

شماره ۷۴،۲۱۹۲۲
تاریخ ۷/۱۸
پیوست

بِسْمِ اللَّهِ



ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

عطف به نامه شماره ۱۱۶۱- ق مورخ ۱۳۷۶/۴/۱۶ :

لایحه روابط موجر و مستاجر که در جلسه مورخ یازدهم تیرماه یکهزار و سیصد و هفتاد و شش به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است در جلسه مورخ ۱۳۷۶/۴/۱۸ شورای نگهبان مطرح و نظرشورا بدین شرح اعلام میگردد:

اطلاق ماده ۶ از این جهت که شامل میشود صورتی را که مالک بدون سرقفلی، عین مستاجر را به مستاجر واگذار نموده و مستاجر جهت واگذاری به مستاجر بعدی سرقفلی دریافت نموده و مستاجر دوم پس از پایان مدت اجاره حق رجوع به مالک و مطالبه سرقفلی از او دارد خلاف موازین شرع شناخته شد.

دبیر شورای نگهبان

احمد حنقی
رئیس