

شماره ۲۵۸۰

تاریخ ۳ شهریور

پیوست



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
اداره کل قوانین

بشماره

اداره کل سرخانه شورای نگهبان
شماره ۲۴۴۳
تاریخ ۱۳۷۰/۱۹/۲

شورای محترم نگهبان

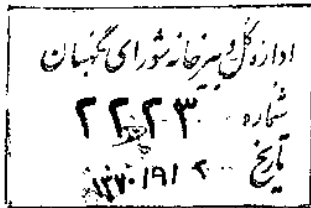
عطف به نامه شماره ۱۸۶۱ مورخ ۱۳۷۰/۷/۱۰ و پیرو نامه شماره
۲۴۴۰/ق مورخ ۱۳۷۰/۷/۱
طرح قانونی نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز دولت و
شهرداریها که یک فوریت آن در جلسه علنی روز یکشنبه ۱۳۷۰/۵/۱۳
تصویب شده بود، در جلسه علنی روز سه شنبه ۱۳۷۰/۸/۲۸ مجلس شورای
اسلامی با اصلاحاتی در عنوان و متن بتصویب رسیده است که در اجرای
اصل نود و چهارم قانون اساسی برای رسیدگی و اظهار نظر آن شورای محترم
به پیوست ارسال می گردد. /ن

رئیس مجلس شورای اسلامی

مهدی کروبی



تعالیه



طرح قانونی نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها

ماده واحده - در کلیه قوانین و مقرراتی که شهرداریها مجازبه تملک ابنیه، املاک و اراضی قانونی مردم می باشند در صورت عدم توافق بین شهرداری و مالک، قیمت ابنیه، املاک و اراضی بایستی به قیمت روز تقویم و پرداخت شود.

تبصره ۱ - قیمت روز توسط هیاتی مرکب از سه نفر کارشناس رسمی دادگستری و مورد وثوق که یک نفر به انتخاب شهرداری و یک نفر به انتخاب مالک یا صاحب حق و نفوسوم به انتخاب طرفین تعیین خواهد شد، رای اکثریت هیات مزبور قطعی و لازم الاجراست.

تبصره ۲ - در صورت عدم توافق در انتخاب کارشناس سوم، دادگاه صالح محل وقوع ملک، اقدام به معرفی کارشناس خواهد نمود.

تبصره ۳ - در صورتی که در محل، کارشناس رسمی دادگستری وجود نداشته باشد طبق ماده ۲۹ قانون کارشناسان رسمی مصوب ۱۳۱۷ عمل خواهد شد.

تبصره ۴ - هرگاه مالک یا مالکین، کارشناس خود را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعلام دستگاه که به یکی از صور ابلاغ کتبی، انتشار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار یا آگهی در محل به اطلاع عموم میرسد، تعیین ننماید و در مواردی که تشخیص علت مجهول بودن مالک، عدم تکمیل تشریفات ثبتی، عدم صدور سند مالکیت، اختلاف در مالکیت، فوت مالک و موانعی از این قبیل، امکان انتخاب کارشناس میسر نباشد دادگاه صالحه محل وقوع ملک حداکثر ظرف ۱۵ روز از تاریخ مراجعه (شهرداریها) به دادگاه نسبت به تعیین کارشناس اقدام می نماید.

تبصره ۵ - زمین های تملیکی قانون زمین شهری که مورد نیاز شهرداریها بوده و سهم هر مالک که دارای سند رسمی بوده و بیش از یک هزار متر مربع باشد نسبت به مازاد یک هزار متر مربع از شمول این قانون مستثنی است.

تبصره ۶ - جهت تامین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانونی مردم که در اختیار شهرداریها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداریها بعنوان معوض تحویل گردد.

تبصره ۷ - از تاریخ تصویب و لازم الاجرا شدن این قانون ماده ۴ و آن قسمت از



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
اداره کل قوانین

- ۲ -

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

ماده ۵ " لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت " مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۲ شورای انقلاب اسلامی که مربوط به نحوه تعیین قیمت عادلانه الزامی می‌باشد در مورد شهرداریها لغو می‌گردد .
طرح قانونی فوق مشتمل بر ماده واحده و هفت تبصره در جلسه علنی روز سه‌شنبه مورخ بیست و هشتم آبانماه یکهزار و سیصد و هفتاد بتصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است . /ن

رئیس مجلس شورای اسلامی

مهدی کروبی