

شماره ۷۴،۲۱،۲۱۱۶

تاریخ ۷۴،۱۹۳

پیوست

بسم الله تعالی



جمهوری اسلامی ایران

شورای عالی  
کشور

## ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

عطف به نامه شماره ۱۶۹۳- ق مورخ ۱۳۷۶/۱۰/۲:

لایحه تشویق احداث و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری که در جلسه مورخ بیست و ششم آذر ماه یکهزار و سیصد و هفتاد و شش و تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است در جلسه مورخ ۱۳۷۶/۱۰/۳ شورای نگهبان مطرح شد و نظرشورا بدین شرح اعلام میگردد:

۱- نظرباینکه در بند الف ماده ۶ معاف نمودن مجتمع های مسکونی سه واحدی از مالیات بردرآمد و تخفیف حق الثبت مربوط و نیز در بند ب ماده مذکور اضافه نمودن عبارت داخل پراتنز از جمله تخفیف در هزینه های صدور پروانه ساختمان و تراکم و حق اشتراک آب ، برق ، گاز و آب و فاضلاب و بر لایحه دولت به کاهش درآمد عمومی می انجامد و طریق جبران آن نیز معلوم نشده ، خلاف اصل ۷۵ قانون اساسی شناخته شد .

۲- نظرباینکه در تبصره ۱ ماده ۹ آمده است در صورت انتقال قهری ملک ، ورثه یا قائم مقام مختارند ... حذف باقیمانده مدت اجاره را درخواست نمایند و این عبارت از جهت اینکه ممکن است بمواردیکه بدون رضایت مستاجر بدرخواست آنان ترتیب اثر داده خواهد شد یاخیر ، ابهام دارد و پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد .

عضو فقهاء و سخنگوی شورای نگهبان

محمد امامی کاشانی