



جمهوری اسلامی ایران

شورای عالی
قانونگذاری

مجلس

شماره ۶۲۷۵

تاریخ ۱۳۶۵/۴/۵

پیوست ندارد

بسم الله الرحمن الرحيم

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

عطف به نامه شماره ۲۱۰۴ - ق مورخ ۱۳۶۵/۳/۱۷ و پیرو نامه

شماره ۶۱۴۸ مورخ ۱۳۶۵/۳/۲۹ :

لایحه اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ و اصلاحات بعدی آن و الحاق یک تبصره به ماده ۱۴۴ قانون ثبت و نسخ ماده ۶ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ و قسمتی از ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۶۵/۳/۱۱ مجلس شورای اسلامی در جلسه شورای نگهبان مطرح و مورد بحث و بررسی قرار گرفت و نظر شورای عالی به شرح ذیل اعلام میگردد:

۱ - ماده ۱ (ماده ۱۴۷ اصلاحی) - نظریه اینکه مبنای این قانون بر تسهیل امور مردم و جلوگیری از تضییع حقوق اشخاص میباشد و افرادی پس از تاریخ ۱۳۶۳/۹/۲۹ تا تاریخ تصویب قانون در مشکلاتی که برای اشخاصی که مشمول این قانون میباشد شده است به دست آمده اختصاص استفاده از قانون تا تاریخ مذکور مفا بر با قانون اساسی است.

۲ - از لحاظ شرعی تبصره ۲ ماده ۱ - با فرض اینکه متصرف بد مالکانه بر ملک داشته باشد و مدعی بلامعارض باشد یا بدستندینا م و صادر شود و چنانچه مدعی داشته باشد شرعا باید از طریق محاکمه رفع اختلاف شود بنا بر این تبصره باید برای این اساس اصلاح شود.

۳ - تبصره ۳ ماده ۱ - با استظهار از اینکه مقصود از مالک و مالکین صاحبان سند مالکیت است صدور سند مالکیت در مورد مذکور در این تبصره بلامانع است ولی شرعا حق اعتراض و ادعا برای مالک یا مالکین باقی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای نگهبان

پنجشنبه

شماره

تاریخ

پیوست

مفصله دوم

۴ - تبصره ۴ ماده ۱ - نسبت به اطلاق تبصره مذکور در صورتیکه

موقوفه منصوص التولیه باشد شرعا موافقت متولی منصوص لازم است - موافقت
و موافقت اوقاف لازم نیست .

۵ - در تبصره ۵ ماده ۱ - نظریا اینکه مواد مذکور در بعد از

موارد دنیا ز به رسیدگی قضائی دادها بدبا حکم قضائی رفع اختلاف شود .

۶ - تبصره ۲ ماده ۲ (۱۴۸ اصلاحی) - تخریب ساختمان شرعا

در صورتی جایز است که طرف معترف به تجاوز و زیاده پروا نه قانونی باشد

باجا و زوعدما خذ پروا نه عرفا معلوم و غیر قابل انکار باشد . در غیر این صورت

تخریب بدون حکم قضائی جایز نیست بدیهی است چنانچه رفع ساختمان

بدون تخریب و اضرا به ساختمان کنندگان ممکن باشد و با اطلاع

اقدام لازم را بنما بدبا بدین جهت مراعات شود و در هر حال مصالح ساختمان

به خود و تعلق دارد و زلاحظ قانون اساسی نیز به اکثریت مغایر اصل

۱۵۹ شناخته شد .

۷ - ماده ۵ تبصره ۳ الحاقی به ماده ۱۴۴ قانون ثبت

از نظر شرعی به تائید اکثریت فقهاء نرسید .

دبیر شورای نگهبان

لطف الله صافی

(Handwritten signature)