

شماره ۲۸۵۱ ق

تاریخ ۲۸/۲/۷۴

..... دبیر



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

دفتر رئیس



شورای محترم نگهبان

عطف به نامه شماره ۵۹۷۹ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۲۱ و پیرو

نامه شماره ۲۴۹۳/ق مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۱۷ .

طرح اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک

کشور که یک فوریت آن در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ

۱۳۷۲/۱۰/۵ تصویب شده بود، در جلسه علنی روز یکشنبه

مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی با اصلاحاتی در عنوان

ومتن به تصویب رسیده است در اجرای اصل نود و چهارم

قانون اساسی جهت بررسی و اظهار نظر آن شورای محترم

به پیوست ارسال می گردد. / ن

علی اکبر ناطق نوری

رئیس مجلس شورای اسلامی

*(Handwritten signature of Ali Akbar Nafiqi)*



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

دفتر رئیس

شماره (۲۸۰۱) ق

تاریخ

پوست



بیت

طرح تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته است

ماده واحده - از تاریخ تصویب این قانون اعتراضاتی که به موجب مادتين ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت تا پایان سال ۱۳۶۰ نسبت به اصل یا حدود املاک به مرجع قضائی ذیربط ارسال گردیده و بهر علت سابقه اعتراض در مراجع قضائی وجود ندارد معترضین یا قائم مقام قانونی آنان می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۶ ماه دیگر از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون دادخواست اعتراض خود را با در دست داشتن مدارک لازم به دادگاه صالح تقدیم نموده گواهی لازم در این مورد اخذ و به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم دارند اگر در این مدت بدون عذر موجه شرعی مراجعه ننمایند معترض شناخته خواهند شد.

تبصره ۱- متقاضیان ثبت املاک یا قائم مقام قانونی آنها که نسبت به تقاضای ثبت آنان اعتراض شده و از طرف معترض یا معترضین در مهلت تعیین شده فوق گواهی مربوط را به ثبت محل تسلیم ننموده‌اند می‌توانند با مراجعه به دادگاه مربوط و اخذ گواهی مبنی بر نداشتن سابقه اعتراض قبلی و عدم تقدیم دادخواست جدید آنها به ثبت محل تسلیم نموده و تقاضای ادامه عملیات ثبتی را بنمایند. ثبت محل مکلف است نسبت به ادامه عملیات ثبت اقدام نماید.

تبصره ۲ - اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود (موضوع مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت) می‌باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

دفتر رئیس

شماره ۲۸۵۱

تاریخ

پوست

تعالیه

- ۲ -

تبصره ۲ - مهلت مذکور در تبصره ۲ ماده ۷ قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۶۵/۴/۳۱ و الحاق موادی به آن مصوب ۱۳۷۰/۶/۲۱ به مدت ۲ سال دیگر از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون تمدید می‌شود. طرح فوق مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و پنجم اردیبهشت ماه یکهزار و سیصد و هفتاد و سه به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است. /ن

علی اکبر ناطق نوری  
رئیس مجلس شورای اسلامی