

شماره ۲۷۴

تاریخ ۱۳۶۷/۹/۱۰



جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی

بتعالی

اداره کل سرخانه شورای نگهبان  
شماره ۳۰۱۶  
تاریخ ۱۳۶۷/۹/۱۰

شورای محترم نگهبان

پیرو نامه‌های شماره ۳۴۲۲/ق مورخ ۱۳۶۷/۲/۱۴ و ۱۶۰/ق مورخ  
۱۳۶۷/۷/۱۶ و عطف به نامه شماره ۲۵۲۴ مورخ ۱۳۶۷/۷/۲۱  
طرح قانونی تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداریها  
که در جلسه علنی روز یکشنبه ۱۳۶۷/۸/۲۹ مجلس شورای اسلامی با  
اصلاحاتی بتصویب رسیده است در اجرای اصل نود و چهارم قانون اساسی  
جهت بررسی و اظهار نظر آن شورای محترم به پیوست ارسال میشود. / ن

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی



### مجلس

اداره کل خزانه شورای نگهبان  
شماره ۳۰۱۶  
تاریخ ۱۳۶۹/۹/۱۰

#### طرح تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها

**ماده واحده -** کلیه وزارت‌خانه‌ها، موسسات، سازمان‌ها، نهادها، شرکت‌های دولتی یا وابسته به دولت و شهرداری‌ها و موسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام باشد، مکلف می‌باشند در طرح‌های عمومی یا عمرانی که ضرورت اجراء آنها توسط وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرائی با رعایت ضوابط مربوطه تصویب و اعلان شده باشد و در اراضی و املاک شرعی و قانونی اشخاص اعم از (حقیقی و حقوقی) قرار داشته و در داخل محدوده شهرها و شهرک‌ها و حریم استحقاقی آنها باشد، پس از اعلام رسمی وجود طرح، حداکثر ظرف مدت هجده ماه نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال اسناد رسمی و پرداخت بهاء یا عوض آن طبق قوانین مربوطه اقدام نمایند.

**تبصره ۱ -** در صورتیکه اجرای طرح و تملک املاک واقع در آن به موجب برنامه زمان‌بندی مصوب به حداقل ۱۰ سال بعد موکول شده باشد، مالکین املاک واقع در طرح از کلیه حقوق مالکانه مانند احداث یا تجدید بنا یا افزایش بنا و تعمیر و فروش و اجاره و رهن و غیره برخوردارند و در صورتیکه کمتر از ۱۰ سال باشد مالک هنگام اخذ پروانه تعهد می‌نماید هرگاه زمان اجرای طرح قبل از ده سال شروع شود حق مطالبه هزینه احداث و تجدید بنا را ندارد.

**تبصره ۲ -** شهرداری‌ها موظفند همزمان با صدور پروانه ساختمان مالکان مشمول قسمت اخیر تبصره ۱ مشخصات دقیق عرصه و اعیان و تاسیسات موجود را معین و در پیروند مدرج و ضبط نمایند تا ملاک ارزیابی به هنگام اجرای طرح قرار گیرد و در زمانی که به لحاظ تأمین اعتبار آمادگی اجرای طرح مزبور باشد، به هنگام اجرای طرح مصوب سلاک پرداخت خسارت قیمت عرصه و اعیان ملک در زمان اجرای طرح خواهد بود.

**تبصره ۳ -** مالکین املاک و اراضی واقع در طرح‌های آتی که قبل از تصویب طرح واجد شرایط جهت اخذ پروانه ساختمان بوده و قصد احداث یا تجدید یا افزایش بنا دارند، جهت اخذ زمین عوض در اولویت قرار خواهند گرفت و در بین اینگونه مالکین اشخاصیکه ملک آنها در مسیر احداث یا توسعه معابر و میادین قرار دارند، نسبت به سایرین حق تقدم دارند.

**تبصره ۴ -** در مواردیکه تهی‌زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

شماره ۲۷۷

تاریخ ۱۳۶۷/۹/۱

پیوست

اواز دکل بیرخانه شورای گنجان  
 شماره ۳۰۱۶  
 تاریخ ۱۳۶۷/۹/۱

مجلس

شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، بطور رایگان دریافت نمایند.

طرح قانونی فوق مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره در جلسه علنی روز یکشنبه بیست و نهم آبانماه یکهزار و سیصد و شصت و هفت به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است. / ن

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی