

رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

عطف به نامه شماره ۶۳/۱۱۴۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ و پیرو نامه شماره ۱۰۲/۳۶۷۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷؛

طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی

مصوب جلسه مورخ دوازدهم اردیبهشت ماه یکهزار و چهارصد و دو مجلس شورای اسلامی در جلسات شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت که به شرح زیر اعلام نظر می گردد:

۱- در جزء ۱ بند (ت) ماده ۳، موضوع اصلاح ماده ۱ قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، منظور از «فعالیت اقتصادی» و همچنین منظور از «مقیم ایران» در عبارت «اشخاص حقیقی غیرایرانی مقیم ایران» از این حیث که آیا شامل اشخاص ساکن یا دارای اقامتگاه قانونی می شود، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.

۲- در ماده ۶، موضوع اصلاح ماده ۱۰ قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مؤدیان؛

۲-۱ در بند (ب)، نسبت «حساب فروش» با «حساب بانکی تجاری» مذکور در سایر مواد این طرح و همچنین آثار و احکام آن، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.

۲-۲ در بند (ب)، «سامانه شاپرک» و «شبکه شاپرک» به جهت فقدان تعریف قانونی، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.

۳- در ماده ۷، موضوع اصلاح ماده ۱۱ قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مؤدیان؛

۳-۱ در بند (ب)، تفویض تعیین «موارد عدم تلقی انجام تراکنش» به آیین نامه، مغایر اصل ۸۵ قانون اساسی شناخته شد.

۳-۲ در بند (ب)، منظور از «تراکنش عادی» و همچنین نسبت «فعالیت تجاری» با «فعالیت اقتصادی» مذکور در ماده ۳ مصوبه، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.

۴- در ماده ۸، موضوع الحاق ماده ۱۶ مکرر به قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مؤدیان؛

۴-۱ در جزء ۱ بند (الف) و بند (ج)، منظور از عبارت «تنفیذ و کالت بلاعزل» ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.

۴-۲ نسبت میان جزء ۱ بند (ج) با بند (ج)، به جهت تکرار صورت گرفته در آنها، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.

- ۳-۴ در بند (خ)، اطلاق واگذاری تعیین صورتحساب مبنای عمل به آیین نامه اجرایی، مغایر با اصل ۸۵ قانون اساسی شناخته شد.
- ۴-۴ در بند (ر)، اطلاق انحصار امکان صدور صورتحساب توسط مشاوران املاک و شرکت های معتمد، مغایر بند ۱۰ اصل سوم قانون اساسی شناخته شد.
- ۴-۵ حکم مذکور در بند (ر)، مبنی بر بطلان صورتحساب در صورت عدم مالکیت انتقال دهنده، از جهت اینکه آیا در سایر فروضی که معامله باطل می شود نیز صورتحساب مربوط باطل خواهد شد یا خیر، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۴-۶ در تبصره ۱، اعلام از طریق کارپوشه از این جهت که آیا به منزله ابلاغ به مؤدی است یا خیر، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۴-۷ در تبصره ۱، اطلاق اجرای احکام مذکور پس از مهلت اعتراض پیش بینی شده نسبت به مواردی که شخص در طول دوره به دلیل عذر موجه، امکان اعتراض نداشته است، خلاف موازین شرع شناخته شد.
- ۴-۸ در تبصره ۲، اطلاق تکلیف مؤدی به پرداخت جریمه در مواردی که شخص دیگری که موظف به صدور صورتحساب بوده، قصور یا تقصیر کرده باشد، مغایر اصل ۴۰ قانون اساسی شناخته شد.
- ۴-۹ در تبصره ۲، اطلاق قطعی محسوب کردن مالیات و جریمه های مطالبه یا وصول شده، در صورت عدم اقدام اشخاص مذکور پس از مهلت ذکر شده، نسبت به مواردی که شخص در طول دوره به دلیل عذر موجه، امکان انجام اقدامات لازم را نداشته است، خلاف موازین شرع شناخته شد.
- ۵- در ماده ۱۲، موضوع الحاق ماده ۴ به قانون مالیات های مستقیم؛
- ۵-۱ صدر ماده از این جهت که مقصود از «واگذارکننده حق» همان «حق واگذاری محل» است یا خیر، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۵-۲ در بند ۲ و دیگر مواد مصوبه، استفاده از واژه غیرفارسی «پلاک»، مغایر اصل ۱۵ قانون اساسی شناخته شد.
- ۵-۳ در بند ۵، عبارت «رمزپول و رمزدارایی» به جهت عدم وجود تعریف قانونی ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۵-۴ در تبصره ۲، منظور از «تنفیذ وکالتنامه بلاعزل» ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.

