

پیوسته

شماره: ۲۴۳/۴۱۱  
تاریخ: ۱۳۸۹/۰۱/۳۰  
پوست:

ورود به دبیرخانه شورای نگهبان  
شماره ثبت: ۲۷۹۷۲/۱۹/۱۱ صبح  
تاریخ ثبت: ۱۳۸۹/۰۱/۳۰  
اقدام کننده: ۱۹/۱/۳۰ عصر

حضرت آیت الله احمد جنتی  
دبیر محترم شورای نگهبان

عطف به نامه شماره ۸۸۳۰/۳۲۴۴۲ مورخ ۱۳۸۸/۲/۱۹ و پیرو نامه شماره ۲۴۳/۳۱۶۱ مورخ ۱۳۸۸/۱/۲۹ در اجراء اصل نود و چهارم (۹۴) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران طوح اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری که به منظور رفع ایرادات آن شورا در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ۱۳۸۹/۱/۲۹ مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده است، به پیوست ارسال می گردد.

علی لاریجانی

## طرح اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری

ماده واحده- ماده (۱۰۱) قانون شهرداری به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک موظفند درموقع دریافت تقاضاء تفکیک یا افراز اراضی غیردولتی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

- پاراگراف اول ماده (۱۰۱) به شرح زیر اصلاح شد:

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند درموقع دریافت تقاضاء تفکیک یا افراز اراضی غیردولتی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

تبصره ۱- ...

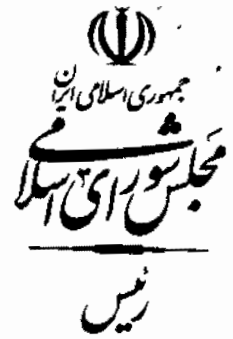
تبصره ۳- میزان قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) از کل زمین و سطوح مربوط به معابر، از بیست درصد (۲۰٪) الی بیست و پنج درصد (۲۵٪) از کل زمین براساس دستورالعملی تعیین می شود که بنا به پیشنهاد مشترک وزارت کشور و شورای عالی استانها به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می رسد. عواملی همچون موقعیت محل اراضی، مساحت اولیه و باقیمانده پس از تفکیک، کاربری مصوب اراضی و تشویق متقاضیان تفکیک به مترازهای بالاتر از حد نصاب تفکیک در آن شهر، در تعیین درصدهای فوق مؤثر می باشد.

شماره: ۲۴۳/۴۱۰

تاریخ: ۱۳۸۹/۰۱/۳۰

پوست:

بیت



نرس

- تبصره (۳) ماده (۱۰۱) به شرح زیر اصلاح شد:

تبصره ۳- میزان قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) از کل زمین در صورت نیاز شهرداری مطابق مفاد ماده (۱) قانون نوسازی و عمران شهری و مطابق طرح جامع و تفصیلی شهر و سطوح مربوط به معابر، از بیست درصد (۲۰٪) الی بیست و پنج درصد (۲۵٪) از کل زمین مطابق ضوابطی می باشد که به وسیله قانون تعیین شده است. عواملی همچون موقعیت محل اراضی، مساحت اولیه و باقیمانده پس از تفکیک، کاربری مصوب اراضی و تشویق متقاضیان تفکیک به مترژهای بالاتر از حد نصاب تفکیک در آن شهر و همچنین سایر عوارضی که شهرداری دریافت می کند، در تعیین درصدهای فوق مؤثر می باشد.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی ای که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در سایر موارد مربوط به اجراء طرحهای عمومی و عمرانی، قانون «نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجراء برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت، مصوب سال ۱۳۵۸» و اصلاحات بعدی آن ملاک عمل خواهد بود.

- پاراگراف دوم تبصره (۴) ماده (۱۰۱) حذف شد.

تبصره ۵- نظارت بر اجراء این قانون در محدوده شهرها برعهده وزارت مسکن و شهرسازی و در حریم شهرها برعهده وزارت جهادکشاورزی می باشد.

- تبصره (۵) ماده (۱۰۱) حذف شد.

تبصره ۶- ...

اصلاحات فوق در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و نهم اسفندماه یکهزار و سیصد و هشتاد و نه مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید.

علی لاریجانی