



جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی

شماره ۲۲۹ - ۵

تاریخ ۲۸ / ۱ / ۶۱

بجسالی

دفتر شورای نگهبان  
تاریخ ۲۸ / ۱ / ۱۳۶۱  
شماره ۴۵۲۴ - ۵

شورای محترم نگهبان

عطف به نامه شماره ۴۲۰۶ مورخ ۱۳۶۰/۱۰/۳۰ لایحه شماره  
۸۰۶۳۲ مورخ ۱۳۶۰/۲/۲ دولت در خصوص تکمیل ونحوه استفاده  
از شهرک‌ها و مجتمع‌های مسکونی نیمه تمام که در جلسه علنی روز سه شنبه  
۱۳۶۱/۱/۲۴ مجلس شورای اسلامی بتصویب رسیده است در اجرای  
اصل نود و چهارم قانون اساسی برای رسیدگی و اظهار نظر آن شورای  
محترم به پیوست ارسال میگردد. / ن

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی

۱۳۶۱ / ۱ / ۲۸

بخش اول

دفتر شورای نگهبان

تاریخ ۱۳۶۱ / ۱ / ۲۸

شماره ۴۵۳۴

لایحه راجع به تکمیل ونحوه استفاده شهرکها و مجتمع های  
ساختمانی نیمه تمام متوقف

ماده واحده - وزارت مسکن و شهرسازی موظف است شهرکها و مجتمع های ساختمانی نیمه تمام متوقف سراسر کشور را شناسائی و طبق برنامه تنظیمی از طریق دو نوبت آگهی بفاصله یکماه در روزنامه های کثیرالانتشار و نصب در محل مربوط ، مالکین شهرکها و مجتمع های ساختمانی نیمه تمام متوقف را در مناطقی که صلاح بدانند دعوت نماید تا آنان برنامه زمان بندی شده قابل قبول وزارت مسکن و شهرسازی را جهت تکمیل مجتمع ساختمانی و یا شهرک خود را حداکثر تا یکماه تحویل نمایند . در صورتیکه مالک یا مالکین ( اعم از شخصیت حقیقی و یا حقوقی ) در مهلت دومه مذکور مراجعه نکنند وزارت مسکن و شهرسازی طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک را در وضعیت موجود ارزیابی و سپس نسبت به انتقال و یا تکمیل آن اقدام می نماید .

ادارات ثبت اسناد و املاک کشور موظف میباشند نسبت به انتقال سند مالکیت به دولت و یا بنام اشخاص ( اعم از حقیقی و حقوقی ) که از طرف وزارت مسکن و شهرسازی معرفی میشوند اقدام نمایند .

تبصره ۱- مالکینی که در مهلت مقرر مراجعه می کنند ولی امکان تکمیل ساختمان خود را نداشته و یا در موعد مقرر برنامه قابل قبول ارائه ندهند چنانچه وزارت مسکن و شهرسازی بخواهد چنین ساختمانهایی را تصرف کند باید بهای ارزیابی شده را نقدا و یا با توافق مالک پرداخت نماید ولی مالکینی که مراجعه نمی کنند بهای ارزیابی شده ساختمانها حداکثر تا پنج سال پس از گواهی مراجع قضائی پرداخت میگردد و حقوق اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی پس از رسیدگی و تایید وزارت مسکن و شهرسازی نقدا پرداخت میگردد و نحوه واگذاری مجتمع های ساختمانی و شهرکها که طبق این قانون در اختیار دولت قرار میگیرد طبق آئین نامه اجرائی خواهد بود که ظرف مدت یکماه وسیله وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و بتصویب هیات وزیران میرسد .

ضمنا معترضین میتوانند به مراجع صالحه قضائی مراجعه نمایند .

تبصره ۲- بعلت کمبود مسکن و سرمایه گذاریهای راکد در شهرکها و مجتمع های ساختمانی نیمه تمام متوقف ، ضرورت زمان ایجاب می کند که ظرف مدت پنج سال این ماده واحده با تبصره های آن اعتبار داشته باشد .

تبصره ۳- از تاریخ تصویب این قانون ، لایحه قانونی راجع به اتمام عملیات

بجسلی

- ۲ -

ساختمانی شهرکها و مجتمع های مسکونی نیمه تمام مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۶ شورای انقلاب  
جمهوری اسلامی ایران ملغی اعلام می شود. / ن  
لایحه قانونی فوق مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره در جلسه روز سه شنبه بیست و  
چهارم فروردین ماه یک هزار و سیصد و شصت و یک مجلس شورای اسلامی بتصویب رسیده  
است. / ن

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی  
۶/۱/۶۱