

شماره: ۳۹۲۴، ۸۹/۳۰

تاریخ: ۸۹/۵/۲۰

پوست:

طبقه بندی:



جمهوری اسلامی ایران

بسم تعالی

شورای نگهبان
قائم مقام دبیر

بسم تعالی

رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

عطف به نامه شماره ۲۱۸/۲۹۶۳۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۰۲ و پیرو نامه شماره ۸۹/۳۰/۳۹۰۹۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۰۶؛

طرح حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری

مصوب جلسه مورخ بیست و سوم تیرماه یک هزار و سیصد و هشتاد و نه مجلس شورای اسلامی در جلسات متعدد شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت که نظر شورا به شرح زیر اعلام می‌گردد:

۱- در تبصره ماده (۳) اطلاق ضوابط چون شامل تقنین هم می‌شود، مغایر اصل ۸۵ قانون اساسی شناخته شد.

۲- در ماده (۴) چون ملاک صلاحیت مشخص نیست ابهام دارد، پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.
۳- در ماده (۶) اگر منظور از عبارت بدون در نظر گرفتن تأثیر طرح در قیمت آن این باشد که تصویب طرح موجب افزایش قیمت عرفی مسکن بشود و بحساب نیاید، خلاف موازین شرع است و اگر غیر از این است باید روشن شود تا اظهار نظر گردد.

۴- ماده (۷) علاوه بر اینکه همان اشکال ماده (۶) را دارد، اصل الزام موجود در این طرح بدون وجود وجه ملزم در صورت عدم رضایت مالکین، خلاف موازین شرع شناخته شد. ضمناً فروش املاک مجهول‌المالک باید طبق موازین شرعی و با اجازه ولی فقیه باشد.

۵- نظر به اینکه تبصره (۱) ماده (۷)، قسمت اخیر تبصره (۴) لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ را ملاک عمل قرار داده است، عبارت «قطعی و لازم لاجراء است» در ماده (۴) لایحه قانونی مذکور، خلاف موازین شرع و مغایر اصل ۱۵۹ قانون اساسی شناخته شد.

۶- نظر به اینکه تبصره (۱) ماده (۱۰)، رعایت ماده (۱۰۱) قانون شهرداری را الزامی دانسته، با عنایت به اینکه حسب قسمت اخیر ماده مرقوم، معابر و شوارع عمومی که در اثر تفکیک اراضی احداث می‌شوند متعلق به شهرداری است از این جهت که معلوم نیست آیا مواردی که متعلق حق اشخاص و یا موقوفات است را نیز شامل می‌شود یا خیر ابهام دارد پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.

شماره: ۸۹،۳،۳۹۲۴۵

تاریخ: ۸۹،۵،۲۰

پوست:

طبقه بندی:



جمهوری اسلامی ایران

بسم تعالی

شورای نگهبان
قائم مقام دبیر

- ۷_ ماده (۱۱) نسبت به شرکتهای غیر دولتی، خلاف موازین شرع و نسبت به شرکتهای دولتی، مغایر اصل ۷۵ قانون اساسی شناخته شد.
- ۸_ ماده (۱۲) از این جهت که موجب کاهش درآمد عمومی می شود و طریق جبران آن نیز معلوم نیست، مغایر اصل ۷۵ قانون اساسی شناخته شد.
- ۹_ موظف نمودن شهرداریها در ماده (۱۳) از این جهت که موجب افزایش هزینه عمومی می شود و طریق جبران آن نیز معلوم نیست، مغایر اصل ۷۵ قانون اساسی شناخته شد.
- ۱۰_ باید ذکر شود که در اجرای این قانون رعایت اصل ۸۳ قانون اساسی الزامی است.
- ۱۱_ اطلاق احکام مقرر در این قانون چون شامل موقوفات نیز می شود، خلاف موازین شرع است و باید موازین شرعی مربوط به وقف در این موارد رعایت شود.

محمد رضا علیزاده

قائم مقام دبیر شورای نگهبان