

شماره ۱۸۱۰

تاریخ ۷/۶/۷۲

پیوست ندارد



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
دفتر رئیس



شورای محترم نگهبان

عطف به نامه شماره ۴۸۸۶ مورخ ۱۳۷۲/۴/۷ و پیرو

نامه شماره ۱۵۶۵ - ق مورخ ۱۳۷۲/۴/۵

لایحه شماره ۲۰۸۲۵ مورخ ۱۳۷۱/۵/۱۲ دولت درخصوص

چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی

ایران که در جلسه علنی روزیکشنبه مورخ ۱۳۷۲/۶/۷ مجلس

شورای اسلامی با اصلاحاتی به تصویب رسیده است در اجرای

اصل نود و چهارم قانون اساسی جهت بررسی و اظهارنظر

آن شورای محترم به پیوست ارسال میشود.

علی اکبر ناطق نوری

رئیس مجلس شورای اسلامی



برقائی

شماره ۱۸۱
تاریخ ۸ مرداد ۷۴
پیوست ۱

لایحه چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری -
صنعتی جمهوری اسلامی ایران

قسمت اول - اهداف :

ماده ۱ - به منظور تسریع در انجام امور زیربنایی، عمران و آبادانی رشد و توسعه اقتصادی، سرمایه گذاری و افزایش درآمد عمومی، ایجاد اشتغال سالم و مولد، تنظیم بازار کار و کالا، حضور فعال در بازارهای جهانی و منطقه‌ای، تولید و صادرات کالاهای صنعتی و تبدیلی و ارائه خدمات عمومی، به دولت اجازه داده می‌شود مناطق ذیل را به عنوان مناطق آزاد تجاری و صنعتی براساس موازین قانونی و این قانون اداره نماید:

الف - منطقه آزاد جزیره کیش طبق نقشه پیوست.

ب - منطقه آزاد قشم حداکثر به وسعت سیصد کیلومتر مربع بهم پیوسته در ضلع شمال شرق جزیره در محدوده‌ای که هیأت وزیران تعیین خواهد نمود.

ج - منطقه آزاد چابهار (طبق نقشه پیوست).

تیمه ۱ - مناطق آزاد از تسهیلات و امتیازات موضوع لایحه

قانون برخوردار خواهند بود.

تبصره ۲ - ایجاد مناطق جدید و تعیین محدوده آنها بنا به پیشنهاد دولت و تصویب مجلس شورای اسلامی خواهد بود.

ماده ۲ - درآمد سازمانهای مناطق آزاد صرفاً بایستی در چارچوب بودجه سالیانه که به تصویب هیأت وزیران می‌رسد هزینه گردد. کمک‌های سازمان جهت عمران و آبادانی سایر نواحی (با اولویت نواحی همجوار) صرفاً با تصویب هیأت دولت امکان‌پذیر بوده و هرگونه کمک دیگری تصرف غیرقانونی در اموال عمومی محسوب خواهد شد.

قسمت دوم - تعاریف :

ماده ۳ - در این قانون واژه‌های زیر به جای عبارتهای مشروح



بریتانی

- ۲ -

مربوط به کار می‌رود.

کشور: کشور جمهوری اسلامی ایران.

منطقه: منطقه آزاد تجاری - صنعتی.

سازمان: سازمان هرمنطقه آزاد تجاری - صنعتی.

مجلس: مجلس شورای اسلامی.

قسمت سوم - وظایف:

ماده ۴ - هیات وزیران مسئولیت:

الف - تصویب آئین‌نامه‌ها و هماهنگ نمودن کلیه فعالیت‌های

هر منطقه.

ب - تصویب اساسنامه سازمان و شرکت‌های تابعه.

ج - تصویب برنامه‌های عمرانی، فرهنگی، بودجه سالانه
و عملکرد صورتهای مالی سازمان‌های مناطق.

د - تصویب مقررات امنیتی و انتظامی مناطق با تایید

فرماندهی کل قوا.

ه - اعمال نظارت عالیه بر فعالیت‌های مناطق.

را به عهده خواهد داشت.

ماده ۵ - هرمنطقه توسط سازمانی که بصورت شرکت با شخصیت

حقوقی مستقل تشکیل می‌گردد و سرمایه آن متعلق به دولت است

اداره می‌شود. این شرکت‌ها و شرکت‌های وابسته از شمول قوانین و

مقررات حاکم بر شرکت‌های دولتی و سایر مقررات عمومی دولت

مستثنی بوده و منحصر بر اساس این قانون و اساسنامه‌های مربوط

اداره خواهند شد و در موارد پیش‌بینی نشده در این قانون و

اساسنامه، تابع قانون تجارت خواهند بود.

