

شماره ۲۲۰۴

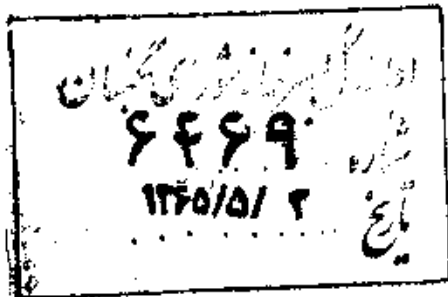
تاریخ ۱۵/۵/۶۵



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

بجانب



شورای محترم نگهبان

عطف بنامه شماره ۶۳۱۶ مورخ ۱۳۶۵/۴/۱۱ درخصوص لایحه  
مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن که در جلسه علنی روز  
سه شنبه ۱۳۶۵/۴/۳۱ مجلس شورای اسلامی با اصلاحاتی بتصویب  
رسیده است در اجرای اصل نود و چهارم قانون اساسی برای رسیدگی  
و اظهار نظر آن شورای محترم به پیوست ارسال میشود. ع.

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبرهاشمی

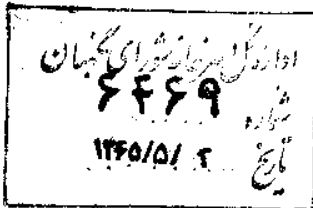


جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی

شماره ۳۳۰۴ - ۵

تاریخ ۱۵ / ۵ / ۵۸

پیوست



مجلس

لایحه مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن

ماده واحده - کلیه اسناد و مدارک مربوط بغير دولت اعم از رسمی و غیر رسمی مربوط به اراضی موات ( یا سند مربوط به قسمتی از اراضی که موات باشد ) واقع در خارج از محدوده استحقاقی شهرها به استثناء اراضی که توسط مراجع ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران واگذار شده است باطل و این قبیل اراضی در اختیار دولت جمهوری اسلامی ایران قرار میگیرد تا در جهت تولید محصولات کشاورزی و صنعتی ، ایجاد اشتغال و مصارف عام المنفعه و برطرف ساختن نیاز دستگاههای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و شهرداریها و ایجاد مسکن و واگذاری زمین برای کسانی که مسکن ندارند حسب مورد بر اساس مقررات مربوطه اقدام نماید ، ادارات ثبت اسناد مکلفند حسب اعلام هیاتهای واگذاری زمین نسبت به ابطال سند آنها و صدور سند بنام دولت جمهوری اسلامی ایران اقدام نمایند .

تبصره ۱ - تشخیص موات بودن اراضی خارج از محدوده شهرها بعهده وزارت کشاورزی است که از طریق هیات ۷ نفره اقدام مینماید و در صورتیکه متصرف فعلی منکر موات بودن زمین باشد از طریق دادگاه صالح اقدام بعمل میآید و چنانچه دادگاه برای موات بودن زمین بدهد سند ابطال و از متصرف خلع ید خواهد شد .

تبصره ۲ - از متجاوزین به اراضی موات که بدون مجوز و ضوابط قانونی از تاریخ ۲۵ / ۶ / ۵۸ ( تاریخ تصویب قانون نحوه واگذاری واحیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران مصوب شورای انقلاب اسلامی ) اقدام کرد ه باشند در صورتیکه به تشخیص هیات ۷ نفره واجد شرایط نباشند خلع ید و اسناد آنان باطل میگردد .

تبصره ۳ - اسناد مالکیت زمینهای مواتی که بموجب این قانون باطل میشود آزاد تلقی و مطالبات ناشی از فروش اینگونه اراضی منتفی میگردد و مطالبات دیگر طلبکاران از سایر اموال بدهکار قابل استیفاء است

تبصره ۴ - زمینهایی که اسناد آنها باطل میشوند چنانچه حریم روستاها باشد جهت کارهای عام المنفعه و یا تعلیف احشام یا احداث واحدهای مسکونی روستا و سایر خدمات مورد لزوم برای روستا بر حسب مورد اختصاص داده خواهد شد .

تبصره ۵ - آئین نامه اجرائی این قانون ظرف مدت ۲ ماه توسط وزارت کشاورزی و ستاد مرکزی هیاتهای واگذاری زمین تهیه و جهت تصویب به هیات دولت تقدیم میگردد .

تبصره ۶ - از تاریخ تصویب این قانون کلیه قوانین و مقررات مغایر ملغی میگردد .  
لایحه قانونی فوق مشتمل بر ماده واحده و شش تبصره در جلسه روز سه شنبه سی و یکم تیرماه یکهزار و سیصد و شصت و پنج بتصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است . ع

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی