

شماره ۴۸۲
تاریخ ۲۹/۵/۶۷



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی

بجانب

شورای محترم نگهبان

عطف به نامه شماره ۹۵۳ مورخ ۱۳۶۳/۳/۱۶ ،
لایحه شماره ۶۶۳۶۰ مورخ ۱۳۶۲/۵/۴ دولت در خصوص لایحه
راجع به نحوه استفاده از خانه‌های سازمانی ارتش جمهوری اسلامی ایران
که در جلسه علنی روز یکشنبه ۱۳۶۳/۵/۲۸ مجلس شورای اسلامی با
اصلاح تبصره ۲ ماده ۶ به تصویب رسیده است ، در اجرای اصل نود و
چهارم قانون اساسی برای رسیدگی و اظهار نظر آن شورای محترم
بمپیوست ارسال می‌شود . / ض

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی

۵۴
۲۹
۱۳۶۳

دفتر شورای نگهبان
تاریخ ۱۳۶۳/۵/۲۰
شماره

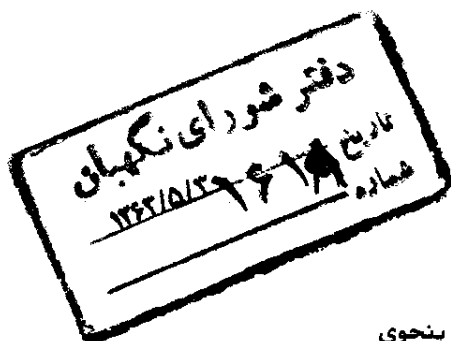


جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی

شماره ۴۸۲ - ق

تاریخ ۲۹ شهریور ۵۷

پیوست



بسم الله

لایحه نحوه استفاده از خانه های سازمانی
ارتش جمهوری اسلامی ایران

ماده ۱- خانه سازمانی در ارتش جمهوری اسلامی ایران خانه ای است که بنحوی از انحاء از طریق وزارت دفاع تهیه و جهت سکونت در اختیار پرسنل کادر ثابت اعم از نظامی و غیرنظامی ارتش گذاشته میشود.

تبصره ۱- وزارت دفاع میتواند در مواقع اضطراری حسب مورد با تشخیص وزیر دفاع، رئیس ستاد مشترک و فرماندهان نیروهای سه گانه تعدادی از خانه های سازمانی را برای دواپرستاد یا خدمات عمومی با پرداخت اجاره بها مورد استفاده قرار دهد و پس از رفع ضرورت باید تخلیه و جهت سکونت پرسنل تخصیص دهد.

تبصره ۲- در صورتیکه دریگان خانه سازمانی خالی بدون متقاضی از پرسنل کادر ثابت وجود داشته باشد واگذاری آن به افسران و درجه داران وظیفه بانظر شورای واگذاری بلامانع است.

تبصره ۳- دریگانهای دور از شهر که مسکن مناسبی در نزدیکی آنها وجود ندارد شورای واگذاری میتواند با دریافت اجاره بها از خانه های سازمانی به کارمندان سایر سازمانهای دولتی که در آن یگان خدمت می کنند واگذار نماید.

ماده ۲- خانه های سازمانی ارتش جمهوری اسلامی ایران در رابطه با پرسنل استفاده کننده از آنها مشمول هیچیک از مقررات قانونی مربوط به روابط موجر و مستاجر و همچنین تشریفات ثبتی مربوط به مقررات اجاره و استجاره نخواهد بود.

تبصره - پرسنلی که خانه سازمانی در اختیار آنهاست حق واگذاری به غیر و استفاده غیر از سکونت را ندارند.

ماده ۳- خانه های سازمانی و اماکن عمومی وابسته به آن مانند مسجد، مدرسه، باشگاه، سینما، فروشگاه، تاسیسات و متعلقات و وسائل آنها از اموال وزارت دفاع محسوب و استفاده از آنها صرفا بنا به ضرورت خدمتی بوده و هیچگونه حقی برای ساکنین آنها ایجاد نمی کند.

ماده ۴- واگذاری خانه های سازمانی بعهدده شورائی مرکب از اعضاء زیر می باشد که تحت نظر فرمانده یا رئیس قسمت انجام وظیفه می نماید.

الف - نماینده فرمانده یا رئیس قسمت .

ب - نماینده عقیدتی سیاسی قسمت .

پ - مسوول روحیه و رفاه (امور اداری یا آجودانی)



تعالیه

ت - یک افسر - یک همافریا نیروز فریا دریا فر - یک درجه دار - یک کارمند یا کارمند فنی در صورت وجود هر یک در واحد که بوسیله کلیه پرسنل واحد و از بین خود آنها تعیین میشوند .

