

شماره ۷۷۰۹۳

تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۳

پیوست



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
دفتر رئیس

بجانب

ورود به دبیرخانه شورای نگهبان
شماره ثبت: ۸۲، ۱۱، ۳۴۴۹ صبح
تاریخ ثبت: عصر
اقدام کننده: ۸۲، ۱۰، ۲۳

شورای محترم نگهبان

عطف به نامه شماره ۸۲/۳۰/۴۵۷۴ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱ و پیرو نامه شماره ۴۸۰۲۹ مورخ ۱۳۸۲/۷/۱۳، طرح جلوگیری از خورد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی که در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۱ مجلس شورای اسلامی با اصلاحاتی به تصویب رسیده است، در اجرای اصل نود و چهارم (۹۴) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران جهت بررسی و اظهار نظر آن شورای محترم به پیوست ارسال می گردد.

مهدی کروجیبی
رئیس مجلس شورای اسلامی



شماره ۷۷۰۹۳

تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۳

پوست

بتشابه

ورود به دبیرخانه شورای نگهبان

شماره ثبت ۸۲،۱۱،۳۴۴۹ صبح
تاریخ ثبت :
عصر
اقدام کننده : ۸۲،۱۲،۲۳

**طرح جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد
قطعات مناسب فنی، اقتصادی**

ماده ۱ - ...

ماده ۳ - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است برای اراضی بهره‌برداران کشاورزی (مالک یا مالکین اراضی کمتر از حدنصاب فنی، اقتصادی) که در اثر عمل تجمیع قطعات مجاور به صورت واحد درآمد، به درخواست مالک یا مالکین، با ترسیم نقشه تجمیعی و با تنظیم صورتجلسه تجمیع حدود که به تأیید مالک یا مالکین رسیده است، با رعایت مقررات ثبت از نظر حفظ حقوق اشخاص، بدون اخذ هرگونه وجهی (مالیات، عوارض و حقوق دولتی) سند مالکیت صادر نماید.

متن ذیل به انتهای ماده (۳) اضافه گردید:

تقلیل درآمد متصوره در این ماده با کاهش هزینه‌های دولت در امر تولید از قبیل کاهش مصرف آب، انرژی، نیروی انسانی، ماشین‌آلات و نهاده‌های کشاورزی و نیز استفاده بهینه از آنها و افزایش تولید ناشی از یکپارچه‌سازی اراضی که مآلاً به کاهش هزینه‌های عمومی می‌انجامد، جبران می‌گردد.

ماده ۴ - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است نقشه یکپارچه شده اراضی خرد مالکین را که به صورت پراکنده مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد پس از معاوضه و یا خرید و فروش توسط مالکین، ترسیم و صورتجلسه حاوی حدود و ثغور و مساحت و سهام مالکین قطعه مزبور را با تأیید آنها و نماینده وزارت جهاد کشاورزی تنظیم کند و بدون



شماره ۷۷۰۹۳

تاریخ ۱۳۸۴/۱۰/۲۳

پست

بیتنایی

پرداخت مالیات و هزینه‌های ثبتی و حقوق دولتی توسط مالکین، طبق صورتمجلس تنظیمی و با رعایت مقررات ثبتی از جهت حفظ حقوق اشخاص سند مالکیت صادر نماید.

متن ذیل به انتهای ماده (۴) اضافه گردید:

تقلیل درآمد متصوره در این ماده با کاهش هزینه‌های دولت در امر تولید از قبیل کاهش مصرف آب، انرژی، نیروی انسانی، ماشین‌آلات و نهاده‌های کشاورزی و نیز استفاده بهینه از آنها و افزایش تولید ناشی از یکپارچه‌سازی اراضی که مآلاً به کاهش هزینه‌های عمومی می‌انجامد، جبران می‌گردد.

ماده ۵ - ...

اصلاحات فوق در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و یکم دی ماه یکهزار و سیصد و هشتاد و دو به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است.

مهدی کروبی
رئیس مجلس شورای اسلامی