

شماره: ۷۱۰۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۱۲

پست: در آمد

حضرت آیت الله احمد جنتی

دبیر محترم شورای نگهبان

سلام علیکم

عطف به نامه شماره ۱۰۲/۴۱۵۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۶ و پیرو نامه شماره ۷۸۵/۵۰۹۷

مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ در اجرای اصل نود و چهارم (۹۴) قانون اساسی و ماده (۲۰۰) قانون آیین نامه

داخلی مجلس شورای اسلامی طرح دوفوریتی ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها

در جلسه علنی روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ مجلس جهت رفع ایراد آن شورا بررسی و به شرح

پیوست تصویب شد.

محمدباقر قالیباف

دبیرخانه شورای نگهبان

شماره ثبت: ۱۵/۴۱۶۰۰

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۲/۱۲

کد پرونده: ۱۴۰۳/۲/۱۲

ساعت ورود:

طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها

ماده ۱- ...

ماده ۱۱- در راستای اجرای مواد (۱) و (۱۸) قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۵/۱۷ و همچنین مواد (۱۰)، (۱۱) و (۱۵) قانون تجارت الکترونیکی مصوب ۱۳۸۲/۱۰/۱۷، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است ظرف شش ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون، دسترسی های برخط برای استعلامات ثبتی و ثبت هرگونه سند رسمی را از طریق مرکز ملی تبادل اطلاعات برای سامانه «املاک و اسکان» و سامانه «املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی» به صورت تمام الکترونیک، آنی و شبانه روزی به منظور ثبت غیرحضوری سند توسط متعاملین و با رعایت اصل محرمانگی فراهم کند. و اسناد ثبت شده را در استعلامات بعدی منعکس نماید و همچنین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است امکان استعلام، ثبت و صدور سند کلیه اسناد قابل تنظیم در دفاتر اسناد رسمی را با دسترسی مستقیم با استفاده از امکانات سامانه ای موجود خود، برای تمامی اشخاص و به صورت غیرحضوری و مستقیم توسط متعاملین بدون اخذ حق التحریر فراهم نماید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است مجوز فعالیت سکو (پلتفرم) های بخش غیردولتی با اولویت معاملات املاک را با رعایت قانون تسهیل صدور مجورهای کسب و کار مصوب ۱۴۰۱/۲/۵ صادر نماید.

سکوهای موضوع این ماده باید شرکت دارای شناسه ملی اشخاص حقوقی باشد و سکوهای مذکور موظفند علاوه بر رعایت قوانین و مقررات مربوطه، هویت متعاملین و شهود (در صورت وجود) را به صورت الکترونیکی احراز کنند، بستر امن برای ارتباط صوتی و تصویری متعاملین و شهود (در صورت وجود) با یکدیگر را ایجاد نمایند و به استعلام های مراجع ذیصلاح قضائی و اداری به صورت برخط پاسخ دهند. اجرای این ماده از جهت شرایط و ضوابط حاکم با رعایت قانون مدیریت داده ها و اطلاعات ملی مصوب ۱۴۰۱/۸/۱۰ انجام می شود.

شماره:

تاریخ:

پوست:

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است گزارش عملکرد اجرای این ماده از جمله پاسخ به استعلامات را هر سه ماه یک بار به کمیسیون عمران و کمیسیون اصل نودم قانون اساسی مجلس شورای اسلامی ارائه نماید.

در ماده (۱۱) از عبارت «و اسناد ثبت شده را در استعلامات بعدی منعکس نماید» تا انتهای عبارت «به استعلام‌های مراجع ذیصلاح قضائی و اداری به صورت برخط پاسخ دهند.» و از عبارت «سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است» تا انتهای عبارت «ارائه نماید.» حذف می‌شود.

تبصره ۱- ...

اصلاح فوق در جلسه علنی روز دوشنبه مورخ دهم اردیبهشت‌ماه یکهزار و چهارصد و سه مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید.

محمدباقر قالیباف