تبصره - نمایندگان دارائی و پست مهندسی قسمت میتوانند بدون داشتن حق رای در جلسات شورا شرکت نمایند .

ماده ۵ - شرایط واگذاری خانه های سازمانی .

خانه های سازمانی هر واحد صرفاً از نظر تعداد افراد قابل سکونت در آنها طبقه بندی شده و بوسیله شورای واگذاری به پرسنل متقاضی که بر مبنای معیارهای زیر از اولویت بیشتری برخوردار باشند و اگذار خواهد شد .

۱ - حساسیت شغل

۲ - نامساعد بودن محیط و سختی کار .

۳ - حسن انجام وظیفه به تشخیص رئیس یا فرمانده مربوط .

۴ - کمتری بودن حقوق و مزایا با در نظر گرفتن قدمت .

۵ - تعداد عائله تحت تکفل

۶ - نداشتن درآمد دیگر و خانه مسکونی در خارج از شهر و منطقه خدمتی .

تبصره ۱ - خانه سازمانی به پرسنلی که در شهر یا منطقه خدمتی خود دارای خانه مسکونی متناسب با عائله تحت تکفل باشند تعلق نخواهد گرفت . چنانچه در طول مدت استفاده نیز امکان تهیه مسکن برای پرسنل فراهم گردید از استفاده از خانه سازمانی محروم میگردند .

تبصره ۲ - در خانه های سازمانی داخل یا مجاور قسمت ، پرسنلی که حضورشان بدلیل خدمتی ضرورت دارد از کلیه شروط مستثنی بوده و خانه سازمانی به آنها تعلق خواهد گرفت .

ماده ۶ - وزارت دفاع موظف است در جهت اجرای عدالت بین افرادیکه از خانه های سازمانی استفاده می کنند و کسانی که بدلیل محدودیت تعداد خانه های سازمانی از خانه های سازمانی استفاده نخواهند کرد با توجه به میزان دریافتی پرسنل و اجاره بهای کارشناسی خانه مشابه و نوع خانه از نظر بنا ، قدمت بنا ، خدمات عمومی ، تسهیلات اضافی یا اختصاصی برای مدت ۵ سال مبلغی بعنوان حق استفاده از خانه های سازمانی را تعیین نماید و پس از ۵ سال پرسنل استفاده کننده بایست خانه سازمانی را تخلیه نماید مگر اینکه متقاضی جدیدی نباشد .

تبصره ۱ - در مواردی که در صدی از خانه های سازمانی پس از ۵ سال متقاضی داشته باشد بر مبنای معیارهای مذکور در ماده ۵ کسانی که کمترین اولویت را داشته باشند ملزم به تخلیه خانه های سازمانی خواهند بود .



تعلیه

تبصره ۲ - در صورتی که استفاده کنندگان از تخلیه خانه‌های سازمانی خودداری نمایند متصرف عدوانی محسوب و وزارت دفاع میتواند از طریق مراجع ذیصلاح قضائی در جهت تخلیه اقدام و در مدت فاصله مربوطه اجاره‌بهای واقعی ساختمان را دریافت نماید .

تبصره ۳- خانه‌های سازمانی پرسنلی که به هر ترتیبی از خدمت‌رهای می‌شوند به ترتیبی که در آئین نامه اجرائی این قانون مشخص میشود تخلیه میگردند .

ماده ۷- هزینه آب ، برق ، سوخت ، تلفن و دیگر خدمات اختصاصی هر واحد از استفاده کنندگان دریافت خواهد شد .

تبصره ۱- هزینه خدمات مشترک در محاسبه حق استفاده از هر واحد مسکونی منظور میگردد .

تبصره ۲- دارائیهای پرداخت کننده حقوق موظفند تفاوت حق استفاده خانه سازمانی و کمک هزینه مسکن که به پرسنل مشابه داده میشود را از دریافتی پرسنل استفاده کننده کسریه حساب مخصوصی در خزانه واریز نمایند . همه ساله معادل وجوه واریز شده به حساب فوق در سال قبل در بودجه وزارت دفاع برای تامین هزینه تعمیر و نگهداری خانه‌ها و نیز احداث خانه های سازمانی جدید پیش بینی میگردد .

ماده ۸- آئین نامه اجرائی این قانون ظرف مدت سه ماه توسط وزارت دفاع تهیه و به تصویب هیات وزیران خواهد رسید .

ماده ۹- از تاریخ تصویب آئین نامه اجرائی این قانون کلیه قوانین و مقررات مغایر ملغی خواهد بود .

لایحه قانونی فوق مشتمل بر نه ماده و دوازده تبصره در جلسه روز یکشنبه بیست و هشتم مرداد ماه یک هزار و سیصد و شصت و سه به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است . / ض

رئیس مجلس شورای اسلامی

اکبر هاشمی
۲۹
۵
۱۳۵۹
۵۳