



جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی

بتصویب

شماره ۹۷

تاریخ ۱۹/۱۲/۵۹

دفتر شورای نگهبان	
تاریخ	۱۹/۱۲/۵۹
شماره	۱۰۵/۴-ک-۱

شورای محترم نگهبان

لایحه شماره ۵۰۴۷۰ مورخ ۵۹/۸/۱۳ دولت در خصوص نحوه  
اداره بنیاد مسکن و معاملات واحدهای مسکونی که در جلسه علنی روز  
سه شنبه ۵۹/۱۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی بتصویب رسیده است در اجرای  
اصل نود و چهارم قانون اساسی برای رسیدگی و اظهار نظر آن شورای محترم  
به پیوست ارسال میگردد.

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبرهاشمی  
۱۸  
۵۹/۱۲/۱۸



مجلس

لایحه مراجع به نحوه اداره بنیاد مسکن و معاملات واحدهای مسکونی

ماده ۱ - از تاریخ تصویب این قانون هیات امنای بنیاد مسکن منحل و با جلب مشارکت مردم کلیه اقدامات و عملیات بنیاد مسکن زیر نظر وزارت مسکن و شهرسازی اداره میشود. و در مواردیکه بنیاد از بودجههای عمومی دولت استفاده می نماید با تشخیص وزیر مسکن و شهرسازی از شمول قانون محاسبات عمومی مستثنی میباشد.

تبصره ۱ - آئین نامه های اجرائی بنیاد مسکن حداکثر تا سه ماه توسط وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و با تصویب وزیر مسکن و شهرسازی قابل اجرا خواهد بود.

ماده ۲ - از تاریخ تصویب این قانون کلیه اقدامات و عملیات دفتر معاملات مسکن متوقف می باشد و بمنظور ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا و جلوگیری از بورس بازی و تعدیل قیمت واحدهای مسکونی و کنترل شهرنشینی و جلوگیری از گسترش بی رویه شهرها از تاریخ تصویب این قانون در شهرهایی که وزارت مسکن و شهرسازی اعلام می نماید نقل و انتقالات کلیه واحدهای مسکونی ( اعم از بیع و صلح و معاوضه و معاملات با حق استرداد و غیره) توسط افراد ذینفع (ناقل و منتقل الیه) بر طبق ضوابط قانونی خواهد بود که به تصویب مجلس شورای اسلامی خواهد رسید.

تبصره ۱ - وزارت مسکن و شهرسازی مکلف است ضوابط فوق الذکر را حداکثر تا یکماه بعد از تصویب این قانون تهیه و به مجلس شورای اسلامی تقدیم نماید.

تبصره ۲ - نقل و انتقال مربوط به منافع واحدهای مسکونی (مثل اجاره و غیره) از شمول مقررات این قانون مستثنی است.

لایحه قانونی فوق مشتمل بر دو ماده و سه تبصره در جلسه روز سه شنبه ۵۹/۱۲/۱۷ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است. ع.

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی  
۵۹/۱۲/۱۸

شماره ۹۹۷ - ق

تاریخ ۱۳۱۹/۱۲/۲۹

دفتر شورای اسلامی  
۱۳۵۹ / ۱۲ / ۱۹

ص ۱۰۰ / ۲