

شماره ۹۲۲۶-۵

تاریخ ۳۱/۱۰/۶۳



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

بجانب

شورای محترم نگهبان

عطف به نامه شماره ۱۰۳۶۵ مورخ ۱۳۶۲/۱۰/۲۷ طرح قانونی
ابطال اسناد فروش رقبات ، آب و اراضی موقوفه در رژیم فاسد پهلوی
که در جلسه علنی روز سه شنبه ۱۳۶۳/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی
با اصلاحاتی در عنوان و متن بتصویب رسیده است در اجرای اصل
نود و چهارم قانون اساسی برای رسیدگی و اظهار نظر آن شورای
محترم به پیوست ارسال میشود . ع

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی

۱۳۶۳/۱۰/۳۱

دفتر شورای نگهبان
تاریخ
۱۳۶۳/۱۰/۳۱
۲۱۴



تصویر

"طرح قانونی ابطال اسناد فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه"

ماده واحده - از تاریخ تصویب این قانون کلیه موقوفاتی که بدون مجوز شرعی بفروش رسیده یا بصورتی به ملکیت درآمده باشد به وقفیت خود برمی گردد و اسناد مالکیت صادر شده باطل و از درجه اعتبار ساقط است .

تبصره ۱- پس از ابطال سند مالکیت در مواردی که موقوفه قابل اجاره باشد و متصرف تقاضای اجاره کند با رعایت مصلحت وقف و حقوق مکتسبه متصرف قرارداد اجاره با متصرف تنظیم خواهد شد .

تبصره ۲- کلیه املاک مزروعی که در اجرای قانون اجاره تبدیل به احسن و واگذاری دهات و مزارع موقوفات عام مصوب ۱۳۵۰/۲/۲ به زارعین صاحب نسق انتقال و بین آنان تقسیم شده با حفظ مصلحت وقف با متصرفین و زارعان صاحب نسق با رعایت حقوق اکتسابی آنان اجاره نامه تنظیم میشود و جوهی که قبلاً از طرف دولت بابت املاک مزبور مطابق ماده واحده پرداخته شده بابت هدائی دولت به موقوفه محسوب و از تاریخ تحویل زمین به متصرف اجرت المثل زمین توسط کارشناس رسمی یا خبره محلی تعیین و با محاسبه وجوه پرداختی قبلی متصرف تهاتر و کسر یا اضافه آن محاسبه خواهد گردید .

تبصره ۳- کسانی که زمین یا خانه موقوفه ای را بدون اطلاع از وقفیت از اشخاص حقیقی یا حقوقی خریداری نموده و بموجب این قانون اسناد مالکیت آن باطل میشود نمیتوانند برای دریافت خسارت وارده به فروشنده رجوع نمایند . در صورتیکه متصرف طبق تبصره ۱ این قانون تقاضای اجاره نماید سازمان اوقاف میتواند از تاریخ تصویب این قانون با متصرف تنظیم اجاره نماید .

تبصره ۴- در مواردی که جهت مورد نظر واقف تغییر یافته باشد بایستی به نظر واقف عمل شود .

تبصره ۵- کلیه قوانین و مقررات مغایر با این ماده و تبصره های آن لغو و کان لم یکن میباشد . وزارت کشاورزی و سازمان اوقاف موظفند آئین نامه اجرایی این قانون را ظرف مدت سه ماه از تاریخ تصویب این قانون تهیه و پس از تصویب هیات دولت به اجراء درآورند .

طرح قانونی فوق مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره در جلسه روز سه شنبه بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و شصت و سه به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است .

رئیس مجلس شورای اسلامی

کبیر هاشمی
۱۳۵۰/۲/۲۲
۵۲

۱۳۵۰/۲/۲۱
۲۱۴