



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
دفتر رئیس

بجای

شماره ۲۱۱۳

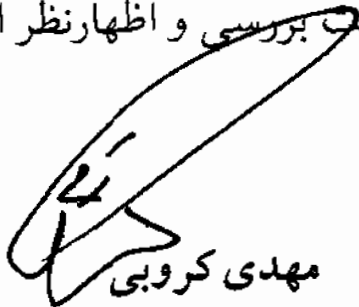
تاریخ ۱۲۸۱ / ۲ / ۲

پیوست

ورود به دبیرخانه شورای نگهبان
شماره ثبت : ۱۲۴۰ / ۱۱ / ۸۱ صبح
تاریخ ثبت : ۲۲ / ۵ / ۸۱ عصر
اقدام کننده :

شورای محترم نگهبان

لایحه شماره ۲۴۷۶۴/۳۹۳۲۲ مورخ ۱۳۸۰/۸/۲۷ دولت درمورد
اصلاح بند (هـ) تبصره (۳) ماده (۱۴۸) اصلاحی از قانون اصلاح مواد
(۱۴۷) و (۱۴۸) اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۷۶ که در
جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ۱۳۸۱/۳/۱۹ مجلس شورای اسلامی با
اصلاحاتی به تصویب رسیده است، در اجرای اصل نود و چهارم (۹۴)
قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران جهت بررسی و اظهار نظر آن شورای
محترم به پیوست ارسال می گردد. ع.


مهدی کروبی

رئیس مجلس شورای اسلامی



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
دفتر رئیس

بیت

شماره ۴۱۱۳
تاریخ ۱۳۸۱ / ۲ / ۲۲
پست

ورود به دبیرخانه شورای نگهبان
شماره ثبت: ۸۱، ۱۱، ۲۴
تاریخ ثبت: صبح
انعام تقاضا: ۸۱، ۲۲، عصر

**لایحه اصلاح بند (ه) تبصره (۳) ماده (۱۴۸) اصلاحی
از قانون اصلاح مواد (۱۴۷) و (۱۴۸) اصلاحی قانون
ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۷۶**

ماده واحده - بند (ه) تبصره (۳) ماده (۱۴۸) اصلاحی از قانون اصلاح مواد (۱۴۷) و (۱۴۸) اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک - مصوب ۱۳۷۶/۵/۲۶ - به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ه - اراضی تصرف شده واقع در محدوده قانونی و حریم استحقاقی شهرهای بزرگ با جمعیت دویست هزار نفر و بیشتر (موضوع بند الف) مشروط بر این که متصرف واجد شرایط مندرج در بند (الف) باشد تا میزان دویست متر مربع به قیمت منطقه ای (تقویم دولتی) و مازاد بر آن و همچنین افرادی که فاقد شرایط بند (الف) مذکور باشند و مشمولان جزء اول بند (د) به بهای کامل کارشناسی روز ارجاع امر به کارشناسی. تقویم بهای کارشناسی روز و تعیین زمان ساخت بنا به عهده کارشناس واجد شرایط می باشد.

در صورت اعتراض هر یک از طرفین به نظریه کارشناس، هیأت حل اختلاف به تقاضای معترض، گروهی مرکب از سه کارشناس از بین کارشناسان واجد شرایط انتخاب و معرفی می نماید. نظر اکثریت این گروه قطعی است.

پرداخت هزینه کارشناسی، در مرحله اول، به عهده متصرف و هزینه گروه کارشناسی به عهده معترض می باشد.

تبصره ۱ - متصرفان موضوع این قانون فقط برای یک پرونده متشکله در ادارات

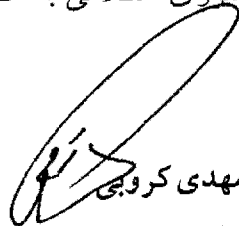


جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
دفتر رئیس

شماره ۲۱۱۳
تاریخ ۲۲ / ۲ / ۱۳۸۱
پست

بیت‌سالی

ثبت اسناد و املاک می‌توانند از مزایای مندرج در این بند استفاده نمایند.
تبصره ۲ - در صورتی که از تاریخ ارجاع امر به کارشناس تا تاریخ واریز بهای تعیین شده توسط متقاضی بیش از یک سال بگذرد کارشناسی تجدید خواهد شد.
تبصره ۳ - کاهش درآمد دولت از تغییر قیمت اراضی از کارشناسی روز به قیمت منطقه‌ای از محل تقلیل میزان دویست و پنجاه متر مربع به دویست متر مربع و درآمد حاصله از نقل و انتقال این گونه املاک تأمین خواهد شد.
لایحه فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ نوزدهم خردادماه یکهزار و سیصد و هشتاد و یک مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده است. ع


مهدی کروچی
رئیس مجلس شورای اسلامی