



پنجشنبه

شماره ۴۱۵۹  
تاریخ ۴۰/۱۵/۶۲  
پوست - چهارم

بسم الله الرحمن الرحيم

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

مطلب به نامه شماره ۱۵۶۳ مورخ ۰۹/۹/۶۲ و پیرو نامه شماره ۴۰۶۲ مورخ ۲۸/۶/۶۲: نتیجه بررسی طرح اراضی شهری مصوب ۱۳۶۰/۶۹/۱۲ مجلس شورای اسلامی در جلسات متعدد شورای نگهبان شرح زیر اعلام میشود:

" با توجه باینکه ضرورت مسکن در همه شهرها و پیشترها در حدی که مجوز رفع ید از احکام اولیه باشد علی السوا نیست بلکه در بعضی نقاط اعلان منتهی است و با رفع ضرورت در محدوده احکام اولیه و نظامات مالی اعلام و استفاده از مواظقت دینی و وجدان بکنشی که در جریان انقلاب اسلامی مکتب شهیدپرور ایران به اوج تجلی و شکوفایی و پرباری رسیده است، احکام اولیه است."

ونظر باینکه پس از بررسی های لازم و مراجعه به کارشناسان هر منطقه اگر هم در تمام شهرها و پیشترها ضرورت و عدم امکان رفع آن یا امکانات موجود مشخص گردد، بعلت فاحشی که در اقل مقدار رافع ضرورت بین مناطق مختلف وجود دارد در تعدید اعمال مالکیت و رفع ید از احکام اولیه تعیین ضوابط یکسان و منحدالشکل منطقی و شرمی بنظر نمی رسد و حاکی از اینستکه ابعاد تشخیص در رابطه با این قانون کلی کامل شده است.

ملیته؛ با توجه به فرمان رهبر معظم انقلاب حضرت آیه الله العظمی امام خمینی دامت برکاته که بر اساس تشخیص ضرورتها و مذاوین ثانویه است، انطباق مسموبه که از جهت ضوابط تعدید اعمال مالکیت مالکان و تعیین اقل مفیداری که در هر منطقه رافع ضرورت است همه شهرها را با تفاوتی که دارند یکسان و تحت یک حکم قرار داده، با موازین شرمی به تائید اکثریت فقهاء شورای نگهبان رسید چنانکه خصوص موضوع تقویم اراضی بر اساس تقویم منطقه ای با کسر ارزش خدماتی نیز از لحاظ مفاد مرتب با احکام اولیه و عدم ضرورت و عنوان ثانوی به تائید اکثریت فقهاء رسید.

لازم بتذکر است مفهوم این عدم تائید رد تخصیص مجلس شورای اسلامی و نفی وجود ضرورت در امر مسکن و عدم لزوم اعمال ولایت در آن نیست بلکه مفهوم آن کافی نبودن تشخیص و اعم بودن احکامیکه در مسموبه بر ضرورت مستتب شده از موضوع است. لذا برای اصلاح و تکمیل به مجلس شورای اسلامی ارجاع گردید.

رئیس شورای نگهبان  
لطف الله صافی  
رئیس مجلس شورای اسلامی - شورای نگهبان