



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

بجانب

شماره ۴۵۹
تاریخ ۴ مرداد

اداره کل سازمان شورای نگهبان
شماره ۷۴۴۱
تاریخ ۶/۱۰/۱۳۶۵

شورای محترم نگهبان

عطف بنامه شماره ۶۲۶۹ مورخ ۱۳۶۵/۵/۷ در خصوص لایحه ابطال اسناد اراضی موات خارج از محدوده شهرها که مجددا در جلسه علنی روز یکشنبه ۱۳۶۵/۹/۳۰ مجلس شورای اسلامی با اصلاحاتی در عنوان و متن به تصویب رسیده است در اجرای اصل نود و چهارم قانون اساسی برای رسیدگی و اظهارنظر آن شورای محترم به پیوست ارسال میشود. ع

رئیس مجلس شورای اسلامی

سید محمد اکبر هاشمی

مجلس

لایحه مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن

۷۴۴۱

۶ ۱۳۶۵/۱/۷

ماده واحده - کلیه اسناد و مدارک مربوط بغير دولت اعم از رسمی و غیر رسمی مربوط به اراضی موات (یا سند مربوط به قسمتی از اراضی که موات باشد) واقع در خارج از محدوده استحفاظی شهرها به استثناء اراضی که توسط مراجع ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران واگذار شده است باطل و این قبیل اراضی در اختیار دولت جمهوری اسلامی ایران قرار میگیرد تا در جهت تولید محصولات کشاورزی و صنعتی ، ایجاد اشتغال و مصارف عام المنفعه و برطرف ساختن نیاز دستگاههای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و شهرداریها و ایجاد مسکن و واگذاری زمین برای کسانی که مسکن ندارند حسب مورد بر اساس مقررات مربوطه اقدام نماید ، ادارات ثبت اسناد مکلفند حسب اعلام هیاتهای واگذاری زمین نسبت به ابطال سند آنها و صدور سند بنام دولت جمهوری اسلامی ایران اقدام نمایند .

تبصره ۱ - تشخیص موات بودن اراضی خارج از محدوده شهرها بعهده وزارت کشاورزی است که از طریق هیات ۷ نفره اقدام مینماید و در صورتیکه متصرف فعلی منکر موات بودن زمین باشد از طریق دادگاه صالح اقدام بعمل میآید و چنانچه دادگاه برای موات بودن زمین بدهد سند ابطال و از متصرف خلع ید خواهد شد .

تبصره ۲ - اسناد مالکیت زمینهای مواتی که بموجب این قانون باطل میشود آزاد تلقی و مطالبات ناشی از فروش اینگونه اراضی منتفی میگردد و مطالبات دیگر طلبکاران از سایر اموال بدهکار قابل استیفاء است .

تبصره ۳ - زمینهایی که اسناد آنها باطل میشوند چنانچه حریم روستاها باشد جهت کارهای عام المنفعه و یا تعلیف احشام یا احداث واحدهای مسکونی روستا و سایر خدمات مورد لزوم برای روستا بر حسب مورد اختصاص داده خواهد شد .

تبصره ۴ - آئین نامه اجرائی این قانون ظرف مدت ۲ ماه توسط وزارت کشاورزی و ستاد مرکزی هیاتهای واگذاری زمین تهیه و جهت تصویب به هیات دولت تقدیم میگردد .

تبصره ۵ - از تاریخ تصویب این قانون کلیه قوانین و مقررات مغایر ملغی میگردد .

لایحه قانونی فوق مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره در جلسه روز یکشنبه سی ام آذرماه یکهزار و سیصد و شصت و پنج بتصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است .

رئیس مجلس شورای اسلامی

ایوان اکبرهاشمی

مجلس