

شماره ۹۲۱ - ق

تاریخ ۲۱/۱۱/۷۷

پیوست دارد



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

اداره کل قوانین

مجلس

شورای محترم نگهبان

عطف به نامه شماره ۳۲۱۹ مورخ ۱۳۷۱/۲/۲۱ و پیرو

نامه شماره ۲۹۰۴ - ق مورخ ۱۳۷۱/۲/۲۳ .

طرح قانونی ابطال اسناد و فروش رقبات ، آب و

اراضی موقوفه که در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۵

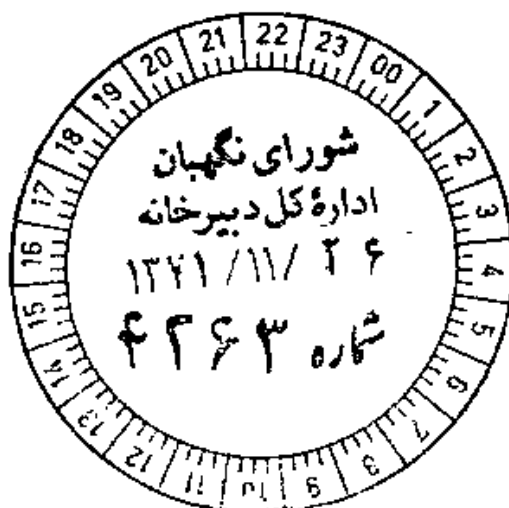
مجلس شورای اسلامی با اصلاحاتی به تصویب رسیده است

در اجرای اصل نود و چهارم قانون اساسی جهت بررسی و

اظهار نظر آن شورای محترم به پیوست ارسال می گردد. / ن

علی اکبر ناطق نوری

رئیس مجلس شورای اسلامی

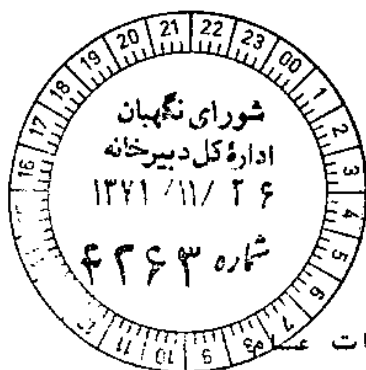




جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
اداره کل قوانین

بسم الله تعالی

طرح قانونی ابطال اسناد و فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه



ماده واحده - از تاریخ تصویب این قانون کلیه موقوفات عامه که بدون مجوز شرعی به فروش رسیده یا بصورتی به ملکیت درآمده باشد به وقفیت خود بر میگردد و اسناد مالکیت صادر شده باطل و از درجه اعتبار ساقط است.

تبصره ۱ - پس از ابطال سند مالکیت در مواردی که موقوفه قابل اجاره باشد و متصرف تقاضای اجاره کند با رعایت مصلحت وقف و حقوق مکاتبه متصرف قرارداد اجاره بامتصرف تنظیم خواهد شد.

تبصره ۲ - کلیه املاک مزروعی که در اجرای قانون اجازه تبدیل به احسن و واگذاری دهات و مزارع موقوفات عام مصوب ۱۳۵۰/۱/۲۹ و سایر مراحل اصلاحات ارضی به زارعین صاحب نسق انتقال و بسین آنان تقسیم شده با حفظ مصلحت وقف بامتصرفین و زارعان صاحب نسق با رعایت حقوق اکتسابی آنان اجاره نامه تنظیم میشود و جوهی که قبلاً از طرف دولت بابت املاک مزبور مطابق ماده واحده پرداخته شده بابت اهدائی دولت به موقوفه محسوب و از تاریخ تحویل زمین به متصرف اجرت المثل زمین توسط کارشناس رسمی یا خبره محلی تعیین و بامحاسبه وجوه پرداختی قبلی متصرف تهاتر و کسر یا اضافه آن محاسبه خواهد گردید.

تبصره ۳ - کسانی که زمین یا خانه موقوفه ای را بدون اطلاع از وقفیت از اشخاص حقیقی یا حقوقی خریداری نموده و بموجب این قانون اسناد مالکیت آن باطل میشود میتوانند برای دریافت خسارت وارده به فروشنده رجوع نمایند، در صورتیکه متصرف طبق تبصره ۱ این قانون تقاضای اجاره نماید سازمان اوقاف میتواند از تاریخ تصویب این قانون با متصرف تنظیم اجاره نماید.

تبصره ۴ - در کلیه موارد مذکور در تبصره های فوق در صورتیکه متصرف و یا زارع صاحب نسق در مواعیدی که به وسیله واحدهای



بسم الله

- ۲ -

اوقافی تعیین و کتبا به آنان ابلاغ می‌نماید ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ رویت نامه اوقاف از تنظیم سند اجاره باموقوفه خودداری نمایند سازمان می‌تواند موقوفه را به اشخاص داوطلب اجاره دهد. بدیهی است در این صورت متولی و اوقاف باید چنانچه مستصرف و یازارع صاحب نسق حقوق مکنتسبه داشته باشد بهای آن را به مستصرف و یازارع صاحب نسق بمانظرکارشناس پرداخت نمایند در صورت بروز اختلاف فیما بین طرفین، موضوع به مراجع قضائی حاکم و محاکم مکلفند اینگونه موارد را خارج از نوبت رسیدگی و تعیین تکلیف نمایند.

تبصره ۵ - در مواردی که جهت مورد نظر واقف تغییر یافته باشد بایستی به نظر واقف عمل شود.

تبصره ۶ - کلیه قوانین و مقررات منافی با این ماده و تبصره‌های آن لغو و کان‌لم‌یکن می‌باشد. وزارت کشاورزی و سازمان اوقاف موظفند آئین‌نامه اجرائی این قانون را ظرف مدت سه ماه از تاریخ تصویب این قانون تهیه و پس از تصویب هیات دولت به اجراء درآورند.

طرح قانونی فوق مشتمل بر ماده واحده و شش تبصره در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و پنجم بهمن ماه یک هزار و سیصد و هفتاد و یک به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است. ن

علی اکبر ساطق نوری

رئیس مجلس شورای اسلامی