- ۵_۵ تبصره ۴، از این جهت که آیا پس از تأیید مذکور در ذیل تبصره، اخذ مالیات منوط به اعلام عمومی است یا خیر، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۶_۵ تبصره ۶، به جهت مشخص نبودن مرجع تعیین قیمت روز دارایی‌های مذکور و معیار تعیین آن در سه سال قبل، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۷_۵ در تبصره ۷، با توجه به معافیت مذکور در این تبصره، مبنای محاسبه مابه‌التفاوت صورت‌حساب خرید و فروش، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۸_۵ در تبصره ۸، منظور از «نحوه صدور صورتحساب الکترونیکی» از این جهت که شامل چه مواردی است، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۶_۶ در ماده ۱۳، موضوع الحاق ماده ۵ به قانون مالیات‌های مستقیم؛
- ۱_۶ در بند (ه)، با توجه به صدر و ذیل ماده ۷۰، منظور از عبارت «قسمت اخیر» درخصوص مناطق نظامی و مرافق عامه، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۲_۶ تبصره ۳ بند (ح)، از جهت عدم تعیین مرجع، معیار و نحوه تعیین ارزش روز دارایی‌های موضوع بند ۲ ماده ۴ (الحاقی به قانون موضوع ماده ۱۲ مصوبه) ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۷_ تبصره ماده ۱۴، موضوع الحاق ماده ۶ به قانون مالیات‌های مستقیم، به جهت اطلاق تفویض تعیین ضوابط و معیار به آیین‌نامه، مغایر اصل ۸۵ قانون اساسی شناخته شد.
- ۸_ در ماده ۱۵، موضوع الحاق ماده ۷ به قانون مالیات‌های مستقیم؛
- ۱_۸ در تبصره ۲، عبارت «شاخص قیمت مصرف» از این جهت که شاخص قیمت مصرف کل مراد است یا صرفاً شاخص قیمت مصرف در حوزه مسکن ملاک خواهد بود، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۲_۸ حکم تبصره ۳، از جهت شمول حکم نسبت به مواردی که از معافیت برخوردار نیستند و راهکاری جز تقسیم دارایی نیز وجود ندارد، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۳_۸ در تبصره ۳، از این جهت که آیا در موضوع انتقال ماترک به صورت ارث، مزایا و معافیت‌های مذکور در قانون نیز اجرا می‌شود یا خیر، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۴_۸ تبصره ۳، به جهت تعیین ملاکی متفاوت برای محاسبه «قیمت خرید» در فرض ارث، نسبت به موارد مشابه نظیر هبه و...، مغایر بند ۹ اصل سوم قانون اساسی شناخته شد.

- ۵_۸_ در تبصره ۳، با توجه به ذکر خویشاوندان، وجه ذکر عنوان «اعضای خانوار» ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۶_۸_ نسبت حکم تبصره ۴، با تبصره ۶ ماده ۱۲ مصوبه درخصوص مبنای محاسبه قیمت خرید دارایی‌های موضوع بند ۳ ماده ۴ (الحاقی به قانون) موضوع ماده ۱۲ مصوبه، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۷_۸_ در تبصره ۴، منظور از «روش میانگین موزون» به جهت عدم تعریف قانونی، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۸_۸_ در تبصره ۵، از جهت تعیین تکلیف زیان سرمایه برای سایر دارایی‌ها (غیر از بندهای ۱ و ۲ ماده ۴)، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۹_ ماده ۱۷، موضوع الحاق ماده ۹ به قانون مالیات‌های مستقیم، از جهت تعیین تکلیف درخصوص سایر دارایی‌های موضوع ماده ۴ (الحاقی به قانون) موضوع ماده ۱۲ مصوبه ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۱۰_ تبصره ۲ ماده ۲۰، موضوع الحاق یک تبصره به ماده ۹۳ قانون مالیات‌های مستقیم، از جهت تعیین تکلیف درخصوص سایر دارایی‌های موضوع ماده ۴ (الحاقی به قانون) موضوع ماده ۱۲ مصوبه ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۱۱_ در ماده ۲۲، موضوع اصلاح ماده ۱۱۹ قانون مالیات‌های مستقیم، نسبت تقسیم اشخاص به حقیقی و حقوقی با تقسیم اشخاص به تجاری و غیرتجاری در ماده ۳ این مصوبه، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۱۲_ در ماده ۲۳، موضوع اصلاح ماده ۱۲۰ قانون مالیات‌های مستقیم، نسبت میان این ماده و ماده ۱۴ مصوبه، درخصوص نحوه قیمت‌گذاری دارایی‌های موضوع بند ۲ ماده ۴ (الحاقی به قانون) موضوع ماده ۱۲ مصوبه، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۱۳_ در ماده ۲۴، موضوع الحاق ماده ۱۲۴ به قانون مالیات‌های مستقیم؛
- ۱۳_۱_ حکم ذیل بند (ج)، از این جهت که در صورت تأخیر در استرداد مالیات‌های علی‌الحساب، آیا سازمان مکلف به پرداخت جریمه است یا خیر، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۲_۱۳_ در تبصره ۳، با توجه به ذکر خویشاوندان، وجه ذکر عنوان «اعضای خانوار» ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.

