

شماره: ۸۹/۳۰/۳۹۵۴۸

تاریخ: ۸۹/۶/۱۵

پوست:

طبقه بندی:



جمهوری اسلامی ایران

بسمتعالی

شورای نگهبان
قائم مقام دبیر

بسمتعالی

رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

عطف به نامه شماره ۱۱۳/۳۴۱۳۴ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۶ و پیرو نامه شماره ۸۹/۳۰/۳۹۴۴۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۰۳؛

لایحه پیش فروش ساختمان

مصوب جلسه مورخ بیست و چهارم مردادماه یکهزار و سیصد و هشتاد و نه مجلس شورای اسلامی در جلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۰۶ شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت که نظر شورا به شرح زیر اعلام می گردد:

۱- در ماده (۶)، چنانچه اجرای امور مذکور در این ماده و بندهای آن مانع اعمال خیار فسخ برای پیش خریدار شود، خلاف موازین شرع است.

۲- احکام مذکور در ماده (۶) و بندهای آن و مواد (۷)، (۸) و تبصره آن و مواد (۹)، (۱۲) و قسمت اخیر ماده (۱۴) و مواد (۱۶) و (۲۰) باید همانند موارد مندرج در ماده (۲) بصورت شرط ضمن عقد قرارداد باشد و الاً خلاف موازین شرع است.

۳- قسمت اخیر ماده (۱۱) چون تحمیل بر طرفین است، خلاف موازین شرع شناخته شد.

۴- در ماده (۱۸) ایجاد ضمان برای منتقل الیه خلاف موازین شرع می باشد.

۵- اطلاق ماده (۱۹) نسبت به مواردی که برخی از تعهدات باقی مانده باشد، خلاف موازین شرع است.

محمد رضا علیزاده

قائم مقام دبیر شورای نگهبان