



جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی

دفتر رئیس

شماره ۲۴۹۳-تی

تاریخ ۱۷ آذر ۱۳۹۷

پیوست دارم



شورای محترم نگهبان

طرح اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت استاد و املاک  
کشور که یک فوریت آن در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ  
۱۳۹۸/۱۰/۵ تصویب شده بود، در جلسه علنی روز سهشنبه  
مودع ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ مجلس شورای اسلامی با اصلاحاتی در عنوان  
و متن به تصویب رسیده است در اجرای اصل نود و چهارم  
قانون اساسی برای رسیدگی و اظهارنظر آن شورای محترم  
به پیوست ارسال می‌گردد. /ن

علی‌اکبر ناطق نوری

دستیss مجلس شورای اسلامی

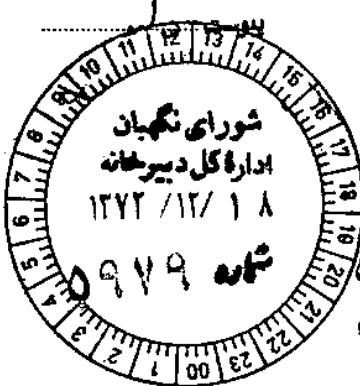
۱۴ آذر ۱۳۹۷



جمهوری اسلامی ایران  
 مجلس شورای اسلامی  
 دفتر نویس

شماره ۱۳۹۷۴۲۰

تاریخ لامار ۱۲ روز



تعالیٰ

## طرح تعیین تکلیف پرونده‌های معتبرضی ثبتی که فاقد سابقاً بوده و یا اعتراف آنها در مراجع قضائی ازبیند فته است

ماده واحده - از تاریخ تحویل این قانون اعتراضاتی که به موجب مادتین ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت تا پایان سال ۱۴۶۰ نسبت به اصل یا حدود املاک بهموجع قضائی ذیربسط ارسال گردیده و بهره‌عت ساقطه اعتراض در مراجع قضائی وجود ندارد اعتراض از درجه اعتبار ساقط فقط معتبرضین یا قائم مقام قانونی آنان می‌تواند حداقل‌تر طرف مدت ۶ ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون دادخواست اعتراض خود را به دادگاه صالح تقدیم نموده کواهی لازم در این مورد اخذ و به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم دارد.

تبصره ۱- متقاضیان ثبت املاک یا قائم مقام قانونی آنها که نسبت به تقاضای ثبت آنان اعتراض شده و از طرف معتبرض یا معتبرضین در مهلت تعیین شده فوق کواهی مربوط را به ثبت محل تسلیم ننموده‌اند می‌توانند با مراجعة به دادگاه مربوط و اخذ کواهی مبنی بر نداشتن سابقه اعتراض قبلی و عدم تقدیم دادخواست جدید آنرا به ثبت محل تسلیم نموده و تقاضای ادامه عملیات ثبتی را بینماید. ثبت محل مکلف است نسبت به ادامه عملیات ثبت اقدام نماید.

تبصره ۲ - اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود ( موضوع مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت ) می‌باید توسط معتبرض طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

تبصره ۳ - مهلت مذکور در تبصره ۲ ماده ۲ قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت استاد و املاک



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

دفتر رئیس

شماره ۱۳۶۹۷-۲۶

تاریخ ۱۷ مرداد

پیوست

تعالیٰ  
بهم

- ۲ -

مصوب ۱۳۶۵/۴/۲۱ والحق موادی به آن مصوب ۱۳۷۰/۶/۲۱ به مدت  
۲ سال دیگر از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون تمدید می‌شود.  
طرح فوق مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره در جلسه علنی روز  
سه‌شنبه مورخ دهم اسفندماه یکهزار و سیصد و هفتاد و دو به تصویب  
مجلس شورای اسلامی رسیده است . /n

علی‌اکبر ناطق نوری

دشیش مجلس شورای اسلامی