



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی

شماره ۱۷۷۸ - ق

تاریخ ۱۴/۱/۶۰

بیت

دفتر شورای نگهبان
شماره ۱۲۶۰/۱۰/۱۵
۴۱۵۲

شورای محترم نگهبان

لایحه شماره ۸۰۶۳۲ مورخ ۱۳۶۰/۲/۲ دولت در خصوص تکمیل
و نحوه استفاده شهرکها و مجتمع های مسکونی نیمه تمام که در جلسه علنی
روز یکشنبه ۱۳/۱۰/۱۳۶۰ مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده
است در اجرای اصل نود و چهارم قانون اساسی برای رسیدگی و اظهار نظر
آن شورای محترم به پیوست ارسال میگردد. /

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی
۱۳/۱۰/۶۰

مجلس

دفتر شورای نگهبان

تاریخ ۱۳۶۰/۱۱/۱۵

شماره ۴۱۵۲

لایحه راجع به تکمیل و نحوه استفاده شهرکها و مجتمع های
ساختمانی نیمه تمام متوقف

ماده واحده - وزارت مسکن و شهرسازی موظف است شهرکها و مجتمع های ساختمانی نیمه تمام متوقف سراسر کشور را شناسائی و طبق برنامه تنظیمی از طریق دو نوبت آگهی بفاصله یکماه در روزنامه های کثیرالانتشار و نصب در محل مربوط ، مالکین شهرکها و مجتمع های ساختمانی نیمه تمام متوقف را در مناطقی که صلاح بداند دعوت نماید تا آنان برنامه زمان بندی شده قابل قبول وزارت مسکن و شهرسازی را جهت تکمیل مجتمع ساختمانی و یا شهرک خود را حداکثر تا یکماه تحویل نمایند . در صورتیکه مالک یا مالکین (اعم از شخصیت حقیقی یا حقوقی) در مهلت دوماه مذکور مراجعه نکنند وزارت مسکن و شهرسازی طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک را در وضعیت موجود ارزیابی و سپس نسبت به انتقال و یا تکمیل آن اقدام می نماید .

ادارات ثبت اسناد و املاک کشور موظف میباشند نسبت به انتقال سند مالکیت به دولت و یا بنام اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) که از طرف وزارت مسکن و شهرسازی معرفی میشوند اقدام نمایند .

تبصره ۱- نحوه پرداخت حقوق مالکین و پرداخت حقوق دولت و اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی و تعیین تکلیف مالکینی که در مهلت مقرر مراجعه می نمایند و نحوه استفاده از مجتمع های ساختمانی و شهرکها و سایر موارد لازم طبق آئین نامه اجرائی خواهد بود که ظرف مدت یکماه وسیله وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و تصویب هیات وزیران میرسد .

تبصره ۲- بعلت کمبود مسکن و سرمایه گذاریهای راکد در شهرک ها و مجتمع های ساختمانی نیمه تمام متوقف ، ضرورت زمان ایجاب می کند که ظرف مدت پنج سال این ماده واحده با تبصره های آن اعتبار داشته باشد .

تبصره ۳- از تاریخ تصویب این قانون ، لایحه قانونی راجع به اتمام عملیات ساختمانی شهرکها و مجتمع های مسکونی نیمه تمام مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۶ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران ملغی اعلام می شود .

لایحه قانونی فوق مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره در جلسه روز یکشنبه سیزدهم دیماه یکهزار و سیصد و شصت مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده است . / ن

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی
(۱۳/۱/۶۳)