



جمهوری اسلامی ایران

شورای عالی
شورای

بیت

شماره ۸۱۲/۲۴

تاریخ ۸۱۲/۲۴

پیوست

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

عطف به نامه شماره ۲۰۲۵-ق مورخ ۱۳۸۱/۲/۱۵:

« لایحه لزوم رعایت کاربری مجاز و مقررات احداث ساختمان در

واگذاری و فروش اراضی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن »

مصوب جلسه مورخ یازدهم اردیبهشت ماه یکهزار و سیصد و هشتاد و یک مجلس شورای اسلامی در جلسه مورخ ۱۳۸۱/۲/۱۸ شورای نگهبان مطرح شد که نظر شورا بشرح زیر اعلام می گردد.

۱- اختصاص منع مستفاد از ماده (۱) به شرکتهای تعاونی مسکن مستلزم این است که شرکتهای دیگر و انبوه سازان و موارد مشابه از این منع مستثنی باشند و در نتیجه تبعیض ناروا و مغایر بند (۹) اصل ۳ قانون اساسی می باشد.

۲- عبارت شرکتهای تعاونی مسکن در مواد (۲)، (۳) و (۴) مبنیاً بر ایراد بند (۱) باید اصلاح شود.

۳- حکم به بطلان معامله مذکور در ماده (۶) خلاف موازین شرع شناخته شد.

۴- تعلیق تشخیص نیاز به آئین نامه اجرائی به غیر مجلس شورای اسلامی مغایر اصل ۱۳۸ قانون اساسی شناخته شد.

دبیر شورای نگهبان

احمد جنتی

ر.ع.م