- ۳-۱۳ در جزء ۲ تبصره ۴، منظور از عبارت «پنج سال مذکور» ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۴-۱۳ اجزای ۲ و ۳ تبصره ۴، از این جهت که روشن نیست «تشخیص مرجع قضائی» با چه سازوکاری صورت می‌پذیرد، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۱۴- در ماده ۲۵، موضوع اصلاح ماده ۱۲۶ قانون مالیات‌های مستقیم؛
- ۱-۱۴ در بندهای (ب) و (د)، تفاوت عبارت‌های «هر شخص غیرتجاری ایرانی» و «دارای تابعیت ایرانی» ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۲-۱۴ در بند (د)، حکم به مسدودکردن حساب اشخاص مذکور، پیش از اعلام به فرد و استتکاف وی از پرداخت مالیات، مغایر بند ۱۰ اصل سوم قانون اساسی شناخته شد.
- ۱۵- در ماده ۲۶، موضوع اصلاح ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم، اطلاق واگذاری تعیین موارد مذکور به دستورالعمل اجرایی، مغایر اصل ۸۵ قانون اساسی شناخته شد.
- ۱۶- در ماده ۲۷، موضوع اصلاح ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، در بندهای (ج) و (د)، «سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» با توجه به روشن نبودن وضعیت اساسنامه سازمان مزبور، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.
- ۱۷- با عنایت به نظر هیأت عالی نظارت بر حسن اجرای سیاست‌های کلی نظام درخصوص طرح فوق، مصوبه در موارد مذکور در نامه این هیأت، مغایر بند ۲ اصل ۱۱۰ قانون اساسی شناخته شد. به پیوست نظر این هیأت به شماره ۱۰۴۰۳۷/۰۱۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ درخصوص این طرح عیناً جهت اقدام لازم ارسال می‌گردد.

تذکرات:

- ۱- در ماده ۶، موضوع اصلاح ماده ۱۰ قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان؛
- ۱-۱ در بند (ب)، اختلاف تعبیر در «سامانه شاپرک» و «شبکه شاپرک» اصلاح شده و از ادبیات واحد استفاده گردد.
- ۲-۱ در جزء ۲ بند (ت)، عبارت‌پردازی متناسب با جمله‌بندی صدر بند (ت) اصلاح شود.
- ۲- در بند (الف) ماده ۷، موضوع اصلاح ماده ۱۱ قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، عبارت «برخط» اصلاح شده و از اصطلاح مناسب استفاده شود.
- ۳- در ماده ۸، موضوع الحاق ماده ۱۶ مکرر به قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان؛

۳-۱ عبارت «انتقال یا واگذاری حق انتقال دارایی معین» به عبارت «انتقال دارایی معین یا حق واگذاری آن» اصلاح شود.

۳-۲ در تبصره ۱، عبارت «دو و نیم درصد (۲/۵)» اصلاح شود.

۳-۳ در تبصره ۱، عبارت «۱۵ خرداد سال بعد» به عبارت «۱۵ خرداد همان سال» و عبارت «تیرماه سال بعد» به عبارت «تیرماه همان سال» اصلاح شود.

۳-۴ در تبصره ۲، عبارت «مشمول خسارتی» به عبارت «ملزم به پرداخت خسارت به اشخاص» اصلاح شود.

۳-۵ در تبصره ۷، عبارت «اجرای حکم» به عبارت «اجرای احکام» اصلاح شود.

۴- در ماده ۱۱، موضوع الحاق ماده ۳ به قانون مالیات‌های مستقیم، سیاق بند ۱۳ نظیر بند ۱۴ این ماده شود.
۵- در ماده ۱۳، موضوع الحاق ماده ۵ به قانون مالیات‌های مستقیم؛

۵-۱ در تبصره ۳ بند (الف)، عبارت «اعضای تعاونی‌های مذکور و» به عبارت «اعضای تعاونی‌های مذکور» اصلاح شود.

