دریافت خواهد شد.  
تبصره ۷ - آرای صادره این کمیسیون مانع از مراجعه اشخاص و سازمانها به مراجع قضایی ذی صلاح نخواهد بود.

تبصره ۸ - در صورتی که سند مالکیت اراضی طرحهای فوق الذکر به اشخاص بعدی واگذار شده باشد و به ترتیب فوق سند مالکیت آنها ابطال گردد، مجری اولیه طرح مسؤول ضرر و زیان ناشی از ابطال این اسناد مالکیت خواهد بود.

طرح فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و یکم اردیبهشت ماه یکهزار و سیصد و هشتاد و دو به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است.

مهدی کروی

رئیس مجلس شورای اسلامی