

شماره لک ۲۰۴۰۰

تاریخ ۷۴۴۵



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

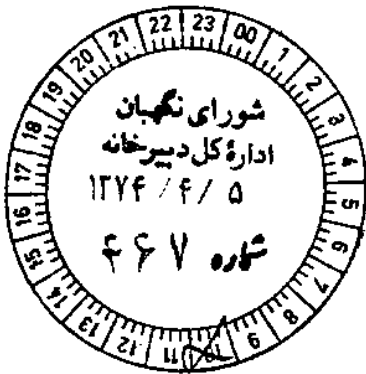
دفتر رئیس



شورای محترم نگهبان

عطف به نامه‌های شماره ۱۴۷ مورخ ۱۳۷۴/۱/۴ و ۲۹۶ مورخ ۱۳۷۴/۳/۳ و پیرو نامه‌های شماره ۳۷۴۲/ق مورخ ۱۳۷۴/۱/۲۲ و ۳۸۶۲/ق مورخ ۱۳۷۴/۲/۲۶ .
طرح حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها که در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ ۱۳۷۴/۳/۲۱ مجلس شورای اسلامی با اصلاحاتی به تصویب رسیده است در اجرای اصل نود و چهارم قانون اساسی جهت بررسی و اظهار نظر آن شورای محترم به پیوست ارسال می‌گردد. /

علی اکبر ناطق‌نوری
رئیس مجلس شورای اسلامی



بیت الله

شماره ۹۰۲۵
تاریخ ۵/۴/۷۴
پوست

طرح حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها

ماده ۱- ...

ماده ۲- در مواردیکه به اراضی زراعی و باغها طبق مقررات این قانون مجوز تغییر کاربری داده می شود هشتاد درصد (۸۰٪) قیمت روز اراضی و باغهای مذکور با احتساب ارزش زمین پس از تغییر کاربری بابت عوارض ازمالکین وصول و به خزانه داری کل کشور واریز می گردد. نحوه تقویم ارزش اراضی موضوع این قانون توسط وزارت امور اقتصادی و دارائی تعیین و به تصویب هیات وزیران خواهد رسید.

تبصره ۱- تغییر کاربری زمین زراعی و باغ برای سکونت شخصی مالکین کم بضاعت در مساحت کوچک طبق ضوابط و تعاریفی که وزارت کشاورزی مشخص می نماید و همچنین سایر نیازهای بخشی کشاورزی و دامی مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نخواهد بود.

تبصره ۲- وزارت مسکن و شهرسازی مکلف است جهات توسعه شهرها و شهرکها (متصل یا منفصل) را حتی المقدور در خارج از اراضی زراعی و باغها طراحی و از اراضی غیر زراعی و غیرقابل کشاورزی استفاده نماید و تغییر کاربری اراضی زراعی و باغهای موجود داخل محدوده قانونی شهرها را به حداقل ممکن برساند.

ماده ۳- ...

اصلاحات فوق در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ سی و یکم خردادماه یکهزار و سیمدوهفتاد و چهار به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است. / ن

علی اکبر ناطق نوری
رئیس مجلس شورای اسلامی