۵-۲ در تبصره بند (ج)، بعد از عبارت «همان بند» عبارت «با رعایت موازین شرعی» اضافه گردد.

۶- در تبصره ماده ۱۷، موضوع الحاق ماده ۹ به قانون مالیات‌های مستقیم، عبارت «تصفیه حساب» به عبارت «تسویه حساب» اصلاح شود.

۷- در ماده ۱۸، موضوع الحاق ماده ۹ مکرر به قانون مالیات‌های مستقیم، عبارت «فسخ اسناد» به عبارت «فسخ معاملات رسمی» اصلاح شود.

۸- در ماده ۲۵، موضوع اصلاح ماده ۱۲۶ قانون مالیات‌های مستقیم؛

۸-۱ در بند (الف)، عبارت «با رعایت مفاد مواد (۱۲۵) و (۱۲۶)» به عبارت «با رعایت مفاد مواد (۱۲۵) و این ماده» اصلاح گردد.

۸-۲ در بند (ج)، واژه «معاملات» به «معاملات» اصلاح شود.

سیامک ره‌پیک

«باسمه تعالی»

موارد مغایرت مصوبه مجلس در خصوص «طرح مالیات بر سودآوری و سفته‌بازی»
با سیاست‌های کلی نظام

هیأت عالی نظارت

دوم خرداد ماه ۱۴۰۲

ردیف	متن ماده	سیاست کلی موضوع مغایرت	توضیح مغایرت
۱	<p>ماده ۱۲- یک ماده به عنوان ماده (۴) به ذیل فصل اول باب دوم قانون مالیات‌های مستقیم الحاق می‌شود:</p> <p>ماده ۴- کلیه اشخاص غیرتجاری «انتقال دهنده عین» یا «واگذارکننده حق» در خصوص انتقال دارایی‌های زیر، در کلیه مناطق کشور از جمله مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه هستند:</p> <p>۱. املاک با انواع کاربری و حق واگذاری محل</p> <p>۲. انواع خودروی سواری دارای پلاک شخصی مشمول مقررات مربوط به شماره‌گذاری</p> <p>۳. انواع طلا، نقره، پلاتین و مسکوکات آنها و جواهرالات</p> <p>۴. انواع ارز</p> <p>۵. انواع رمز پول و رمز دارایی</p> <p>....</p>	<p>سیاست کلی موضوع مغایرت</p> <p>بند ۱۱ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی:</p> <p>توسعه حوزه عمل مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور به منظور انتقال فناوری‌های پیشرفته، گسترش و تسهیل تولید، صادرات کالا و خدمات و تأمین نیازهای ضروری و منابع مالی از خارج</p>	<p>توسعه دامنه اجرای این ممنوعه به مناطق آزاد و ویژه و اخذ مالیات بر عایدی سرمایه در این مناطق، محدودیت جدیدی برای فعالیت‌های اقتصادی در این مناطق ایجاد می‌کند و در نتیجه مغایر بند ۱۱ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی است که بر توسعه حوزه عملکرد این مناطق تأکید دارد.</p>
۲	<p>ماده ۱۲- یک ماده به عنوان ماده (۴) به ذیل فصل اول باب دوم قانون مالیات‌های مستقیم الحاق می‌شود:</p> <p>ماده ۴- کلیه اشخاص غیرتجاری «انتقال دهنده عین» یا «واگذارکننده حق» در خصوص انتقال دارایی‌های زیر، در کلیه مناطق کشور از جمله مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه هستند:</p> <p>۱. املاک با انواع کاربری و حق واگذاری محل</p> <p>۲. انواع خودروی سواری دارای پلاک شخصی مشمول مقررات مربوط به شماره‌گذاری</p> <p>۳. انواع طلا، نقره، پلاتین و مسکوکات آنها و جواهرالات</p> <p>۴. انواع ارز</p> <p>۵. انواع رمز پول و رمز دارایی</p> <p>....</p>	<p>سیاست کلی موضوع مغایرت</p> <p>بند ۳ جزء ۹ سیاست‌های کلی نظام قانون‌گذاری:</p> <p>رعایت اصول قانون‌گذاری و قانون‌نویسی و تعیین سازوکار برای انطباق لوایح و طرح‌های قانونی با تأکید بر:</p> <p>....</p> <p>- شفافیت و عدم ابهام</p>	<p>فقدان تعریف مشخص از دارایی‌های موضوع بند ۵ این ماده (رمز پول و رمز دارایی) باعث ابهام در تعیین مصداق آن می‌گردد و از این حیث با شفافیت و عدم ابهام در قوانین که در جزء ۳ بند ۹ سیاست‌های کلی نظام قانون‌گذاری مورد تأکید قرار گرفته است، مغایرت دارد.</p>

