

شماره ۲۲ - ۴۴۳

تاریخ ۱۳۶۷/۲/۱۴



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

بسم تعالی

اداره کل میرخانه شورای مجتبهان
شماره ۱۰۹۵
تاریخ ۱۳۶۷/۲/۱۴

شورای محترم نگاهبان

طرح تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها
که در جلسه علنی روز پنجشنبه مورخ ۱۳۶۷/۲/۸ مجلس شورای اسلامی
با اصلاحاتی بتصویب رسیده است در اجرای اصل نود و چهارم قانون
اساسی جهت بررسی و اظهار نظر آن شورای محترم به پیوست ارسال
می شود /۰

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی

۱۳۶۷/۲/۱۴
۵۷



تعالیه

اداره کل میراث فرهنگی و صنایع دستی
شماره ۱۰۹۵
تاریخ ۱۳۶۷/۲/۱۴

طرح تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها

ماده واحده - کلیه وزارت خانه‌ها، موسسات، سازمان‌ها، نهادها، شرکت‌های دولتی یا وابسته به دولت و شهرداری‌ها و موسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام باشد، مکلف می‌باشند در طرح‌های عمومی یا عمرانی که ضرورت اجراء آنها توسط وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرائی با رعایت ضوابط مربوطه تصویب و اعلان شده باشد و در اراضی و املاک شرعی و قانونی اشخاص اعم از (حقیقی و حقوقی) قرار داشته و در داخل محدوده شهرها و شهرک‌ها و حریم استحفاظی آنها باشد، پس از اعلام رسمی وجود طرح، حداکثر ظرف مدت هجده ماه نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال اسناد رسمی و پرداخت بهاء یا عوض آن طبق قوانین مربوطه اقدام نمایند.

تبصره ۱ - در صورتیکه اجرای طرح و تملک املاک واقع در آن بموجب برنامه زمانبندی مصوب به حداقل ۱۰ سال بعد موکول شده باشد، مالکین املاک واقع در طرح از کلیه حقوق مالکانه مانند احداث یا تجدید بنا یا افزایش بنا و تعمیر و فروش و اجاره و رهن و غیره برخوردارند و در صورتیکه کمتر از ۱۰ سال باشد، از کلیه حقوق فوق به استثناء احداث و تجدید بنا برخوردار خواهند بود.

شهرداری‌ها موظفند همزمان با صدور پروانه ساختمان مالکان مشمول این قانون قیمت عرصه و اعیان ملک موجود را جداگانه بر اساس مقررات موجود تقویم و در پرونده درج ضبط نمایند. و در زمانیکه بلحاظ تامین اعتبار آمادگی اجرای طرح مزبور را دارد به هنگام اجرای طرح مصوب ملک پرداخت خسارت قیمت عرصه ملک در زمان اجرای طرح بعلاوه قیمت اعیان تقویم شده در زمان صدور پروانه خواهد بود.

تبصره ۲ - مالکین املاک و اراضی واقع در طرح‌های آتی که قبل از تصویب طرح واجد شرایط جهت اخذ پروانه ساختمان بوده و قصد احداث یا تجدید یا افزایش بنا دارند، جهت اخذ زمین عوض در اولویت قرار خواهند گرفت و در بین اینگونه مالکین اشخاصیکه ملک آنها در مسیر احداث یا توسعه معابر و میادین قرار دارند، نسبت به سایرین حق تقدم دارند.

تبصره ۳ - در مواردیکه تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، بطور رایگان دریافت نمایند.

طرح قانونی فوق مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره در جلسه علنی روز پنجشنبه هشتم اردیبهشت ماه یک هزار و سیصد و شصت و هفت بتصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است.

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی
۱۳۰۲
۵۷۷

شماره ۳۴۴۲

تاریخ ۱۴/۲/۵۷

پیوست