

شماره ۲۴۳۲

تاریخ ۱۰ مرداد



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

بیانیه

اوازه کلی سرخاز شورای نگهبان
شماره ۶۸۱۱
تاریخ ۵ مهر ۱۳۶۵

شورای محترم نگهبان

طرح قانونی فروش خانه‌ای سازمانی نیمه‌تمام و در حال بهره‌برداری
که در جلسه علنی روز سه شنبه ۱۳۶۵/۷/۱ مجلس شورای اسلامی با
اصلاحاتی درعنوان و متن بتصویب رسیده است دراجرای اصل نود و
چهارم قانون اساسی برای رسیدگی و اظهارنظر آن شورای محترم به
پیوست ارسال می‌شود.

رئیس مجلس شورای اسلامی

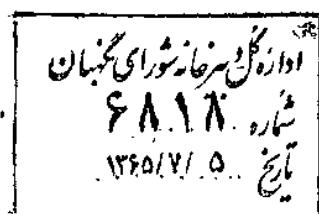
اکبر هاشمی



شماره ۲۴۲۵

تاریخ سه مرداد ۱۳۹۰

بعضی



طرح قانونی فروش خانه‌های سازمانی

ماده واحده - دولت موظف است خانه‌های سازمانی در حال بهره‌برداری یا ناتمام خود را در مرکز استانهای برخوردار و شهرهای بزرگ که استفاده از آنها راضوری نمیداند و همچنین خانه‌های سازمانی فرسوده که نگهداری از آنها بصرفه و صلاح دولت تشخیص داده نمی‌شود و از محل اعتبارات دولتی ساخته شده حسب مورد فروخته و یا پیش‌فروش نموده و درآمد حاصله را به خزانه‌واریز نمایند.

خانواده شهدا، اسراء، مفقودین و جانبازان انقلاب اسلامی و کارکنان دولت (شاغل و بازنیسته) و افراد نظامی و انتظامی برای خرید خانه‌های سازمانی در اولویت قرار دارند بهای خانه‌های مذکور براساس قیمت عادله کارشناسی و باحتساب هزینه‌های زیربنائی و جنبی تعیین می‌گردد تشخیص خانه‌های سازمانی قابل فروش در مرکز بهره‌برداری مركب از وزرای مسکن و شهرسازی، امور اقتصادی و دارائی و وزیری بالاترین مقام دستگاه بهره‌بردار و در استانها بهده مدیران کل دستگاههای فوق و یا بالاترین مقام دستگاه بهره‌بردار در استان می‌باشد، نحوه تشکیل کمیسیون و عملکرد آن و همچنین نحوه واگذاری و میزان پیش‌پرداخت و اقساط خانه‌های سازمانی و تعیین شهرهای برخوردار و بزرگ و سایر شرایط در آئین نامه اجرایی که حداقل تر ظرف سه ماه از تاریخ تصویب این قانون و سیله وزارت خانه‌های مسکن و شهرسازی - امور اقتصادی و دارائی و برنامه‌بودجه تهیه و به تصویب هیات وزیران خواهد رسید تعیین می‌شود.

تبصره ۱ - جهت تکمیل خانه‌های نیمه تمام و احداث منازل سازمانی در مناطق محروم وزارت مسکن و شهرسازی می‌تواند با درخواست وجه معادل ۵۰ درصد درآمد حاصله از محل ردیف اعتباری که تحت عنوان تکمیل و احداث خانه‌های سازمانی در قانون بودجه هر سال سنظر می‌شود را اخذ و برابر مقررات مربوطه به مصرف برساند.

تبصره ۲ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است از طریق سیستم بانکی کشور تسهیلات اعتباری لازم را در اختیار متقاضیان خرید واحدهای مسکونی سازمانی در حال بهره‌برداری یا نیمه تمام قرار دهد.

تبصره ۳ - ادارات ثبت موظفند براسان تقاضای وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به افزای وتفکیک و صدور سند برای واحدهای واگذار شده به متقاضیان اقدام نمایند.



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی

شماره ۲۳۴۴
تاریخ ۱۴ شهریور

- ۲ -

بعضی

تبصره ۴— این قانون از تاریخ تصویب و ابلاغ جایگزین کلیه قوانین و مقررات قبلی درخصوص فروش خانه‌های سازمانی می‌شود.

طرح قانونی فوق مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره در جلسه روز سه شنبه اول مهرماه یکهزار و سیصد و شصت و پنج بتصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است.

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی
۶۰ / ۷ / ۱۳۵۷