

شماره ۲۳۲۲

تاریخ ۱۵/۷/۶۵



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

بجانب

اداره کل فرهنگه شورای نگهبان

شماره ۶۸۱۸

تاریخ ۱۳۶۵/۷/۱۵

شورای محترم نگهبان

طرح قانونی فروش خانه‌های سازمانی نیمه تمام و در حال بهره برداری که در جلسه علنی روز سه شنبه ۱۳۶۵/۷/۱ مجلس شورای اسلامی با اصلاحاتی در عنوان و متن بتصویب رسیده است در اجرای اصل نود و چهارم قانون اساسی برای رسیدگی و اظهار نظر آن شورای محترم به پیوست ارسال میشود.

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

شماره ۲۴۳۳

تاریخ ۱۳۵۸/۷/۵

بجسلی

اداره کل خزانه شورای مجتبان  
شماره ۶۸۱۸  
تاریخ ۱۳۶۵/۷/۵

### طرح قانونی فروش خانههای سازمانی

ماده واحده - دولت موظف است خانههای سازمانی در حال بهره برداری یا ناتمام خود را در مرکز استانهای برخوردار و شهرهای بزرگ که استفاده از آنها راضوری نمیداند و همچنین خانههای سازمانی فرسوده که نگهداری از آنها بصرفه و صلاح دولت تشخیص داده نمی شود و از محل اعتبارات دولتی ساخته شده حسب مورد فروخته و یا پیش فروش نموده و درآمد حاصله را به خزانه واریز نمایند.

خانواده شهدا، اسراء، مفقودین و جانبازان انقلاب اسلامی و کارکنان دولت (شاغل و بازنشسته) و افراد نظامی و انتظامی برای خرید خانههای سازمانی در اولویت قرار دارند. بهای خانههای مذکور بر اساس قیمت عادله کارشناسی و با احتساب هزینههای زیربنائی و جنبی تعیین میگردد. تشخیص خانههای سازمانی قابل فروش در مرکز بعهدہ کمیسیون مرکب از وزرای مسکن و شهرسازی، امور اقتصادی و دارائی و وزیر یا بالاترین مقام دستگاه بهره بردار و در استانها بعهدہ مدیران کل دستگاههای فوق و یا بالاترین مقام دستگاه بهره بردار در استان میباشد، نحوه تشکیل کمیسیون و عملکرد آن و همچنین نحوه واگذاری و میزان پیش پرداخت و اقساط خانههای سازمانی و تعیین شهرهای برخوردار و بزرگ و سایر شرایط در آئین نامه اجرائی که حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ تصویب این قانون وسیله وزارتخانههای مسکن و شهرسازی - امور اقتصادی و دارائی و برنامه و بودجه تهیه و به تصویب هیات وزیران خواهد رسید تعیین میشود.

تبصره ۱ - جهت تکمیل خانههای نیمه تمام و احداث منازل سازمانی در مناطق محروم وزارت مسکن و شهرسازی می تواند با درخواست وجه معادل ۵۰ درصد درآمد حاصله از محل ردیف اعتباری که تحت عنوان تکمیل واحداث خانههای سازمانی در قانون بودجه هرسال منظور می شود را اخذ و برابر مقررات مربوطه به مصرف برساند.

تبصره ۲ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است از طریق سیستم بانکی کشور تسهیلات اعتباری لازم را در اختیار متقاضیان خرید واحدهای مسکونی سازمانی در حال بهره برداری یا نیمه تمام قرار دهد.

تبصره ۳ - ادارات ثبت موظفند بر اساس تقاضای وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به افراز و تفکیک و صدور سند برای واحدهای واگذار شده به متقاضیان اقدام نمایند.



بعثت

تبصره ۴ - این قانون از تاریخ تصویب و ابلاغ جایگزین کلیه قوانین و مقررات قبلی در خصوص فروش خانه‌های سازمانی می‌شود .  
طرح قانونی فوق مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره در جلسه روز سه شنبه اول مهرماه یکهزار و سیصد و شصت و پنج بتصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است .

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی  
۳۰/۷/۶۷  
۵۵