<p>مطابق تبصره ۲ این ماده، اولاً در دوره تملک کمتر از سه سال، برای هیچ یک از دارایی‌ها، میزان تورم در نظر گرفته نمی‌شود و تمام افزایش قیمت به عنوان بخشی از عایدی سرمایه، مشمول مالیات می‌گردد (جز در موارد استثنای). ثانیاً در دوره تملک بیش از سه سال فقط برای بندهای ۱ و ۲ ماده ۴ (املاک و خودرور) تورم کللاً یا جزئاً از افزایش قیمت کسر می‌گردد. ثالثاً در مورد دارایی‌های بندهای ۱ و ۲ (املاک و خودرور) فقط برای دوره تملک بیش از شش سال، تورم به طور کامل لحاظ می‌شود و برای دوره سه تا شش سال صرفاً نیمی از تورم لحاظ می‌گردد.</p> <p>این وضعیت به معنای اخذ مالیات از تورم است که ناغایانه است و در نتیجه مغایر جزء ۱۰ بند ۹ سیاست‌های کلی نظام قانون گذاری و نیز بند ۴ سیاست‌های کلی برنامه هفتم است.</p>	<p>جزء ۱۰ بند ۹ سیاست‌های کلی نظام قانون گذاری:</p> <p>رعایت اصول قانون گذاری و قانون نویسی و تعیین سازوکار برای انطباق لوایح و طرح‌های قانونی با تأکید بر:</p> <p>... - عدالت محوری در قوانین ...</p> <p>بند ۴ سیاست‌های برنامه هفتم توسعه:</p> <p>ایجاد تحول در نظام مالیاتی با رویکرد تبدیل مالیات به منبع اصلی تأمین بودجه جاری دولت، ایجاد پایه‌های مالیاتی جدید، جلوگیری از فرار مالیاتی و تقویت نقش هدایت و تنظیم‌گری مالیات در اقتصاد با تأکید بر رونق تولید و عدالت مالیاتی.</p>	<p>ماده ۱۵- یک ماده به عنوان ماده ۷ به قانون مالیات‌های مستقیم به شرح زیر الحاق می‌شود:</p> <p>«ماده ۷- در هر سال مجموع عایدی سرمایه دارایی‌های موضوع ماده (۴) این قانون قانونی که به «اشخاص غیر تجاری» تلقی دارند، با نرخ ماده (۱۳۱) این قانون مشمول مالیات می‌باشند.</p> <p>تبصره ۱- در خصوص حکم این ماده چنانچه دوره تملک کمتر از یک سال باشد، عایدی مذکور با نرخ ده واحد درصد (۱۰) بیشتر از بالاترین نرخ ماده (۱۳۱) این قانون مشمول مالیات می‌شود.</p> <p>تبصره ۲- در صورتی که دوره تملک دارایی‌های موضوع بندهای (۱) و (۲) ماده (۴) این قانون بیشتر از سه سال و کمتر از شش سال باشد، پنجاه درصد (۵۰٪) از «عایدی ناشی از تورم» از عایدی سرمایه مشمول مالیات کسر می‌شود. همچنین در صورتی که دوره تملک دارایی‌های فوق شش سال یا بیشتر از شش سال باشد، ۱۰۰ درصد (۱۰۰٪) از «عایدی ناشی از تورم» از عایدی سرمایه مشمول مالیات کسر می‌شود. در انتقال دارایی‌های موضوع بند (۱) و (۲) ماده (۴) این قانون با دوره تملک شش سال یا بیشتر از شش سال، «مالیات بر عایدی سرمایه» یا حسب مورد «مالیات نقل و انتقال موضوع ماده (۵۹) این قانون» و «مالیات نقل و انتقال موضوع ماده (۳۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده» هر یک بیشتر باشد، مطالبه و اخذ می‌شود.</p> <p>عایدی ناشی از تورم عبارت است از: «نمناز» «قیمت خرید تعدیل شده» از «قیمت خرید» و «قیمت خرید تعدیل شده» نیز عبارت است از «قیمت خرید» علاوه حاصلترب «قیمت خرید» در درصد تغییرات «شاخص قیمت مصرف کننده» بر اساس اعلام مرکز آمار ایران در ابتدای «سال چهارم دوره تملک» و ابتدای «سال پایانی دوره تملک».</p>
---	---	---