



شماره: ۸۸۳۰۴۴۴۲
تاریخ: ۸۸/۳/۱۹
پست:
طبقه بندی:

بسمه تعالی

رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

عطف به نامه شماره ۲۴۳/۳۱۶۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۲۹ و پیرو نامه شماره ۸۸/۳۰/۳۲۱۸۸ مورخ ۱۳۸۸/۰۲/۰۲:

طرح اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری

مصوب جلسه مورخ بیست و ششم فروردین ماه یکهزار و سیصد و هشتاد و هشت مجلس شورای اسلامی در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۰۲/۱۶ شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت و نظر شورا بشرح زیر اعلام می گردد:

۱_ نظر به اینکه با عنایت به قوانین جاری تقاضای افراز و تفکیک بسیاری از اراضی باید از طریق دادگاهها بعمل آید و در ماده (۱۰۱) اصلاح پاره ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷ این امر پیش بینی شده اما در این مصوبه در خصوص موارد مذکور تعیین تکلیف نشده فلذا ماده واحده از این حیث ابهام دارد، پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.

۲_ اطلاق ماده واحده در خصوص واگذاری امر تفکیک به ادارات ثبت در موارد وجود اختلاف در مالکیت و یا در صورت اختلاف در تقسیم، خلاف موازین شرع شناخته شد.

۳_ عدم قید مهلت برای شهرداری در خصوص تأیید و ابلاغ نقشه به مالک و عدم تعیین تکلیف در این خصوص، خلاف موازین شرع شناخته شد.

۴_ اطلاق تعیین میزان قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی و سطوح مربوط به معابر به میزانی که در تبصره (۳) ماده واحده (ماده ۱۰۱) آمده از این جهت که نیاز به ضابطه دارد، مغایر اصل ۸۵ قانون اساسی شناخته شد.

۵_ منحصر نمودن عوامل مذکور در تبصره (۳) ماده واحده در آنچه ذکر شده و در نظر نگرفتن سایر دریافت های شهرداری مثل عوارض گوناگون خلاف شرع است و تصمیم گیری باید با توجه به همه دریافت ها در رابطه با شهرداری باشد.



شماره: ۸۸،۳،۲۴۴۲
تاریخ: ۸۸،۲،۱۹
پوست:
طبقه بندی:

- ۶_ اطلاق دریافت عین اراضی بعنوان قدرالسهم خدمات عمومی در تبصره (۳) ماده واحده (ماده ۱۰۱) نسبت به مواردی که عین زمین مورد نیاز نیست، خلاف موازین شرع شناخته شد.
- ۷_ تبصره (۴) مبنیاً بر ایراد تبصره (۳)، خلاف موازین شرع و مغایر اصل ۸۵ قانون اساسی شناخته شد.
- ۸_ اطلاق ایجاد حق نظارت برای دستگاههای مذکور در تبصره (۵) ماده واحده (ماده ۱۰۱)، مغایر اصول ۵۷ و ۱۷۴ قانون اساسی شناخته شد.
- ۹_ نظر به اینکه قسمت اخیر تبصره (۴)، لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ را ملاک عمل قرار داده است، عبارت «قطعی و لازم لاجراء است» در ماده (۴) لایحه قانونی مذکور خلاف موازین شرع و مغایر اصل ۱۵۹ قانون اساسی شناخته شد.

محمد رضا علیزاده
قائم مقام دبیر شورای نگهبان