

شماره ۸۰۲۱/۲۸۷۷

تاریخ ۲۰۰۲/۰۵/۰۸

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

بیتعالی



ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

عطف به نامه های شماره ۱۴۶۰ - ق مoux ۱۳۸۰/۹/۱۴ و شماره ۱۳۱۸ - ق مoux ۱۳۸۰/۷/۳۰ و پیرو نامه های شماره ۸۰/۲۱/۲۸۰۰ مoux ۱۳۸۰/۹/۲۲ و شماره ۸۰/۲۱/۲۵۲۵ مoux ۱۳۸۰/۸/۱۴ و شماره ۸۰/۲۱/۲۵۰۱ مoux ۱۳۸۰/۸/۸ :

لایحه ایجاد شهر های جدید که با اصلاحاتی در جلسه مoux یازدهم آذرماه یکهزار و سیصد و هشتاد به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است در جلسات متعدد شورای نگهبان مطرح شد که نظر شورا بشرح زیر اعلام می گردد :

۱- در تبصره ماده ۲ تملک اراضی و املاک توسط وزارت مسکن و شهر سازی بر اساس قانون زمین شهری مصوب ۶۶/۶/۲ صورت می پذیرد. با توجه به اینکه تملک بر اساس ماده ۹ این قانون بر اساس ضرورت بمدت ۵ سال در بعضی از شهرها و بر اساس اجازه حضرت امام (ره) صورت می گرفت که مدت ۵ سال پایان پذیرفته است. و با عنایت به اینکه لایحه ایجاد شهرهای جدید در موارد مربوط به ضرورت نمی باشد. لذا تملک بر اساس این قانون خلاف موازین شرع شناخته شد. لازم به ذکر است تاریخ تصویب قانون زمین شهری ۱۳۶۶/۶/۲۲ صحیح است.

۲- در تبصره ماده (۲) تملک اراضی و املاک توسط وزارت مسکن و شهر سازی بر اساس لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی و نظائر آن مصوب ۱۳۵۸ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران صورت می پذیرد. با توجه به اینکه تملک موضوع این لایحه قانونی بر مبنای ضرورت می باشد و لایحه ایجاد شهرهای جدید ربطی به ضرورت ندارد. لذا تملک طبق لایحه قانونی فوق الذکر خلاف موازین شرع شناخته شد.

دبیر شورای نگهبان

احمد جنتی

(مهر)