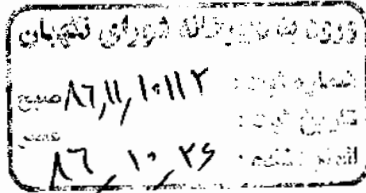
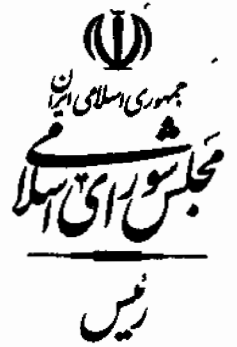


شماره: ۶۹۱/۱۶۸۲۲۰

تاریخ: ۱۳۸۶/۱۰/۲۶

پوست:

بیت



حضرت آیت الله احمد جنتی

دبیر محترم شورای نگهبان

عطف به نامه شماره ۸۶۳۰/۲۴۴۵۳ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۲ و پیرونامه شماره ۶۹۱/۱۴۱۶۲۴ مورخ ۱۳۸۶/۹/۱۲ در اجراء اصل نود و چهارم (۹۴) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران لایحه یک فوریتی ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن که به منظور رفع ایرادات آن شورا در جلسه علنی روز دوشنبه مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۴ مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده است، به پیوست ارسال می گردد.

غلامعلی حدادعادل

رئیس مجلس شورای اسلامی

لایحه ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

ماده ۱- ...

ماده ۲- به دولت اجازه داده می‌شود نسبت به واگذاری زمین با اعمال تخفیف، تقسیط یا واگذاری حق بهره‌برداری به صورت اجاره‌ای ارزان قیمت در قالب برنامه‌های ذیل اقدام نماید:

در سطر اول ماده (۲) بعد از عبارت «واگذاری زمین» عبارت «تحت تملک خود» اضافه گردید.

۱- ...

ماده ۶- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است نسبت به مطالعه و مکان‌یابی جهت تأمین اراضی مورد نیاز در قالب انواع طرحهای توسعه شهری به صورت متصل (با اولویت توسعه درونی)، منفصل (ایجاد مجتمع‌های مسکونی، شهرکها و شهرهای جدید) و همچنین توسعه سکونتگاههای موجود در پهنه سرزمین با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اقدام نماید. کلیه دستگاههای موضوع ماده (۱۶۰) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۳ مکلفند نسبت به واگذاری رایگان اراضی در اختیار خود که در چهارچوب مکانیابی‌های موضوع این قانون واقع می‌گردند به استثناء مناطق چهارگانه تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست به وزارت مسکن و شهرسازی حسب درخواست وزارتخانه مذکور با فوریت اقدام نمایند. سایر موارد استثناء به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

در ماده (۶) عبارت «کلیه دستگاههای موضوع ماده (۱۶۰) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۳» حذف و عبارت «کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و شرکتهای دولتی که صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه و سهام آن متعلق به دولت می‌باشد» جایگزین آن گردید. همچنین در انتهای ماده (۶) عبارت «سایر موارد استثناء به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید» حذف گردید.

ماده ۷- ...

ماده ۸- دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۱۶۰) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مکلفند به منظور کمک به تأمین مسکن کارکنان شاغل و بازنشسته فاقد مسکن و متقاضی خرید یا ساخت مسکن مطابق با الگوی مصرف مسکن، خانه‌های سازمانی در مالکیت خود را پس از پایان مدت اجاره استفاده کنندگان فعلی حسب آئین‌نامه مربوطه بدون الزام به رعایت قانون فروش خانه‌های سازمانی مصوب ۱۳۶۵/۷/۹ از طریق مزایده عمومی به فروش رسانده، وجوه حاصل را به حسابی که به وسیله خزانه‌داری کل کشور در بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران افتتاح می‌شود واریز نمایند تا به شرح ذیل مورد استفاده قرار گیرد:

در سطر هشتم ماده (۸) بعد از عبارت «واریز نمایند تا» عبارت «معادل صد درصد (۱۰۰٪) آن در بودجه‌های سنواتی منظور و» اضافه گردید.

۱- ...

۲- معادل هشتاد درصد (۸۰٪) وجوه وصولی در اختیار دولت قرار خواهد گرفت تا در جهت تأمین نیاز فاقدین مسکن واجد شرایط در قالب برنامه‌های این قانون هزینه نماید.
تبصره ۱- خانه‌های سازمانی مستثنی از حکم این ماده در آئین‌نامه اجرائی موضوع تبصره (۲) معین خواهد شد.

