



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

شورای نگهبان
قائم مقام دبیر

شماره: ۹۰۳۰۴۳۱
تاریخ: ۱۳۹۰/۸/۴
پوست:
طبقه بندی:

رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

عطف به نامه شماره ۵۰۷/۴۵۴۸۱ مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۲۴؛

لایحه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مصوب جلسه مورخ بیستم مهر ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی در جلسه مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۰۴ شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت که نظر شورا به شرح زیر اعلام می‌گردد:

۱- در مواردی که در این قانون تصمیمات هیأت مربوط به املاک غائبین و محجورین باشد، معتبر بودن رأی هیأت بدون نظر قاضی در صورتی که مستلزم تصرف و یا تقسیم اراضی مشاع آنان باشد، خلاف موازین شرع است.

۲- ماده (۱۶) از این حیث که مشخص نیست آیا باید پرونده جدید تشکیل شود و یا همان پرونده مطابق مقررات این قانون مورد رسیدگی قرار می‌گیرد، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.

۳- تبصره (۲) ماده (۱۷)، از این جهت که مشخص نیست در نحوه پرداخت هزینه، آیا رعایت اصل ۵۳ قانون اساسی می‌شود یا خیر؟ ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام، اظهار نظر خواهد شد.

۴- اطلاق ماده (۱۸) در تصویب آئین‌نامه نسبت به اموری که مربوط به امور اجرایی قوه قضائیه است، مغایر اصول ۱۵۶ و ۱۵۷ قانون اساسی شناخته شد.

تذکره:

— در ماده (۸)، تبصره ماده (۹) و نیز ماده (۱۰)، مناسب است در صورت عدم پاسخ از مراجع مربوط، تکلیف هیأت نیز روشن شود.

محمد رضا علیزاده
قائم مقام دبیر شورای نگهبان