



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

بیت

شماره ۱۳۷۳

تاریخ ۱۷/۸/۱۳۶۰

دفتر شورای نگهبان
 تاریخ ۱۳۶۰ / ۸ / ۱۷
 شماره ۲۹۴۹

شورای محترم نگهبان

لایحه شماره ۸۲۰۸۸ مورخ ۱۳۶۰/۷/۹ دولت در خصوص
 تکمیل ونحوه استفاده شهرکها و مجتمع های ساختمانی نیمه تمام
 متوقف که در جلسه روز دوشنبه یازدهم آبانماه ۱۳۶۰ مجلس
 شورای اسلامی بتصویب رسیده است ، در اجرای اصل نود و چهارم
 قانون اساسی جهت بررسی و اظهار نظر آن شورای محترم به پیوست
 ارسال میگردد . / ن

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی
 اکبر هاشمی
 ۱۳۶۰/۸/۱۷



بجسالی

لایحه راجع به تکمیل و نحوه استفاده شهرکها و مجتمع های
ساختمانی نیمه تمام متوقف

ماده واحده - وزارت مسکن و شهرسازی موظف است شهرکها و مجتمع های ساختمانی نیمه تمام متوقف سراسر کشور را شناسائی و طبق برنامه تنظیمی از طریق دونوبت آگهی بفاصله یکماه در روزنامه های کثیرالانتشار و نصب در محل مربوط ، مالکین شهرکها و مجتمع های ساختمانی نیمه تمام متوقف را در مناطقی که صلاح بداند دعوت نماید تا آنان برنامه زمان بندی شده قابل قبول وزارت مسکن و شهرسازی را جهت تکمیل مجتمع ساختمانی و یا شهرک خود را حداکثر تا یکماه تحویل نمایند . در صورتیکه مالک یا مالکین (اعم از شخصیت حقیقی یا حقوقی) در مهلت دوماه مذکور مراجعه نکنند وزارت مسکن و شهرسازی طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک را در وضعیت موجود ارزیابی و سپس نسبت به انتقال و یا تکمیل آن اقدام می نماید .

ادارات ثبت اسناد و املاک کشور موظف میباشند نسبت به انتقال سند مالکیت به دولت و یا بنام اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) که از طرف وزارت مسکن و شهرسازی معرفی میشوند اقدام نمایند .

تبصره ۱ - نحوه پرداخت حقوق مالکین و پرداخت حقوق دولت و اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی و تعیین تکلیف مالکینی که در مهلت مقرر مراجعه می نمایند و نحوه استفاده از مجتمع های ساختمانی و شهرکها و سایر موارد لازم طبق آئین نامه اجرائی خواهد بود که ظرف مدت یکماه وسیله وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و به تصویب هیئت وزیران میرسد .

تبصره ۲ - از تاریخ تصویب این قانون ، لایحه قانونی راجع به اتمام عملیات ساختمانی شهرکها و مجتمع های مسکونی نیمه تمام مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۶ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران ملغی اعلام می شود .

لایحه فوق مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره در جلسه روز دوشنبه یازدهم آبانماه یکهزار و سیصد و شصت مجلس شورای اسلامی بتصویب رسیده است ، ن

رئیس مجلس شورای اسلامی

(کبر هاشمی)
۱۳۵۸/۱۱/۶