تبصره (۱) ماده (۸) حذف و تبصره (۲) به عنوان تبصره ماده (۸) اصلاح گردید.

ماده ۹- ...

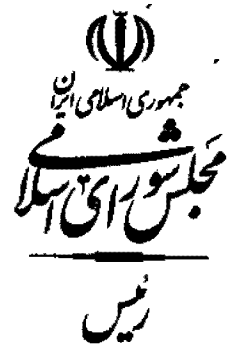
ماده ۱۲- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران صرفاً جهت احداث واحدهای مسکونی و بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده شهری و سکونتگاههای غیررسمی و پرداخت وام قرض‌الحسنه اجاره مسکن (جهت اسکان موقت) موضوع این قانون از طریق بانکهای عامل نسبت به تأمین و پرداخت تسهیلات بلندمدت در قالب سهمیه مشخصی از

شماره: ۶۹۱/۱۶۸۲۲۰

تاریخ: ۱۳۸۶/۱۰/۲۶

پست:

بیت



کل تسهیلات بانکی که در ابتداء هرسال توسط دولت تعیین می گردد، اقدام می نماید. این تسهیلات پس از ساخت واحدهای مسکونی قابل انتقال به خریداران بوده و شرایط اعطاء تسهیلات و بازپرداختها با پیشنهاد شورای پول و اعتبار به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

در انتهای ماده (۱۲) عبارت «شورای پول و اعتبار» حذف و عبارت «وزارت امور اقتصادی و دارایی» جایگزین گردید.

ماده ۱۳- ...

ماده ۱۴-

۱- وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است با همکاری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و وزارت مسکن و شهرسازی از طرق زیر منابع مالی مورد نیاز برای تولید مسکن در کشور را تأمین نماید:

...

...

- استفاده از شرکتهای لیزینگ در تأمین منابع مالی تولید مسکن به صورت اجاره و اجاره به شرط تملیک.

در جزء بالا کلمه «لیزینگ» به عبارت «واسپاری (لیزینگ)» اصلاح شد.

...

- انتشار اوراق گواهی سپرده عام و خاص با نرخى بیش از حداکثر نرخ سود علی الحساب پرداختی به سپرده های بلندمدت شبکه بانکی.

جزء پنجم بند (۱) ماده (۱۴) حذف شد.

بیت

... -

- ۲- دولت موظف است از طرق زیر نسبت به افزایش سرمایه بانک مسکن اقدام نماید.
- اعاده معادل سود و مالیات واریزی بانک در سالهای ۱۳۸۵ و ۱۳۸۶ به خزانه.
- انتقال اقساط وصولی وجوه اداره شده.

تبصره- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است با همکاری وزارتین امور اقتصادی و دارایی و مسکن و شهرسازی ظرف مدت سه ماه روشهای حمایت نظام بانکی از سرمایه گذاری در تولید انبوه مسکن را به تصویب شورای پول و اعتبار رسانده و به بانکها ابلاغ نماید.

در تبصره ذیل بند (۲) ماده (۱۴) عبارت «به تصویب شورای پول و اعتبار رسانده و» حذف و عبارت «پس از تأیید شورای پول و اعتبار و تصویب هیأت وزیران» جایگزین گردید.

... -۳

- ۴- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است ظرف مدت سه ماه، راهکارهای تولید، واردات و به کارگیری ماشین آلات و ابزار تولید محصولات صنعتی تولید مسکن انبوه را به هیأت وزیران پیشنهاد نماید.

تبصره- به منظور خودکفایی کشور در تولید ابزار و ماشین آلات و مصالح تولید مسکن، دولت مکلف است ارز مورد نیاز واردات اقلام زیر را در قالب بودجه های سنواتی پیش بینی و منظور نماید.

در تبصره ذیل بند (۴) ماده (۱۴) عبارت «اقلام زیر» به عبارت «اقلام فوق» اصلاح شد.

... -۵

ماده ۱۵- ...

اصلاحات فوق در جلسه علنی روز دوشنبه مورخ بیست و چهارم دی ماه یکهزار و سیصد و هشتاد و شش مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید. ان

غلامعلی حدادعادل
رئیس مجلس شورای اسلامی