ماده ۶ - سازمان توسط هیات مدیره متشکل از سه یا پنج نفر



برتقانی

- ۳ -

اداره خواهد شد. اعضاء هیات مدیره توسط هیات وزیران انتخاب خواهند شد. مدیرعامل سازمان که ریاست هیات مدیره را به عهده خواهد داشت، به موجب حکم ریاست جمهوری و از میان اعضاء هیات مدیره منصوب و بالاترین مقام اجرائی در زمینه های اقتصادی و زیربنائی منطقه می باشد. انتخاب مدیرعامل و اعضاء هیات مدیره برای مدت سه سال بوده و انتخاب مجدد آنان بلامانع است. عزل مدیرعامل و اعضاء هیات مدیره با همان مراجع انتخاب کننده می باشد. هیات وزیران مسوولیت و اختیار مجامع عمومی سازمان هر منطقه را به عهده دارد.

ماده ۷- سازمان هر منطقه مجاز است باتصویب هیات وزیران نسبت به تشکیل شرکتهای لازم که طبق موازین قانون تجارت تشکیل می شود، اقدام نماید.

قسمت چهارم - مقررات عمومی:

ماده ۸ - سازمان و شرکتهای تابع آن مجاز هستند قراردادهای لازم را با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی منعقد نمایند و با سرمایه گذاران داخلی و خارجی با رعایت اصول قانون اساسی برای انجام طرحهای عمرانی و تولیدی مشارکت کنند. اختلافها و دعاوی ناشی از قراردادهای منعقد شده حسب توافقات و تعهدهای قراردادی دوطرف، رسیدگی و حل و فصل می شود.

ماده ۹ - وزارتخانه ها، سازمانها، موسسه ها و شرکتهای دولتی و وابسته به دولت می توانند برای اراشه تسهیلات و خدمات در محدوده هر منطقه، قراردادهای لازم را در حدود مصوبه های هیات وزیران با سازمان یا شرکتهای تابع آن منعقد نمایند. شرایط اینگونه قراردادها به نحوی خواهد بود که موجب حفظ موقعیت رقابتی منطقه در مقابل مناطق آزاد سایر کشورها گردد.

ماده ۱۰- سازمان هر منطقه می تواند باتصویب هیات وزیران



برتقای

- ۴ -

درمقابل انجام خدمات شهری و فراهم نمودن تسهیلات مواصلاتی، بهداشت، امور فرهنگی، آموزشی و رفاهی از اشخاص حقیقی و حقوقی ساکن منطقه عوارض اخذ نماید.

ماده ۱۱ - صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز، ایجاد بنا و تاسیسات و تصدی به انواع مشاغل توسط اشخاص حقیقی و حقوقی، در مورد مشاغلی که متصدی مستقیم ندارند در محدوده ۶ منطقه فقط در اختیار سازمان می باشد.

ماده ۱۲ - مقررات مربوط به اشتغال نیروی انسانی، بیمه و تامین اجتماعی و صدور روادید برای اتباع خارجی به موجب آئین نامه های خواهد بود که بتصویب هیات وزیران خواهد رسید.

ماده ۱۳ - اشخاص حقیقی و حقوقی که در منطقه به انواع فعالیت های اقتصادی اشتغال دارند، نسبت به هر نوع فعالیت اقتصادی در منطقه آزاد از تاریخ بهره برداری مندرج در مجوز به مدت پانزده سال از پرداخت مالیات بر درآمد و دارایی موضوع قانون مالیات های مستقیم معاف خواهند بود و پس از انقضاء پانزده سال تابع مقررات مالیاتی خواهند بود که با پیشنهاد هیات وزیران بتصویب مجلس شورای اسلامی خواهد رسید.

ماده ۱۴ - مبادلات بازرگانی مناطق با خارج از کشور پس از ثبت گمرکی از شمول مقررات صادرات و واردات مستثنی هستند و مقررات صدور و ورود کالا و تشریفات گمرکی در محدوده ۶ هر منطقه بتصویب هیات وزیران خواهد رسید مبادلات بازرگانی مناطق با سایر نقاط کشور اعم از مسافری و تجاری تابع مقررات عمومی صادرات و واردات کشور می باشد.

ماده ۱۵ - واردات کالای تولید شده در منطقه آزاد به سایر نقاط کشور، تا حد ارزش افزوده در آن منطقه بتصویب هیات وزیران از پرداخت تمام یا قسمتی از حقوق گمرکی و سود بازرگانی معاف می باشند.

