

شماره ۴۸۰۲۹

تاریخ ۱۳۸۲/۷/۱۳

پیوست



جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی  
دفتر رئیس

بیت‌ال

ورود به دبیرخانه شورای نگهبان  
شماره ثبت ۸۲۱۱۲۸۵۲ صبح  
تاریخ ثبت: ۸۲/۷/۱۳ عصر  
اقدام کننده:

شورای محترم نگهبان

طرح جلوگیری از خورد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب اقتصادی که یک فوریت آن در جلسه علنی روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۸۲/۲/۱۶ تصویب و در جلسه علنی روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۸۲/۷/۸ مجلس شورای اسلامی با اصلاحاتی در عنوان و متن به تصویب رسیده است، در اجرای اصل نود و چهارم (۹۴) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران برای رسیدگی و اظهار نظر آن شورای محترم به پیوست ارسال می‌گردد.

رئیس مجلس شورای اسلامی



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

دفترتوس

شماره ۴۸۰۲۹

تاریخ ۱۳۸۲/۷/۱۳

پست

بیتنام

ورود به دبیرخانه شورای نگهبان

شماره ثبت: ۸۲، ۱۱، ۲۸۰۲  
تاریخ ثبت: صبح  
اقدام کننده: عصر ۸۲، ۷، ۱۳

## طرح جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی

ماده ۱ - به موجب این قانون، هرگونه خرد کردن و تفکیک اراضی کشاورزی، (اعم از باغها، نهالستانها، اراضی زیرکشت، آبی، دیم و آیش آنها) که منجر به کوچکتر شدن مساحت و قطعات اراضی به کمتر از حدنصاب فنی، اقتصادی و افزایش تعداد بهره‌برداریهای خرد کشاورزی گردد، ممنوع است.

تبصره ۱ - اراضی کشاورزی، موضوع این ماده در صورتی که مساحت آن کمتر از حدنصاب فنی و اقتصادی باشد، غیرقابل افراز بوده، تفکیک و صدور سند تفکیکی برای آن ممنوع است. برای این‌گونه اراضی در صورت تقاضا، سند مشاعی صادر و نقل و انتقال این‌گونه اسناد مشاعی بلامانع است.

تبصره ۲ - حدنصاب فنی، اقتصادی اراضی کشاورزی توسط وزارت جهاد کشاورزی با توجه به شرایط اقلیمی، الگوی کشت، ضوابط مکانیزاسیون و کمیت و کیفیت منابع آب و خاک تعیین خواهد شد.

تبصره ۳ - تفکیک و نقل و انتقال اراضی به کوچکتر از حدنصاب فنی و اقتصادی به صورت غیررسمی (عادی) ممنوع بوده و این‌گونه اسناد غیررسمی در مراجع قانونی فاقد اعتبار است.

ماده ۲ - اراضی موضوع ماده (۱) این قانون که در اجرای مقررات مربوط به ارث به وراث منتقل می‌گردد، در صورتی که مساحت اراضی سهم‌الارث هر یک از وراث کمتر از حدنصاب فنی، اقتصادی تعیین شده برای هر منطقه باشد باید به صورت یکپارچه و بدون تفکیک و مشاع بین وراث مورد بهره‌برداری قرار گیرد و وراث از محل فروش و یا عواید



## بیت‌سالی

حاصل از آن برابر مقررات جاری بهره‌مند گردند.

تبصره ۱ - شرط افزاز و صدور سند تفکیکی برای اراضی فوق، رسیدن میزان مساحت سهم الارث یک نفر یا چند نفر از وراثت به حدنصاب فنی، اقتصادی تعیین شده از طرف وزارت جهاد کشاورزی می‌باشد.

چگونگی و نحوه بهره‌برداری از اراضی موروثی که با تجمیع سهم الارث وراثت دیگر به حدنصاب فنی و اقتصادی می‌رسد در آئین‌نامه اجرایی این قانون پیش‌بینی و به‌مورد اجرا گذاشته می‌شود.

تبصره ۲ - دولت و بانکها می‌توانند وام و تسهیلات لازم برای کشاورزان یا وراثتی که بخواهند زمین زراعی خود را با خرید زمین مجاور به حدنصاب فنی، اقتصادی برسانند تأمین نمایند، در این صورت زمین دارای سند واحد بوده و تفکیک ممنوع می‌باشد.

ماده ۳ - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است برای اراضی بهره‌برداران کشاورزی (مالک یا مالکین اراضی کمتر از حدنصاب فنی، اقتصادی) که در اثر عمل تجمیع قطعات مجاور به صورت واحد درآمده، به درخواست مالک یا مالکین، با ترسیم نقشه تجمیعی و با تنظیم صورتجلسه تجمیع حدود که به تأیید مالک یا مالکین رسیده است، با رعایت مقررات ثبت از نظر حفظ حقوق اشخاص، بدون اخذ هرگونه وجهی (مالیات، عوارض و حقوق دولتی) سند مالکیت صادر نماید.

ماده ۴ - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است نقشه یکپارچه شده اراضی خرد مالکین را که به صورت پراکنده مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد پس از معاوضه و یا خرید و فروش توسط مالکین، ترسیم و صورتجلسه حاوی حدود و ثغور و مساحت و سهام مالکین قطعه مزبور را با تأیید آنها و نماینده وزارت جهاد کشاورزی تنظیم کند و بدون پرداخت مالیات و هزینه‌های ثبتی و حقوق دولتی توسط مالکین، طبق صورتجلسه



جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی  
دفتر رئیس

شماره ۴۸۰۲۹

تاریخ ۱۳۸۲ / ۷ / ۱۳

پست

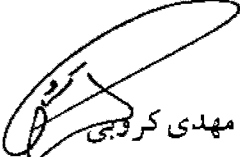
مبتغای

تنظیمی و با رعایت مقررات ثبتی از جهت حفظ حقوق اشخاص سند مالکیت صادر نماید.

ماده ۵ - وزارت جهاد کشاورزی موظف است ظرف نه ماه از تاریخ تصویب این قانون، حدنصاب فنی، اقتصادی را در مناطق مختلف تعیین و به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام نماید. در مناطقی که این ضوابط تعیین نشده است، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به روال گذشته عمل می نماید.

ماده ۶ - وزارت جهاد کشاورزی موظف است ظرف مدت شش ماه از تاریخ تصویب این قانون با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، آئین نامه اجرایی این قانون را تهیه و پس از تصویب هیأت وزیران به مورد اجراء گذارد.

طرح فوق مشتمل بر شش ماده و پنج تبصره در جلسه علنی روز سه شنبه مورخ هشتم مهرماه یکهزار و سیصد و هشتاد و دو به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است.



مهدی کروجی

رئیس مجلس شورای اسلامی