ماده ۱۶ - ورود کالاهایی که تمام یا بخشی از مواد اولیه آن



برتقای

- ۵ -

از داخل کشور تامین و در منطقه آزاد تولید می شود از تمام یا بخشی (متناسباً) از حقوق گمرکی و سودبازرگانی مربوط به مواد اولیه داخلی معاف خواهند بود.

ماده ۱۷ - کالاهائی که برای بکارگیری و مصرف در منطقه از داخل کشور به مناطق حمل می گردند، از موارد نقل و انتقال داخلی کشور است ولی صادرات آنها از منطقه به خارج تابع مقررات عمومی صادرات و واردات خواهد بود.

ماده ۱۸ - آئین نامه اجرایی عملیات و معاملات پولی و بانکی در مناطق توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران طی مدت سه ماه پس از تصویب این قانون با هدف حفظ امکانات رقابتی منطقه در مقابل مناطق آزاد سایر کشورها تهیه و بتصویب هیات وزیران خواهد رسید.

ماده ۱۹ - سازمان می تواند برای اجرای طرحهای زیربنائی و تولیدی در قالب برنامه و بودجه مصوب خود نسبت به تامین و تضمین اعتبار از منابع داخلی و خارجی با تصویب هیات وزیران اقدام نماید. بازپرداخت این اعتبارات فقط از محل درآمدهای سازمان انجام خواهد شد.

ماده ۲۰ - ورود و خروج سرمایه و سود حاصل از فعالیتهای اقتصادی در هر منطقه، آزاد می باشد. مقررات لازم برای جلب و حمایت سرمایه گذاری در هر منطقه و چگونگی و میزان مشارکت خارجیان در فعالیتهای هر منطقه به تصویب هیات وزیران خواهد رسید.

ماده ۲۱ - سازمان هر منطقه می تواند با تصویب هیات وزیران و از محل دارائیهای خود یا از طریق عقد قرارداد با بانکها و

بررستان

- ۶ -

مؤسسات اعتباری و شرکتهای بیمه نسبت به تضمین سرمایههای خارجی درمقابل خسارات ناشی از سلب مالکیت و ملیشدن تاحد تعهدات مندرج در قراردادهای مربوطه اقدام نماید.

ماده ۲۲ - ثبت شرکتهای و مالکیتهای صنعتی و معنوی، همچنین ثبت کشتیها، شناورها و هواپیماها درهرمنطقه، توسط سازمان آن منطقه بارعایت اصل هشتاد و یکم قانون اساسی طبق ضوابط مصوب هیات وزیران انجام میشود.

ماده ۲۳ - سازمان میتواند درمحلتهای لازم دفتر نمایندگی تاسیس نماید.

ماده ۲۴ - نحوه استفاده از زمین و منابع ملی و ترتیب فروش یا اجاره آن به اتباع کشور درمحدوده هرمنطقه که در مالکیت دولت باشد طبق مقررات مصوب هیات وزیران و با رعایت برنامههای عمرانی هرمنطقه تعیین میگردد.

سازمان هرمنطقه مسوول اجرای مقررات مربوط خواهدبود.

تبصره ۱ - اجاره زمین به اتباع خارجی مجاز و فروش آن مطلقا ممنوع است.

تبصره ۲ - ساکنین ایرانی جزائر موضوعمناطق آزاد همانند سایر نقاط کشور دارای کلیه حقوق مالکیت عرصه و اعیان میباشند. سازمان ثبت اسناد و املاک مکلف است برابر قوانین و مقررات سند مالکیت بنام اشخاص صادر نمایند.

ماده ۲۵ - رئیس و مدیران سازمان هرمنطقه، مدیران عامل و اعضای هیات مدیره شرکتهای تابعه، کلیه وزراء و روسای سازمانهای دولتی، روسای قوه قضائیه و دیوانعالی کشور و دیوان عدالت اداری، دادستان کل کشور، رئیس سازمان بازرسی کل کشور



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
دفتر رئیس

شماره ... ۱۸۱-۱

تاریخ ۸/۶/۷۴

پیوست

بریتانی

و معاونان و مشاوران آنان و نمایندگان مجلس ، استانداران ،
شهرداران و معاونان ایشان مجاز به داشتن سهام در شرکتهایی که
توسط سازمان هر منطقه ایجاد می شود و همچنین شرکتهای خصوصی که در
محدوده منطقه فعالیت دارند نمی باشند .

ماده ۲۶- آئین نامه های اجرایی این قانون بتصویب هیات
وزیران خواهد رسید .

لایحه فوق مشتمل بر ۲۶ ماده و ۴ تبصره در جلسه علنی روز
یکشنبه مورخ هفتم شهریور ماه یک هزار و سیم و هفتاد و دو به
تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است . ب .

علی اکبر ناطق نوری

رئیس مجلس شورای اسلامی